

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok 2003



Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok 2003



Sveriges officiella statistik

Statistiska centralbyrån

2003

Yearbook of Housing and Building Statistics 2003

Official Statistics of Sweden
Statistics Sweden
2003

Tidigare publicering	Publicerad årligen sedan 1980.
Previous publication	Previous publication has been made since 1980.

Producent	Statistiska centralbyrån
Producer	Boende
	701 89 ÖREBRO

Förfrågningar	Kristina Halldin, telefon +46 (0) 19 17 68 66,
Inquiries	e-post: kristina.halldin@scb.se

Omslagsfoto: Kristina Halldin

Om Du citerar ur denna publikation, var god uppge:
Källa: SCB, Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok

ISSN 0349-4713
ISBN 91-618-1156-4

Printed in Sweden

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok utkommer här med tjugotredje årgången.

Årsboken ger en samlad redovisning av statistik om boende, byggande, fastigheter och bebyggelse. Även uppgifter om uppvärmning och energianvändning återfinns i boken. Den innehåller även en del internationella uppgifter. De många tidsserierna gör det möjligt att följa utvecklingen inom olika områden. Källhänvisningar och uppgifter om var statistiken finns publicerad i övrigt finns till bokens olika ämnesområden.

Årsbokens statistik kommer från ett flertal undersökningar inom SCB. Dessutom ingår uppgifter från Boverket, Riksförsäkringsverket och Riksbanken. Eftersom ett flertal källor används vid uppgiftsinsamlingen kan mindre avvikelser förekomma vid jämförelse mellan tabeller med motsvarande innehåll.

En del förändringar har gjorts i årets upplaga. Bland annat har en ny avdelning, "Färska siffror", lagts in i några av kapitlen. "Färska siffror" innehåller en kort sammanfattning av den publicering som sker i Statistiska Meddelanden och SCBs databas. Kapitlet "Fastighetspriser" har delats på två separata kapitel och kapitlet "Internationell statistik" har utgått. Tabellerna har istället fördelats på de övriga kapitlen.

Årsboken framställs inom programmet för statistik om boende vid SCB. För sammanställningen har Kristina Halldin svarat. Ett tack till alla som bistått med underlag till tabellerna.

Statistiska centralbyrån i februari 2003

Svante Öberg

Margareta Eriksson

Bostäder och byggande

Beräknat bostadsbestånd 2001-12-31.

Antal lägenheter:

4 307 579

1 970 400 i småhus och

2 337 179 i flerbostadshus

Antal nybyggda lägenheter:

15 411

7 884 i småhus och

7 527 i flerbostadshus

Antal rivna lägenheter i flerbostadshus:

3 829

Antal personer (16-74 år) boende i småhus:

3 663 700

Antal personer (16-74 år) boende i flerbostadshus:

2 555 800

Antal outhyrda allmännyttiga lägenheter:
23 251

Därav lediga till uthyrning:
19 592

Antal outhyrda privata lägenheter:
13 414

Därav lediga till uthyrning:
9 854

Investeringar i byggnader, anläggningar och bostäder svarade för **6,6** procent av BNP 2001. Dock innebar detta en nedgång från 1993 då andelen var 8,0 procent

Det totala taxeringsvärdet (för skattepliktiga fastigheter)
3 356,7 miljarder kronor

Genomsnittligt taxeringsvärde för småhus (permanentbostad)
720 000 kronor

Genomsnittlig energianvändning för uppvärmning 2001:

Småhus(exkl. hushållsel): **152 kWh/m²**

Flerbostadshus: **175 kWh/m²**

Lokaler (exkl. industrilokaler): **151 kWh/m²**

	Sid
1 BOSTADSBESTÅNDET	
1.1 Bostadsbeståndets sammansättning	10
1.2 Bostadsbeståndets utnyttjande	22
2 BOSTADSBESTÅNDETS FÖRÄNDRINGAR	
2.1 Bostadsbyggnadsstatistik	32
2.2 Nybyggnadskostnadsstatistik	48
2.3 Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus	58
2.4 Avgång av bostadslägenheter	68
3 UPPVÄRMNING - ENERGI	
3.1 Uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet	72
3.2 Uppvärmningssätt i nyproduktionen	84
4 INVESTERINGAR INOM BYGGNADSSEKTORN	90
5 BYGGNADSKOSTNADER	
5.1 Byggnadsindex	96
5.2 Upphandlingsform och prisbestämning	100
5.3 Byggnads- och produktionskostnader	108
6 BOSTADSFINANSIERING	
6.1 Kreditmarknaden	118
6.2 Samhällets stöd till boendet	122
7 FASTIGHETSPRISER	
7.1 Fastighetsprisstatistik	134
7.2 Fastighetstaxeringar	146
8 FASTIGHETSINTÄKTER OCH KOSTNADER	152
9 BOENDEKOSTNADER	
9.1 Boendekostnader i bostadsbeståndet	166
9.2 Hyror i nyproduktionen	186
10 BOENDEFÖRHÅLLANDEN	196
• Teckenförklaringar, förkortningar	7
• Regionfördelningar	8
• Summary	213
• List of terms	217
• Sakregister	227

Teckenförklaring

-	Intet finns att redovisa
0	Mindre än 0,5 av enheten
0,0	Mindre än 0,05 av enheten
..	Uppgift ej tillgänglig eller alltför osäker för att anges
.	Uppgift kan ej förekomma

Förkortningar

BF	Bostadsföreståndare
ECE	Economic Commission for Europe, FN:s ekonomiska kommission för Europa
FN	Förenta Nationerna
FoB	Folk- och bostadsräkning
FPI	Fastighetsprisindex
GWh	Gigawattimmar
HSB	Hysesgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening
K	Kök
KV	Kokvrå
kW	Kilowatt
kWh	Kilowattimmar
MIS	Meddelanden i samordningsfrågor
R	Rum
RK	Rum och kök
RKV	Rum och kokvrå
SABO	Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretags riksorganisation
SFS	Svensk författningssamling
SM	Statistiska meddelanden
SOS	Sveriges officiella statistik
SOU	Statens offentliga utredningar
TJ	Terajoule

Storstadsområden

Stor-Stockholm

Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem (fr o m 1983), Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker (fr o m 1983).

Stor-Göteborg

Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö.

Stor-Malmö

Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge.

Länsregion

Länsregion I

Jämtlands, Västernorrlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Länsregion II

Stockholms (exkl kommuner inom Stor-Stockholm), Uppsala, Södermanlands och Östergötlands län samt Hallands, Västra Götalands län (exkl kommuner inom Stor-Göteborg), Värmlands, Örebro, Västmanlands, Dalarnas och Gävleborgs län.

Länsregion III

Jönköpings, Kronobergs, Kalmar, Gotlands, Blekinge, Skåne län (exkl kommuner inom Stor-Malmö).

Länsgrupper

Östra Mellansverige

Stockholms, Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län.

Småland med öarna

Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län.

Sydsverige

Blekinge och Skåne län.

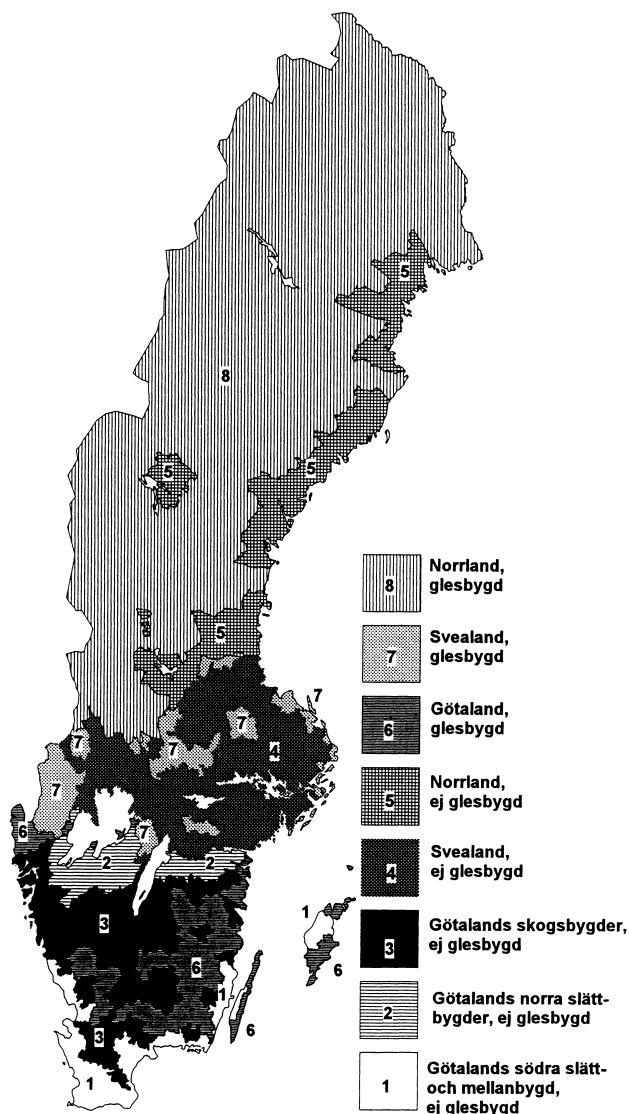
Västsverige

Hallands, Västra Götalands och Skaraborgs län.

Norra Sverige

Värmlands, Dalarnas, Gävleborgs, Västernorrlands, Jämtlands, Västerbottens och Norrbottens län.

Regional indelning efter produktionsområden och glesbygd



1

Bostadsbeståndet

1.1 Bostadsbeståndets sammansättning

Under perioden 1960-1990 samlades uppgifter om bostadsbeståndet in via de Folk- och bostadsräkningar som genomfördes vart femte år. Den senaste folk- och bostadsräkningen genomfördes under hösten 1990 enligt lagen om folk- och bostadsräkning år 1990 (SFS 1989:329). Därefter har inga bostadsräkningar ge-

nomförts. Uppgifterna till detta avsnitt är hämtade från Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90) samt från vissa framskrivningar, baserade på uppgifter från FoB90 och till SCB inrapporterade uppgifter om nybyggnader, ombyggnader och rivningar av bostäder.

Statistikens omfattning och insamling

Folk- och bostadsräkningar

Omfattning. Folk- och bostadsräkningarna omfattar alla bostadslägenheter i riket, oavsett om de vid tidpunkten för räkningen var bebodda eller tillfälligt obebodda. I bostadslägenhetsbeståndet ingår inte fritidsbostäder (såvida de inte används som stadigvarande bostad), övergivna bostäder och lägenheter som uteslutande används till annat än bostad t. ex. kontor, läkarmottagning, hotell och dylikt. I bostadslägenhetsbeståndet inräknas ej heller alltid kollektiva bostäder (specialbostäder), som vanligen består av enskilda rum grupperade kring en gemensam korridor och med vissa andra gemensamma utrymmen såsom dagrum, kök och dylikt.

Insamling. Uppgifterna i FoB90 insamlades dels genom blanketter från allmänhet och fastighetsägare, dels genom uppgifter från vissa i lagen angivna register.

Kvalitet. En minskad svarsfrekvens i FoB90 tillsammans med en ny insamlingsteknik har medfört en något

sämre kvalitet jämfört med tidigare FoB. I FoB90 svarade 97,5 % och andelen personer som ej kunde placeras i hushåll uppgick till 3,7 %. En närmare beskrivning av kvaliteten i FoB90 finns i Statistiska meddelanden BE 43 SM9201.

Framskrivningar

Framskrivningar av bostadsbeståndet görs årligen sedan Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90). De baseras på uppgifter från FoB90 och till SCB inrapporterade förändringar i form av nybyggnader, ombyggnader och rivningar av lägenheter. Förändringar i beståndet som inte sker i samband med ovannämnda förändringar (det kan gälla ägarbyten, ändring av upplåtelseform, fritidsbostad blir permanentbostad eller tvärt om) inrapporteras inte till SCB. Aktuella framskrivna uppgifter för beståndet finns rörande antal bostäder, hustyp, lägenhetstyp (antal rum och kök) och byggnadsår.

Framskrivna uppgifter om bostadsbeståndet ingår inte i den officiella statistiken.

Historik och publicering

Folk- och bostadsräkningar

Senaste Folk- och bostadsräkningen genomfördes 1990 (FoB90). Ingen ny Folk- och bostadsräkning av traditionell modell är beslutad. Mellan 1960 och 1990 genomfördes en FoB vart femte år. Resultaten ingår i den officiella statistiken.

De tidigaste bostadsräkningarna utfördes av enskilda kommuner, bl.a. Stockholm och Göteborg, under senare delen av 1800-talet. Den första statliga bostadsräkningen utfördes 1912-1914 av socialstyrelsen, som därefter genomförde större bostadsräkningar även åren 1920, 1933 och 1939. Dessa räkningar avsåg i regel ett urval av tätorter och undantagsvis vissa landsbygdsområden.

Den första bostadsräkningen som omfattade hela landet utfördes 1945. Även denna räkning administrerades av socialstyrelsen, som publicerade resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS) under titeln Bostäder och hushåll.

Det dröjde sedan 15 år tills nästa bostadsräkning som företogs 1960 av bostadsstyrelsen i nära samarbete med SCB, som samma år genomförde en folkräkning. Fram t.o.m. 1990 utfördes sedan Folk- och bostadsräkningar vart femte år. Resultaten finns redovisade i publikationer i serien SOS och i s.k. råtabeller.

I framtiden kommer sannolikt inga nya Folk- och bostadsräkningar att genomföras. Däremot finns ett förslag om att bygga upp ett s.k. lägenhetsregister. Ett sådant register skulle möjliggöra en årlig statistik över bostadsbeståndet.

Tabell 1.1.1 Bostadsbeståndet och dess förändringar, flerbostadshus
The dwelling stock and the change in numbers, multi-dwelling buildings

	Vid årets början	Ny- byggnad +	Om- byggnad +	Avgång genom ombyggnad -	Rivna -	Vid årets slut
Riket						
Antal lägenheter						
1991	2 170 535	38 201	17 805	18 302	719	2 207 520
1992	2 207 520	37 787	24 856	24 910	479	2 244 774
1993	2 244 774	25 688	43 507	43 260	846	2 269 863
1994	2 269 863	16 384	40 762	40 277	1 547	2 285 185
1995	2 285 185	8 952	32 291	30 746	2 402	2 293 280
1996	2 293 280	9 431	48 109	43 341	2 612	2 304 867
1997	2 304 867	9 139	18 830	16 704	3 583	2 312 549
1998	2 312 549	7 179	18 633	16 008	3 025	2 319 328
1999	2 319 328	6 651	22 984	19 933	3 608	2 325 422
2000	2 325 422	7 405	24 623	21 729	4 616	2 331 105
2001	2 331 105	7 527	19 839	17 463	3 829	2 337 179

Källa: SCB, framskrivningar

- Vid årets början: 1991 enl FoB90, 1992 - 2001 beräknat.
- Nybyggnad: färdigställda.
- Ombyggnad: avser ombyggnad som minst omfattar utbyten av rörsystem samt utrustning i hygienutrymmen eller lägenheter som tillkommit eller avgått genom t.ex. inredning av vindar, omb. från lokal till lägenhet, sammanslagningar m.m.

Tabell 1.1.2 Bostadsbeståndet och dess förändringar, småhus
The dwelling stock and the change in numbers, one- or two-dwelling buildings

	Vid årets början	Ny- byggnad +	Rivna -	Vid årets slut
Riket				
Antal lägenheter				
1991	1 874 233	28 685	97	1 902 821
1992	1 902 821	19 532	99	1 922 254
1993	1 922 254	9 400	55	1 931 599
1994	1 931 599	5 246	79	1 936 766
1995	1 936 766	3 726	53	1 940 439
1996	1 940 439	3 695	38	1 944 096
1997	1 944 096	3 868	74	1 947 890
1998	1 947 890	4 280	56	1 952 114
1999	1 952 114	5 061	80	1 957 095
2000	1 957 095	5 579	94	1 962 580
2001	1 962 580	7 884	64	1 970 400

Källa: SCB, framskrivningar

- Vid årets början: 1991 enl FoB90, 1992 - 2001 beräknat.
- Nybyggnad: färdigställda.
- Rivna: vissa kommuner

Tabell 1.1.3 Bostadsbeståndet och dess förändringar, samtliga lägenheter vid årets slut
The dwelling stock and the change in numbers, all buildings at the end of the year

	Vid årets slut
Riket	
Antal lägenheter	
1991	4 110 341
1992	4 167 028
1993	4 201 462
1994	4 221 951
1995	4 233 719
1996	4 248 963
1997	4 260 439
1998	4 271 442
1999	4 282 517
2000	4 293 685
2001	4 307 579

Källa: SCB, framskrivningar

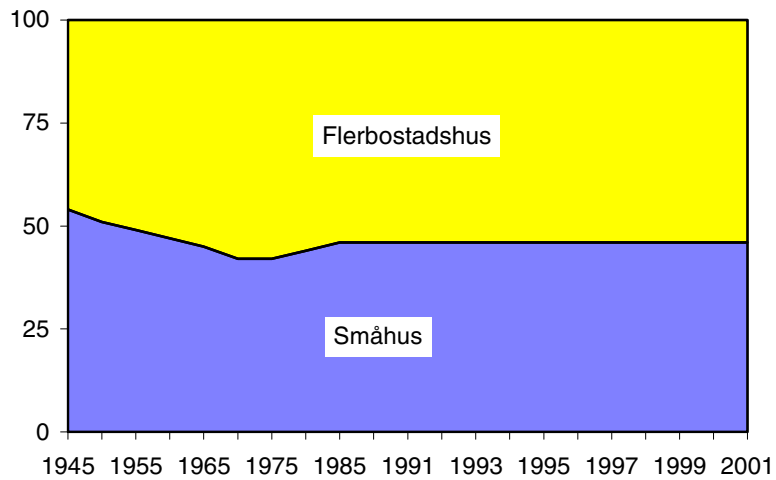
Tabell 1.1.4 Lägenheter efter färdigställandeår år 1990
Dwellings by year of completion in 1990

	Alla lägenheter i 1 000-tal	Färdigställandeår						
		-1920	1921-1940	1941-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	Uppgift saknas
Hela landet								
	Antal lägenheter i 1 000-tal							
Alla hus	4 043	445	493	953	886	759	421	87
Småhus	1 874	316	247	302	286	435	222	66
Flerbostadshus	2 169	129	245	651	600	324	199	21
Storstadsområden								
	Procentuell fördelning							
Alla hus	4 043	11	12	24	22	19	10	2
Stor-Stockholm	740	8	16	25	21	17	10	2
Stockholm	387	13	26	31	13	9	6	1
Stor-Göteborg	346	6	14	24	28	18	9	2
Göteborg	227	6	17	27	27	16	6	2
Stor-Malmö	235	9	14	22	25	19	10	1
Malmö	130	6	18	28	25	16	7	0
Småhus	1 874	17	13	16	15	23	12	4
Stor-Stockholm	185	6	14	16	19	28	14	4
Stockholm	42	5	28	22	18	19	5	2
Stor-Göteborg	126	8	12	17	21	24	15	4
Göteborg	47	5	16	19	18	25	12	5
Stor-Malmö	82	15	10	11	21	26	16	2
Malmö	23	11	17	15	22	20	15	1
Flerbostadshus	2 169	6	11	30	28	15	9	1
Stor-Stockholm	555	9	17	28	22	14	9	1
Stockholm	345	14	26	32	13	8	6	1
Stor-Göteborg	220	5	15	28	32	14	6	1
Göteborg	180	6	18	29	29	13	4	1
Stor-Malmö	153	5	16	28	27	16	7	0
Malmö	107	5	19	31	25	15	5	0

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Diagram 1.1.1 Lägenheter efter hustyp 1945-2001

% lägenheter



Källa: SCB, Folk- och bostadsräkningar (totalundersökning) och framskrivningar

Tabell 1.1.5 Lägenheter efter ägarkategori år 1990
Dwellings by type of ownership in 1990

	Alla lägenheter i 1 000-tal	Ägarkategori Staten, landsting, kommuner	Allmän- nyttiga	Bostads- rättsför- eningar	Privata personer	Privata företag	Uppgift saknas
Hela landet							
	Antal lägenheter i 1 000-tal						
Alla hus	4 043	51	885	683	1 999	386	40
Småhus	1 874	18	58	67	1 710	22	0
Flerbostadshus	2 169	33	827	616	289	364	40
Storstadsområden							
	Procentuell fördelning						
Alla hus	4 043	1	22	17	49	10	1
Stor-Stockholm	740	1	30	23	33	13	1
Stockholm	387	0	31	22	26	20	1
Stor-Göteborg	346	1	26	17	41	14	1
Göteborg	227	0	31	20	29	18	1
Stor-Malmö	235	1	15	28	40	15	1
Malmö	130	1	14	34	29	22	0
Småhus	1 874	1	3	4	91	1	0
Stor-Stockholm	185	1	3	5	90	1	1
Stockholm	42	0	4	2	93	1	0
Stor-Göteborg	126	0	3	4	92	1	0
Göteborg	47	0	2	5	92	2	0
Stor-Malmö	82	1	3	9	87	1	0
Malmö	23	0	2	12	84	1	0
Flerbostadshus	2 169	2	38	28	13	17	2
Stor-Stockholm	555	1	39	29	14	17	1
Stockholm	345	0	34	25	18	22	1
Stor-Göteborg	220	1	39	25	12	22	2
Göteborg	180	1	39	24	13	23	1
Stor-Malmö	153	1	22	38	15	23	1
Malmö	107	1	17	39	17	26	1

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 1.1.6 Lägenheter efter lägenhetstyp och rumsenheter per lägenhet år 1990
Dwellings by size of dwelling and number of rooms (including kitchens) per dwelling in 1990

	Alla lägenheter i 1 000-tal	Lägenhetstyp								Rumsenheter per lägenhet
		1+R, 1K, 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK	Uppgift saknas	
Hela landet										
	Antal lägenheter i 1 000-tal									Antal
Alla hus	4 043	170	295	890	975	767	495	354	98	4,18
Småhus	1 874	22	30	134	326	559	446	337	20	5,24
Flerbostadshus	2 169	147	265	756	648	208	49	17	78	3,25
Storstadsområden										
	Procentuell fördelning									Antal
Alla hus	4 043	4	7	22	24	19	12	9	2	4,18
Stor-Stockholm	740	7	11	24	24	15	9	7	4	3,77
Stockholm	387	10	15	28	23	11	5	3	5	3,31
Stor-Göteborg	346	4	8	26	25	17	11	8	2	4,06
Göteborg	227	6	9	31	26	14	8	5	2	3,74
Stor-Malmö	235	5	7	24	25	17	11	9	3	4,07
Malmö	130	5	8	30	29	14	7	4	4	3,68
Småhus	1 874	1	2	7	17	30	24	18	1	5,29
Stor-Stockholm	185	2	1	5	13	26	29	23	2	5,57
Stockholm	42	2	1	4	17	27	27	20	2	5,42
Stor-Göteborg	126	2	1	7	15	28	26	20	1	5,41
Göteborg	47	2	1	6	15	28	28	20	1	5,47
Stor-Malmö	82	1	1	5	14	28	26	23	1	5,55
Malmö	23	1	1	5	13	32	27	19	2	5,48
Flerbostadshus	2 169	7	12	35	30	10	2	1	4	3,38
Stor-Stockholm	555	9	14	30	28	11	3	1	5	3,35
Stockholm	345	11	17	31	24	9	3	1	5	3,22
Stor-Göteborg	220	6	11	37	30	10	2	1	3	3,41
Göteborg	180	7	12	37	29	10	2	1	2	3,39
Stor-Malmö	153	7	10	35	31	11	3	1	4	3,44
Malmö	107	5	10	36	32	10	2	1	4	3,46

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

- Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Tabell 1.1.7 Lägenheter efter lägenhetstyp och färdigställandeår år 1990
Dwellings by size of dwelling and year of completion in 1990

	Alla lägenheter i 1 000-tal	Färdigställandeår%						Uppgift saknas
		-1920	1921-1940	1941-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	
Alla hus	4 043	11	12	24	22	19	10	2
1+R,1K,1+RKV	170	7	15	31	24	15	5	3
1RK	295	9	22	28	23	13	5	2
2RK	890	9	12	33	21	14	11	2
3RK	975	10	10	26	27	15	9	2
4RK	767	12	11	18	24	20	13	2
5RK	495	13	11	14	18	29	14	2
6+RK	354	19	12	10	13	34	10	2
Uppgift saknas	98	11	14	23	20	13	11	9
Småhus	1 874	17	13	16	15	23	12	4
1+R,1K,1+RKV	22	17	11	17	17	17	9	12
1RK	30	27	14	13	19	11	6	10
2RK	134	28	17	14	9	10	13	8
3RK	326	22	18	26	10	10	10	5
4RK	559	14	13	17	20	22	12	3
5RK	446	13	11	13	17	31	14	2
6+RK	337	18	12	10	13	35	10	2
Uppgift saknas	20	15	10	11	11	11	15	26
Flerbostadshus	2 169	6	11	30	28	15	9	1
1+R,1K,1+RKV	147	5	16	33	26	15	5	1
1RK	265	7	23	29	23	13	5	1
2RK	756	5	11	36	23	14	10	1
3RK	648	5	7	27	35	17	9	1
4RK	208	7	8	22	34	15	13	1
5RK	49	15	11	21	29	11	12	2
6+RK	17	30	16	16	15	13	7	2
Uppgift saknas	78	10	15	27	22	13	10	4

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 1.1.8 Lägenheter i bostadsbeståndet totalt och per 1 000 invånare
Total number and number per 1 000 inhabitants of dwellings in the dwelling stock

	Lägenhetsbeståndet vid årets slut		Undersökningsår
	Totalt 1 000-tal	Per 1 000 inv	
Sverige	4 044,0	471,0	1993
Danmark	2 476,0	467,2	1998
Finland	2 450,0	475,4	1998
Island	96,6	363,0	1993
Norge	1 900,8	427,6	1998
Armenien*	61,4	16 183,6	1998
Azerbajjan*	94,2	13 123,9	1998
Belgien	3 891,8	384,2	1994
Bulgarien	3 438,0	418,0	1998
Cypern	275,2	417,0	1998
Estland	623,0	430,0	1998
Frankrike	28 749,0	491,0	1998
Georgien*	98,0	17 961,5	1997
Irland	1 212,0	327,0	1998
Jugoslavien	3 093,0	295,1	1993
Kazakhstan*	253,1	16200,0	1997
Kroatien	1 624,2	355,0	1997
Kyrgyzstan*	60,0	12 854,6	1998
Lettland	955,0	391,0	1998
Litauen	1 306,1	353,0	1998
Makedonien	546,1	274,4	1998
Moldavien	1 265,1	346,0	1998
Nederländerna	6 522,4	414,0	1998
Polen	11 687,7	302,0	1998
Portugal	3 059,3	310,0	1991
Rumänien	7 860,5	349,3	1998
Ryssland*	2 715,0	18 355,4	1997
Schweiz	3 507,5	510,0	1998
Slovakien	1 682,2	312,0	1998
Slovenien	694,7	349,4	1997
Storbritannien	24 249,0	417,0	1994
Tajikistan*	55 000,0	10 377,4	1998
Tjeckien	3 731,2	365,1	1998
Turkiet	13 341,0	216,4	1994
Turkmenistan*	54,7	11 115,6	1998
Tyskland	37 050,3	452,0	1997
Ukraina*	1 008,4	20 046,6	1998
Ungern	4 047,8	401,1	1998
Uzbekistan*	317,0	13 281,7	1998
Vitryssland*	207,1	20 320,0	1998
Österrike	3 190,7	399,0	1998

Källa: FN: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America.

• * Totalt antal lägenheter redovisas i milj kvm och lägenheter per 1 000 inv i kvm.

• För Kroatien och Österrike redovisas endast huvudsaklig bostad.

• Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningsätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.

• I tabellen ingår endast de länder där det finns något att redovisa.

Tabell 1.1.9 Lägenheter efter byggnadsperiod
Dwellings by period of construction

	Alla lägenheter 1 000-tal	Lägenheter efter byggnadsperiod %							Under- sök- ningsår
		-1919	1919- 1945	1946- 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991-	
Sverige	4 044,0	11,0	21,7	14,0	21,9	18,8	5,3	5,1	1993
Danmark	2 476,0	21,6	14,7	15,5	15,8	17,5	9,7	5,2	1998
Finland	2 450,0	1,8	9,8	16,1	16,0	24,5	20,7	10,0	1998
Island	96,6	2,8	20,4	13,1	17,1	24,0	22,1	..	1993
Norge	1 751,0	13,0	10,8	20,4	17,6	21,4	16,8	..	1990
Azerbajjan	92,2	..	6,9	14,9	17,4	15,0	23,0	18,8	1997
Belgien	3 748,0	16,9	14,9	18,5	11,3	15,9	18,2	4,2	1991
Bulgarien	3 438,0	5,2	19,3	28,7	19,7	15,3	9,4	2,4	1998
Cypern	275,2	..	8,0	10,0	9,4	20,8	30,1	21,7	1998
Estland	623,0	5,1	6,5	10,2	18,5	20,5	17,9	3,1	1998
Frankrike	28 749,0	18,0	10,9	8,8	6,1	22,4	9,3	5,6	1998
Irland	1 212,0	9,8	22,8	..	9,3	20,1	18,6	19,5	1998
Kroatien	1 624,2	13,6	8,8	12,0	43,2	..	17,4	4,6	1997
Lettland	955,0	13,6	13,4	9,9	17,6	21,9	21,0	2,4	1998
Makedonien	511,3	2,4	4,5	16,1	11,6	23,4	39,8	2,0	1991
Nederländerna	6 522,4	9,7	12,6	12,1	15,9	19,4	18,1	12,2	1998
Polen	11 612,8	12,8	15,0	12,9	16,4	22,5	15,0	4,4	1997
Portugal	3 059,3	12,4	12,0	14,2	17,0	21,4	22,8	..	1991
Rumänien	8 006,3	..	16,2	19,4	19,9	14,2	0,0	..	1990
Slovakien	1 618,0	7,2	10,0	17,2	20,3	25,5	19,8	..	1991
Slovenien	694,7	15,5	7,1	11,1	16,7	23,6	17,8	6,6	1997
Storbritannien	24 249,0	26,8	19,3	31,8	..	10,3	8,8	3,1	1994
Tjeckien	3 731,2	..	32,2	14,2	41,3	..	11,1	0,0	1998
Tyskland	37 050,3	16,2	13,4	59,0	..	..	3,2	8,2	1997
Ungern	3 970,8	17,2	14,3	11,5	14,7	22,1	17,3	3,0	1994
Österrike	3 190,7	20,3	8,9	13,1	16,5	17,0	13,6	10,6	1998

Källa: FN: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America.

- * Antal lägenheter redovisas i milj kvm.
- För Danmark, Frankrike, Nederländerna, och Tyskland skiljer byggperioderna något.
- Azerbajjan och Tjeckien redovisar byggnadsperiod före 1945.
Kroatien och Tjeckien redovisar byggnadsperiod 1961 - 1980.
Irland redovisar byggnadsperiod 1919 - 1960.
- Norge redovisar 1980 och senare.
- Eftersom definitioner, klassificeringar och beräknings-sätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.
- I tabellen ingår endast de länder där det finns något att redovisa.

Tabell 1.1.10 Lägenheter efter antal rum, 1 000-tal
Dwellings by number of rooms, 1 000

	Alla lägen- heter	Antal lägenheter efter antal rum						Under- sök- ningsår
		1	2	3	4	5	6+	
Sverige	4 043	464	891	975	767	495	354	1990
Danmark	2 476	150	458	566	621	359	322	1998
Finland	2 352	252	331	557	515	414	261	1994
Norge	1 751	100	256	368	430	269	329	1990
Azerbajjan	1 473	164	390	308	611	..	..	1994
Belgien	3 748	37	381	795	1 074	723	732	1991
Estland	623	80	164	114	25	2	0,4	1998
Frankrike	23 826	1 372	2 863	4 928	5 911	4 347	3 865	1996
Grekland	4 652	158	641	1 218	1 535	773	327	1991
Irland	1 020	14	36	84	163	286	415	1991
Jugoslavien	3 022	460	1 122	783	364	287	..	1991
Kazakhstan	4 479	640	1 285	1 861	693	..	..	1997
Kroatien	1 457	27	188	514	400	187	140	1991
Lettland	955	210	388	295	62	..	..	1998
Litauen	1 306	227	488	394	130	67	..	1998
Makedonien	511	40	126	160	116	34	36	1991
Nederländerna	6 039	61	566	1 088	2 349	1 390	584	1994
Portugal	3 054	50	221	518	879	798	588	1991
Ryssland	52 123	12 148	21 598	15 083	2 340	..	..	1994
Schweiz	3 173	246	465	891	825	420	326	1990
Slovakien	1 618	182	439	628	231	138	..	1991
Slovenien	626	99	210	186	83	30	18	1991
Spanien	11 736	48	293	1 341	3 070	4 181	2 445	1991
Storbritannien	19 725	1	216	1 327	2 871	5 250	10 061	1991
Tjeckien	3 731	245	1 021	1 385	634	275	172	1998
Turkiet	13 341	184	1 768	5 624	4 653	784	328	1994
Tyskland	37 050	813	2 310	8 208	11 248	7 089	7 383	1997
Ungern	3 767	73	589	1564	1107	303	132	1996
Vitryssland	3 612	691	1 425	1 147	307	33	8	1998
Österrike	3 191	283	742	929	614	332	290	1998

Källa: FN: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America.

- Österrike och Spanien redovisar endast huvudsaklig bostad.
- Azerbadijan, Spanien och Lettland och Kazakhstan redovisar 4 eller fler rum och Jugoslavien, Litauen och Slovakien 5 eller fler rum.
- Slovenien redovisar ej rum mindre än 6 m² som rum.
- Jugoslaviens redovisning inkluderar några lägenheter i Kosovo och Metohia.
- Eftersom definitioner, klassificeringar och beräknings-sätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.
- I tabellen ingår endast de länder där det finns något att redovisa.

1.2 Bostadsbeståndets utnyttjande

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus respektive i nybyggda bostadshus.

Uppgifter från senaste publicering:

Färska siffror

Outhyrda lägenheter i flerbostadshus

Trenden fortsätter - färre tomma bostadslägenheter

Den första mars i år stod ca 36 700 hyreslägenheter outhyrda. Närmare 29 500 av dessa var lediga för omedelbar uthyrning. Jämfört med föregående år innebär detta en minskning med 8 900 outhyrda respektive 8 300 lägenheter lediga för uthyrning.

Antalet lediga lägenheter har visat stora variationer över tiden. Den högsta noteringen av outhyrda lägenheter gjordes 1998 då närmare 73 000 lägenheter stod tomma varav drygt 62 000 var lediga för omedelbar

uthyrning. Därefter har antalet outhyrda respektive lediga lägenheter successivt minskat.

Stora regionala skillnader föreligger. Medan t.ex. Stockholm endast har ett fåtal lägenheter lediga för uthyrning visar många mindre kommuner en helt annan bild. Ca 25 600 (87 procent) av de lägenheter som står lediga för uthyrning återfinns i kommuner med färre än 75 000 invånare.

De outhyrda lägenheterna orsakar en stor ekonomisk belastning för bostadsföretagen/fastighetsägarna. En grov beräkning pekar på hyresförluster motsvarande ca 152 miljoner för månaden mars. Omräknat till årsnivå innebär detta uteblivna hyror på drygt 1,8 miljarder kronor.

Statistikens omfattning och insamling

Outhyrda lägenheter i flerbostadshus

Omfattning. Undersökningen avser mars undersökningssåret. Åren 1976-1985 omfattade undersökningen samtliga ägarkategorier. Fr.o.m år 1986 ingår endast flerbostadshus ägda av privata och kommunägda bostadsföretag. De kommunägda bostadsföretagen har undersökts genom totalundersökning. För övriga ägarkategorier har urval använts. Urvalet i 2002 års undersökning omfattade ca 4 100 fastigheter. För att ingå i statistiken skall fastigheterna innehålla minst tre bostadslägenheter.

Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder, s.k. kategoriboende såsom pensions-, service-, personal- och studentbostäder, har uteslutits. Möblerade och subventionerade lägenhe-

ter ingår inte heller i undersökningen. I de kommunägda bostadsföretagen - där hela företagen undersöks - kan det förekomma ett mindre antal fastigheter med någon eller några av ovannämnda egenskaper. Även hyreslägenheter i småhus (ca 50 000) som ägs av kommunägda bostadsföretag ingår.

Sedan 1981 genomförs undersökningen även avseende september, enbart för kommunägda bostadsföretag. Uppgifter från dessa undersökningar redovisas dock inte här.

Insamling. Uppgifterna till statistiken inhämtas genom postenkät. 1992 års undersökning av det privatägda

beståndet har studerats via tilläggsfrågor i SCB:s energiuundersökning och ställts på ett förenklat sätt jämfört med tidigare.

Bortfall. För de allmännyttiga bostadsföretagen föreligger endast bortfall i undersökningarna avseende den 1 mars år 1976 och den 1 mars år 1982. För undersökningen den 1 mars år 1982 omfattade bortfallet 0,1 procent av det allmännyttiga bostadsbeståndet. I urvalsdelen har bortfallet för undersökningsåren 1976-2002 varierat mellan åren från 6-20 procent.

Outhyrda lägenheter i nybyggda bostadshus

Se 9.2 Hyror i nyproduktionen.

Historik och publicering

Outhyrda lägenheter i flerbostadshusbeståndet

Publicering av statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshusbeståndet gällande mars/årigen fr o m 1976 årsstatistik/SCB. Den publiceras i Statistiska meddelanden serie Bo 34. Statistik gällande september/årigen fr o m 1981 års statistik/SCB. Den publiceras i Statistiska meddelanden serie Bo 35.

Outhyrda lägenheter i nybyggda bostadshus

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nybyggda statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens serie Statistik/Utreddningar/Information. 1970 överfördes statistiken till SCB och publicerades fram t o m undersökningen gällande andra halvåret 1987 i Statistiska meddelanden serie Bo.

Statistiken framställdes inte under 1988-1990. Fr o m 1991 sker insamlingen gemensamt med undersökningen av bostadshyror i nyproduktionen och publiceras i ett årligt statistiskt meddelande i serie Bo 30. Statistiken omfattar från denna tidpunkt även småhus för uthyrning och bostadsrätt.

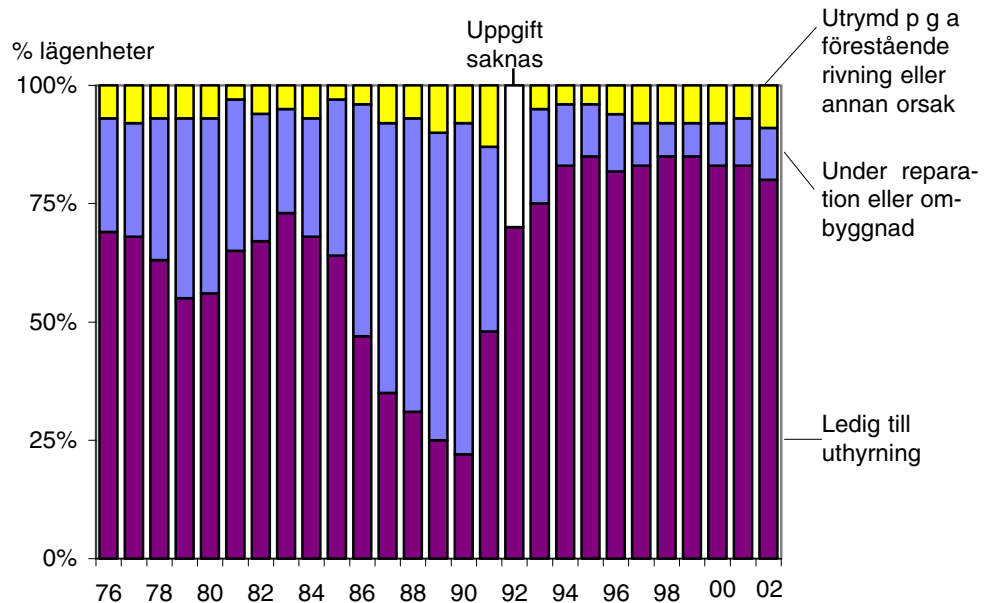
Tabell 1.2.1 Outhyrda lägenheter i flerbostadshus
Vacant dwellings in multi-dwelling buildings by type of vacancy

	Alla lägenheter	Orsak till att lägenheterna är outhyrda			
		Ledig till uthyrning	Under reparation eller ombyggnad	Utrymd pga förestående rivning	Annan orsak
Alla ägarkategorier					
1 mars 1976	41 248	28 343	9 772	1 915	1 219
1 mars 1977	33 523	22 951	8 133	2 144	295
1 mars 1978	28 421	17 875	8 484	1 875	188
1 mars 1979	29 393	16 294	11 052	1 970	119
1 mars 1980	28 335	15 824	10 566	1 769	176
1 mars 1981	28 174	18 188	8 923	955	109
1 mars 1982	44 955	29 994	11 942	2 741	268
1 mars 1983	54 315	39 767	11 888	2 423	237
1 mars 1984	55 918	38 209	13 951	1 999	1 760
1 mars 1985	44 730	28 494	14 124	991	1 121
Allmännyttiga och privata					
1 mars 1985	41 555	26 399	13 550	626	981
1 mars 1986	37 463	17 567	18 455	89	1 353
1 mars 1987	30 437	10 719	17 413	1 227	1 078
1 mars 1988	20 019	6 302	12 346	588	784
1 mars 1989	15 673	3 838	10 246	773	815
1 mars 1990	16 022	3 516	11 258	683	566
1 mars 1991	20 454	9 917	7 928	1 550	1 059
1 mars 1992	28 668	20 041	..	..	..
1 mars 1993	53 051	39 695	10 712	1 033	1 611
1 mars 1994	66 101	54 876	8 437	666	2 123
1 mars 1995	59 389	50 590	6 403	657	1 739
1 mars 1996	60 599	49 385	7 371	1 302	2 541
1 mars 1997	71 257	59 183	6 227	2 194	3 652
1 mars 1998	72 977	62 244	4 765	1 908	4 060
1 mars 1999	66 374	56 494	4 617	2 134	3 128
1 mars 2000	58 441	48 677	5 110	2 398	2 255
1 mars 2001	45 636	37 797	4 419	1 490	1 930
1 mars 2002	36 665	29 446	4 031	1 374	1 815
1 mars 2002					
Allmännyttiga	23 251	19 592	1 733	1 103	823
Privata	13 414	9 854	2 298	271	992

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

- De outhyrda lägenheterna innebär ett avsevärt hyresbortfall för fastighetsägarna. En grov uppskattning baserad på genomsnittssiffror från hyrsstatistiken visar att de outhyrda lägenheterna motsvarar ca 152 miljoner kronor i uteblivna hyresintäkter för mars månad 2002. Omräknat till årsnivå innebär det hyresförluster på närmare 2,2 miljarder kronor. Uppgifterna avser privatägda och kommunägda bostadslägenheter. Bostadsrätter ingår exempelvis inte.

Diagram 1.2.1 Outhyrda lägenheter i flerbostadshus 1976-2002



Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning)

Tabell 1.2.2 Till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter färdigställandeår
Dwellings in multi-dwelling buildings vacant for renting by year of completion

	Alla lägenheter	Färdigställandeår							
		-1940	1941-1965	1966-1970	1971-1975	1976-1980	1981-1985	1986-1990	1991-
Antal									
Allmännyttiga och privata									
1 mars 1991	9 917	1 383	3 738	1 804	1 337	481	215	960	
1 mars 1992	20 041	2 640	5 596	3 909	3 080	978	700	3 138	
1 mars 1993	39 695	3 966	9 199	8 421	5 937	2 261	1 262	3 924	4 725
1 mars 1994	54 876	4 704	13 034	12 746	10 106	3 222	1 827	4 031	5 205
1 mars 1995	50 590	3 634	12 347	13 380	9 574	3 164	1 481	3 307	3 705
1 mars 1996	49 385	3 164	12 835	11 499	9 724	3 084	1 564	3 803	3 712
1 mars 1997	59 183	5 334	14 875	13 975	10 152	4 136	1 828	4 459	4 423
1 mars 1998	62 244	5 575	15 810	14 417	11 262	3 930	2 199	4 644	4 406
1 mars 1999	56 494	5 148	15 893	12 841	9 802	3 786	2 045	3 585	3 396
1 mars 2000	48 677	5 658	14 475	10 858	7 864	3 315	1 508	2 662	2 337
1 mars 2001	37 797	4 962	11 695	8 313	5 614	2 143	1 074	2 397	1 599
1 mars 2002	36 665	5 796	12 691	7 328	5 003	1 725	899	2 095	1 129
2002									
Kommungrupp									
Stor-Stockholm	378	82	225	25	17	9	10	7	2
Stor-Göteborg	286	73	115	51	6	7	5	12	16
Övriga kommuner med									
> 75 000 inv	3 140	341	1 059	990	426	86	37	115	86
≤ 75 000 inv	25 643	2 554	9 106	5 473	3 669	1 401	686	1 777	977
Ägarkategori									
Allmännyttiga	19 592	293	6 328	5 418	3 597	1 467	702	1 147	640
Privata	9 854	2 757	4 178	1 121	522	35	36	764	442
Andel %									
Allmännyttiga och privata									
1 mars 1991	0,7	0,5	0,6	0,8	0,7	0,8	0,3	1,4	
1 mars 1992	1,3	0,9	1,0	1,7	1,6	1,6	1,0	3,1	
1 mars 1993	2,6	1,4	1,6	3,7	3,2	3,8	2,0	4,5	10,1
1 mars 1994	3,6	1,8	2,3	5,7	5,5	5,4	2,8	4,4	7,3
1 mars 1995	3,3	1,4	2,2	6,0	5,2	5,1	2,3	3,5	4,8
1 mars 1996	3,2	1,2	2,3	5,3	5,4	5,1	2,4	3,9	4,5
1 mars 1997	3,8	1,9	2,6	6,3	5,7	6,5	2,7	4,7	5,1
1 mars 1998	4,0	2,1	2,8	6,7	6,3	6,3	3,3	4,8	5,0
1 mars 1999	3,7	2,0	2,8	6,2	5,6	6,1	3,1	3,7	3,7
1 mars 2000	3,2	2,2	2,6	5,2	4,5	5,6	2,3	2,7	2,5
1 mars 2001	2,6	2,0	2,2	4,0	3,4	3,6	1,7	2,6	1,7
1 mars 2002	2,0	1,2	2,0	3,3	2,5	2,8	1,2	2,1	1,2
2002									
Kommungrupp									
Stor-Stockholm	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0
Stor-Göteborg	0,2	0,2	0,2	0,2	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1
Övriga kommuner med									
> 75 000 inv	0,8	0,5	0,7	2,0	0,9	0,6	0,2	0,5	0,4
≤ 75 000 inv	4,4	3,3	4,3	6,4	5,5	5,0	3,1	3,7	2,1
Ägarkategori									
Allmännyttiga	2,5	1,0	2,2	3,9	2,8	3,2	1,5	2,0	1,1
Privata	1,5	1,3	1,7	1,9	1,6	0,4	0,3	2,3	1,2

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

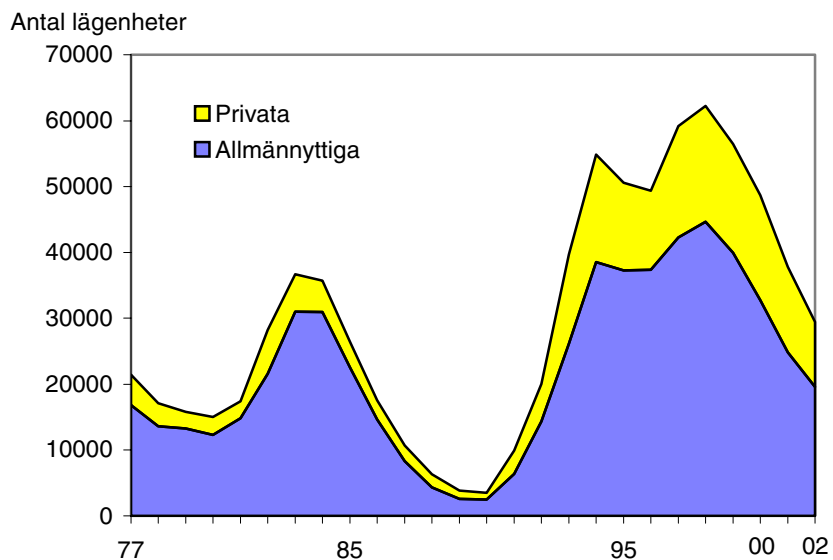
- Med färdigställandeår avses det år då samtliga bostadslägenheter i fastigheten kunde ha tagits i bruk.

Tabell 1.2.3 Till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter lägenhetstyp
Dwellings in multi-dwelling buildings vacant for renting by size of dwelling

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp					
		1+R, 1K 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
Antal							
Allmännyttiga och privata							
1 mars 1991	9 917	979	1 543	2 748	3 579	862	207
1 mars 1992	20 041	..	..	..	..	..	..
1 mars 1993	39 695	1 276	4 481	12 702	16 017	4 422	796
1 mars 1994	54 876	1 341	5 200	18 212	23 055	6 205	863
1 mars 1995	50 590	1 629	4 933	15 919	22 573	4 913	622
1 mars 1996	49 385	1 171	5 435	16 633	20 967	4 600	578
1 mars 1997	59 183	1 809	6 933	19 676	24 152	5 834	780
1 mars 1998	62 244	1 667	7 313	20 402	25 563	6 356	943
1 mars 1999	56 494	1 766	7 135	18 816	22 708	5 464	606
1 mars 2000	48 677	1 518	6 985	17 173	18 145	4 377	479
1 mars 2001	37 797	1 608	6 160	13 520	13 218	2 895	395
1 mars 2002	29 446	1 452	5 148	10 619	9 993	1 977	256
2002							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	378	32	216	85	30	6	8
Stor-Göteborg	286	20	24	109	109	15	8
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	3 140	263	436	706	1 237	414	84
≤ 75 000 inv	25 643	1 137	4 472	9 718	8 618	1 542	156
Ägarkategori							
Allmännyttiga	19 592	862	3 367	6 784	7 014	1 437	128
Privata	9 854	590	1 781	3 835	2 979	540	128
Andel %							
Allmännyttiga och privata							
1 mars 1991	0,7	1,1	0,7	0,5	0,8	0,6	0,5
1 mars 1992	1,3	..	..	..	..	..	..
1 mars 1993	2,6	1,4	2,0	2,3	3,4	2,9	1,9
1 mars 1994	3,6	1,6	2,4	3,2	4,9	4,0	2,1
1 mars 1995	3,3	1,9	2,3	2,8	4,7	3,2	1,5
1 mars 1996	3,2	1,4	2,5	3,0	4,4	3,0	1,4
1 mars 1997	3,8	2,2	3,0	3,5	5,1	3,6	2,0
1 mars 1998	4,0	2,0	3,3	3,6	5,4	4,0	2,4
1 mars 1999	3,7	2,3	3,2	3,4	4,9	3,5	1,6
1 mars 2000	3,2	1,9	3,2	3,1	3,9	2,9	1,3
1 mars 2001	2,6	2,1	2,9	2,5	2,9	1,9	1,1
1 mars 2002	2,0	2,0	2,5	2,0	2,3	1,3	0,7
2002							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	0,1	0,2	0,4	0,1	0,0	0,0	0,1
Stor-Göteborg	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,1	0,2
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	0,8	1,2	0,9	0,5	1,0	0,9	0,7
≤ 75 000 inv	4,4	5,0	5,3	4,2	4,7	3,0	1,5
Ägarkategori							
Allmännyttiga	2,5	1,7	3,8	2,3	2,7	1,7	0,8
Privata	1,5	2,6	1,5	1,6	1,6	0,8	0,6

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

**Diagram 1.2.2 Antal till uthyrning lediga lägenheter i
flerbostadshus efter ägarkategori 1977-2002**



Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning)

Tabell 1.2.4 Outhyrda lägenheter den 31 december bland lägenheter färdigställda under året
Unlet dwellings the 31st of december among dwellings completed during the year

	Alla lä- genheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Hela riket			
1991	46 520	5 530	12
1992	32 628	5 015	15
1993	22 163	2 439	11
1994	9 461	331	3
1995	4 094	94	2
1996	4 980	238	5
1997	5 079	112	2
1998	4 260	88	2
1999	4 294	21	0,5
2000	4 235	43	1
2001	5 136	343	7
2001			
Region			
Stor-Stockholm	1 947	24	1
Stor-Göteborg	383	99	26
Stor-Malmö	706	78	11
Kommuner med mer än 75 000 inv	1 327	109	8
Övriga kommuner	773	30	4
Lägenhetstyp			
1 rum och kokvrå	34	-	-
1 rum och kök	140	2	1
2 rum och kök	1 445	92	6
3 rum och kök	1 705	117	7
4 rum och kök	1 282	107	8
5 rum och kök	380	24	6
6 eller fler rum och kök	48	-	-
Byggherre			
Allmännyttig	981	41	4
Kooperativ	3 633	272	7
Privat	522	29	6
Hustyp			
Flerbostadshus	4 344	271	6
Småhus	792	71	9

Källa: SCB, bostadshyror m m i statsbelånade hus färdigställda under år...(urvalsundersökning)

- I redovisningen av de olika lägenhetstyperna saknas några lägenhetstyper t ex 2 eller flera rum och kokvrå.

2

Bostadsbeståndets förändringar

2.1 Bostadsbyggnadsstatistik

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs bostadsbyggnadsstatistik samt från Boverkets sammanställningar av kommunernas uppgifter om planerad bostadsbyggnadsverksamhet.

Uppgifter från senaste publicering:

Färska siffror

Bostadsbyggnadsstatistik

Färdigställandet av lägenheter ökar för tredje året i rad

År 2001 färdigställdes 15 411 lägenheter i nybyggda hus. Det är en ökning med 19 procent från 2000, då 12 984 lägenheter färdigställdes och en ökning med 34 procent från 1998 då 11 459 lägenheter färdigställdes. De färdigställda lägenheterna år 2001 fördelade sig på 7 884 i småhus och 7 527 i flerbostadshus. Antalet färdigställda lägenheter i småhus ökade med 41 procent, medan antalet lägenheter i flerbostadshus ökade med 2 procent från år 2000.

Medelstora lägenheter ökar mest i flerbostadshusen

48 procent av de färdigställda lägenheterna i flerbostadshus 2001 var på 2 rum och kök eller 3 rum och kök (2000: 40 procent). I småhusen är det däremot de allra största lägenheterna som ökar mest. I småhusen har andelen lägenheter på 6 rum och kök eller större ökat från 28 procent 2000 till 33 procent år 2001.

De offentliga ägarnas andel av bostadsbyggandet minskar

År 1995 svarade de offentliga ägarna (allmännyttan, kommunerna och landstingen) för ca 38 procent av antalet färdigställda lägenheter. År 1999 hade andelen sjunkit till 22 procent och år 2001 var det 17 procent.

Statistikens omfattning och insamling

Bostadsbyggnadsstatistik

Omfattning. Bostadsbyggnadsstatistiken omfattar alla nybyggda hus med minst en bostadslägenhet. Statistiken omfattar inte fritidshus eller bostäder av provisorisk karaktär, t ex flyttbara förlägningsbyggnader.

Insamling. Uppgifter till bostadsbyggnadsstatistiken erhålls från kommunerna. Varje månad insamlas uppgifter från alla kommuner om dels påbörjade, dels färdigställda lägenheter. Dessutom hämtas uppgifter till statistiken från de ansökningar, som ligger till grund för beslut om statligt stöd.

Kommunernas uppgifter om planerad bostadsbyggnadsverksamhet

Boverket inhämtar genom länsstyrelserna uppgifter från kommunerna om planerad bostadsbyggnadsverksamhet. Denna uppgiftsinsamling, som länsstyrelserna gör, avser planerad nybyggnad, ombyggnad och vissa andra typer av bostadsförbättringsåtgärder. Uppgifterna avser vad som planeras av påbörjande under en period på två år.

Skillnader mellan bostadsbyggnadsstatistikens och nybyggnadskostnadsstatistikens uppgifter

Bostadsbyggnadsstatistiken innehåller uppgifter om alla nybyggda bostadslägenheter.

I nybyggnadskostnadsstatistiken ingår endast lägenhe-

ter som uppförs med statligt stöd och ligger i flerbostads-
hus eller i småhus som är avsedda för försäljning eller
upplåtelse med bostadsrätt eller hyresrätt.

Bostadsbyggnadsstatistikens mera detaljerade uppgif-
ter avser den tidpunkt då lägenheterna är färdigställda.
I bostadsbyggnadsstatistiken finns också uppgifter av-
seende den tidpunkt då byggandet av lägenheterna
påbörjas men dessa uppgifter är preliminära och redovi-
sar enbart antalet påbörjade lägenheter. Nybyggnads-
kostnadsstatistikens uppgifter hänför sig till påbörjan-
detidpunkten för de objekt som fått beslut om statligt
stöd enligt 1993 års regler. För de objekt som fått beslut
enligt tidigare års regler hänför sig uppgifterna till tid-
punkten för beslutet om statligt stöd.

HISTORIK OCH PUBLICERING

Bostadsbyggnadsstatistik

Statistik över bostadsbyggandet/före år 1949/ Social-
styrelsen-åren 1949-1965/ Bostadsstyrelsen-/ fr o m år
1966/ SCB.

Årsstatistik över bostadsbyggandet/åren 1937-1948/
SOS "Byggnadsverksamhet i Sverige"-/ åren 1949-
1974/ SOS "Bostadsbyggandet"-/ fr o m 1975 års statis-
tik/ SCB SM Bo 20.

Månadsstatistik över bostadsbyggandet/kvartalsvis/ SCB
SM Bo 14.

Mer detaljerade uppgifter finns lagrade i SCBs statis-
tiska databaser på SCBs webbplats, <http://www.scb.se>.

Kommunernas uppgifter om planerad bostads- byggnadsverksamhet

Boverket bearbetar och sammanställer uppgifter från
kommunerna om planerad bostadsbyggnadsverksam-
het. Resultaten redovisas i Boverkets informations-
serier Statistik och Rapporter.

Tabell 2.1.1 Lägenheter i påbörjade hus efter hustyp 1977 - 2002
Dwellings in buildings begun by type of buiding 1977 - 2002

År	Antal i 1 000-tal			% Små- hus	År	Antal i 1 000-tal			% Små- hus
	Alla lägen- heter	Hustyp Småhus	Flerbo- bostads- hus			Alla lägen- heter	Hustyp Småhus	Flerbo- bostads- hus	
1977	54,0	40,2	13,7	74	1991	56,9	22,2	34,7	39
1978	57,3	40,6	16,7	71	1992	49,5	15,9	33,6	32
1979	56,0	38,2	17,8	68	1993	11,9	3,2	8,7	27
1980	50,1	32,5	17,6	65	1994	11,9	4,1	7,8	34
1981	44,5	26,8	17,6	60	1995	12,8	3,7	9,1	29
1982	41,9	23,5	18,4	56	1996	12,9	4,0	8,9	31
1983	37,8	19,5	18,3	52	1997	12,0	4,6	7,4	38
1984	34,1	17,3	16,8	51	1998	12,7	6,1	6,6	48
1985	27,5	13,6	13,9	49	1999	14,6	7,2	7,4	50
1986	30,7	14,7	16,0	48	2000	16,8	8,0	8,8	48
1987	39,8	17,3	22,6	43	2001	19,2	6,9	12,3	36
1988	50,8	23,3	27,6	46	2002 1a halv året				
1989	58,9	26,2	32,6	45					
1990	69,6	27,8	41,7	40		9,6	3,2	6,5	33

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

- Pga en viss eftersläpning i rapporteringen är siffrorna för de senare åren troligen något underskattade.

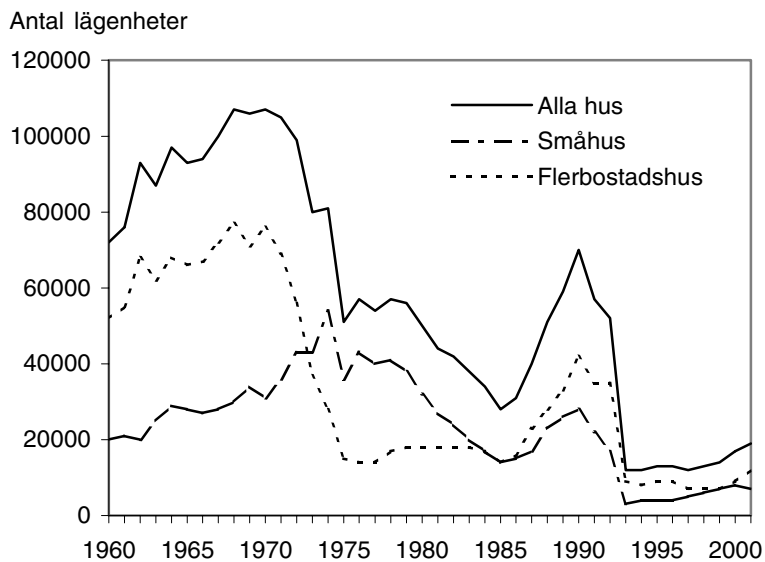
Denna underskattning har för de senaste åren i genomsnitt varit 10 procent.

Tabell 2.1.2 Boverkets prognos i januari år 2003 för antal påbörjade lägenheter i nybyggnad
Forecast, made by the National Board of Housing, Building and Planning in January 2003, for the number of started dwellings

	År 2002	År 2003	År 2004
Flerbostadshus	12 300	12 000	15 500
Småhus	7 700	8 000	8 500
Totalt	20 000	20 000	24 000
Småhusandel	38%	40%	35%

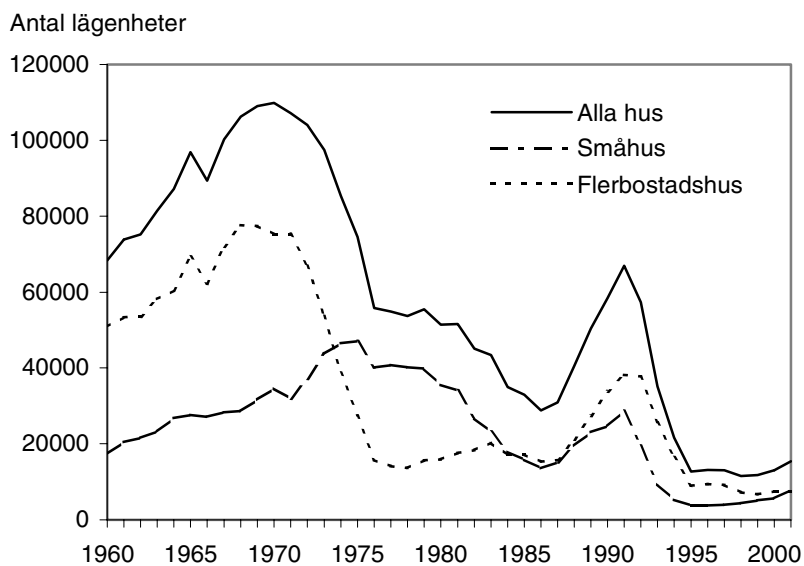
Källa: Boverket.

Diagram 2.1.1 Antal påbörjade lägenheter efter hustyp 1960-2001



Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning)

Diagram 2.1.2 Antal färdigställda lägenheter efter hustyp 1960-2001



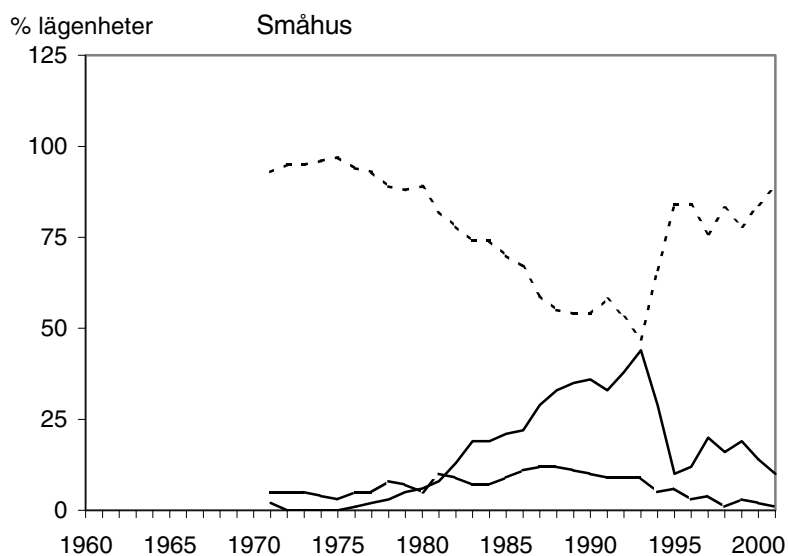
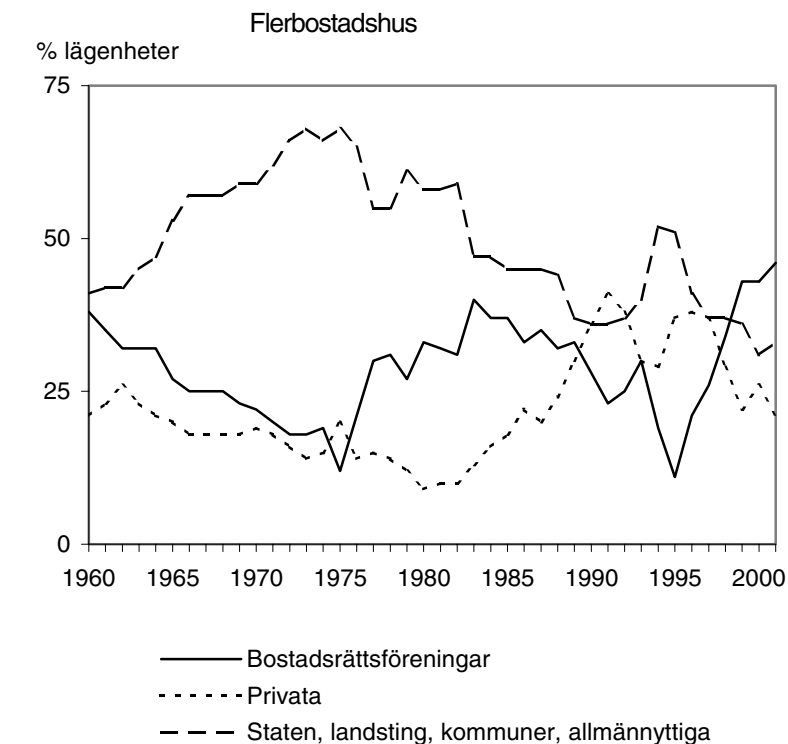
Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning)

Tabell 2.1.3 Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och ägarkategori 1984 - 2001
Dwellings in completed buildings by type of building and type of ownership
1984 - 2001

	Alla lägenheter	Ägarkategori % Staten, lands- ting, kommuner	Allmän- nyttiga	Bostadsrättsföreningar		Privata
				HSB, Riks- byggen	Övriga	
Alla hus						
1984	34 988	2	24	17	11	46
1985	32 932	2	25	20	9	43
1986	28 791	2	27	19	9	43
1987	30 884	2	27	20	12	39
1988	40 575	2	27	20	12	39
1989	50 402	1	23	20	13	41
1990	58 426	1	24	19	12	44
1991	66 886	1	22	18	10	49
1992	57 319	2	25	19	11	43
1993	35 088	4	27	18	15	35
1994	21 630	12	28	8	13	38
1995	12 678	12	26	1	11	51
1996	13 085	10	20	5	13	51
1997	13 007	5	22	4	20	49
1998	11 459	7	16	5	23	49
1999	11 712	6	16	8	25	46
2000	12 984	6	12	6	25	51
2001	15 411	3	14	6	21	56
Småhus						
1984	17 891	1	6	10	9	74
1985	15 808	2	7	11	10	70
1986	13 517	1	10	12	10	67
1987	15 145	1	11	11	18	60
1988	19 481	1	11	15	18	56
1989	23 026	1	10	16	19	55
1990	24 680	1	9	16	20	55
1991	28 685	0	9	16	17	58
1992	19 532	0	9	19	19	53
1993	9 400	0	9	18	26	47
1994	5 246	1	4	6	23	66
1995	3 726	0	6	1	9	84
1996	3 695	0	3	0	12	85
1997	3 868	0	4	5	15	76
1998	4 280	0	1	1	15	83
1999	5 061	0	3	2	17	78
2000	5 579	0	2	0	14	84
2001	7 884	0	1	2	8	89
Flerbostadshus						
1984	17 097	4	43	25	12	16
1985	17 124	3	42	28	9	18
1986	15 274	2	43	25	8	22
1987	15 739	3	43	28	7	20
1988	21 094	3	41	24	8	24
1989	27 376	2	35	24	9	30
1990	33 746	2	34	21	7	36
1991	38 201	2	33	19	4	41
1992	37 787	4	33	19	7	38
1993	25 688	6	34	19	11	30
1994	16 384	16	36	9	10	29
1995	8 952	17	34	0	11	37
1996	9 390	14	27	7	14	38
1997	9 139	7	30	4	22	37
1998	7 179	11	26	7	27	29
1999	6 651	10	26	12	31	22
2000	7 405	11	20	10	33	26
2001	7 527	7	26	10	36	21

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Diagram 2.1.3 Färdigställda lägenheter efter hustyp och ägarkategori 1960 - 2001



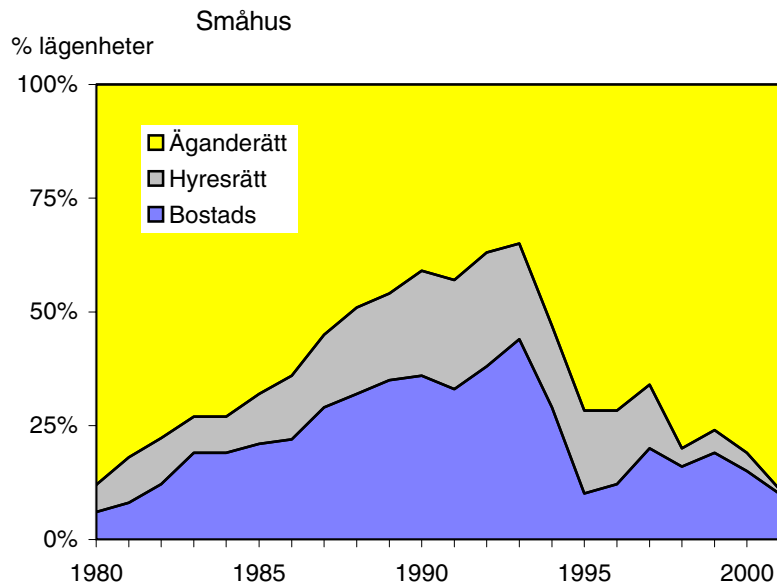
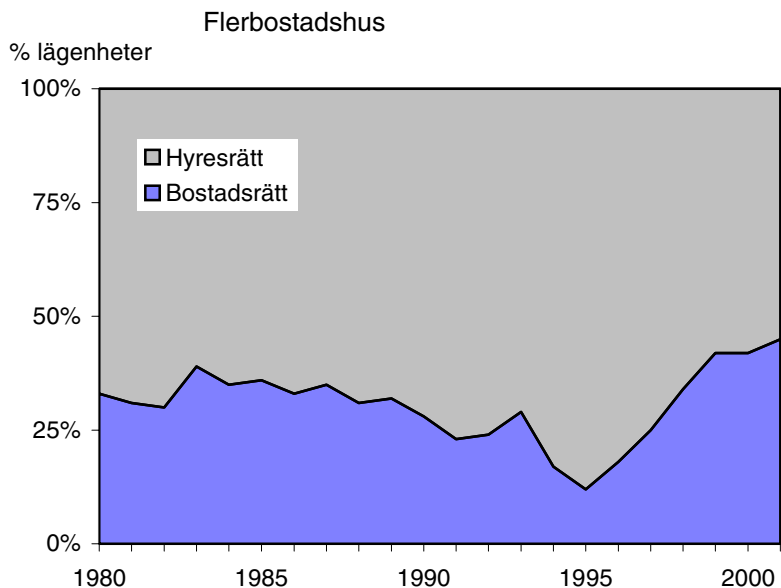
Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning)

Tabell 2.1.4 Lägenheter i färdigställda hus efter ägarkategori 1981 - 2001
Dwellings in completed buildings by type of ownership 1981 - 2001

	Alla lägenheter	Ägarkategori %		Bostadsrättsföreningar		Privata
		Staten, lands- ting, kommuner	Allmän- nyttiga	HSB, Riks- byggen	Övriga	
1981	51 597	2	27	17	2	52
1982	45 108	2	30	17	3	47
1983	43 374	2	25	24	6	44
1984	34 988	2	25	17	11	45
1985	32 932	2	26	20	9	42
1986	28 791	2	28	19	9	42
1987	30 688	2	27	20	12	39
1988	40 575	2	27	20	12	39
1989	50 402	1	23	20	13	41
1990	58 426	1	24	19	12	44
1991	66 886	1	22	18	10	49
1992	57 319	2	25	19	11	43
1993	35 088	4	27	19	15	35
1994	21 630	12	28	8	13	38
1995	12 678	12	26	1	11	51
1996	13 085	10	20	5	13	51
1997	13 007	5	22	4	20	49
1998	11 459	7	16	5	23	49
1999	11 712	6	16	8	25	46
2000	12 984	6	12	6	25	51
2001	15 411	3	14	6	21	56
2001						
Alla hus	15 411	3	14	6	21	56
Storstadsområdena	8 050	3	14	6	26	52
Stor-Stockholm	4 673	0	8	9	32	51
Stor-Göteborg	1 772	5	18	5	17	55
Stor-Malmö	1 605	8	24	1	18	49
Riket i övrigt	7 361	4	14	5	16	60
Kommuner med >75 000 inv	3 777	3	18	9	24	46
Småhus	7 884	0	1	2	8	89
Storstadsområdena	4 291	0	1	3	10	85
Stor-Stockholm	2 492	0	2	4	10	85
Stor-Göteborg	1 139	0	2	4	15	79
Stor-Malmö	660	0	0	0	4	96
Riket i övrigt	3 593	0	1	1	4	93
Kommuner med >75 000 inv	1 376	0	1	2	8	89
Flerbostadshus	7 527	7	26	10	36	21
Storstadsområdena	3 759	6	27	10	44	14
Stor-Stockholm	2 181	0	16	14	57	13
Stor-Göteborg	633	14	48	6	20	12
Stor-Malmö	945	13	41	1	28	17
Riket i övrigt	3 768	8	26	10	28	29
Kommuner med >75 000 inv	2 401	5	28	13	33	22

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Diagram 2.1.4 Andel färdigställda lägenheter efter upplåtelseform 1980-2001



Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning)

Tabell 2.1.5 Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och upplåtelseform 1981 - 2001
Dwellings in completed buildings by type of building and tenure 1981 - 2001

	Alla lägen- heter	Småhus Alla lägen- heter	Upplåtelseform %			Flerbostadshus		
			Ägande- rätt	Bostads- rätt	Hyses- rätt	Alla lägen- heter	Upplåtelseform % Bostads- rätt	Hyses- rätt
1981	51 597	33 996	82	8	10	17 601	31	69
1982	45 108	26 770	77	12	10	18 338	30	70
1983	43 374	23 143	73	19	8	20 231	39	61
1984	34 988	17 891	73	19	8	17 097	35	65
1985	32 932	15 808	68	21	11	17 124	36	64
1986	28 791	13 517	64	22	14	15 275	33	67
1987	30 884	15 145	55	29	16	15 739	35	65
1988	40 575	19 481	49	32	19	21 094	31	69
1989	50 402	23 026	46	35	19	27 376	32	68
1990	58 426	24 680	41	36	23	33 746	28	72
1991	66 886	28 685	43	33	24	38 201	23	77
1992	57 319	19 532	37	38	25	37 787	24	76
1993	35 088	9 400	35	44	21	25 688	29	71
1994	21 630	5 246	53	29	18	16 384	17	83
1995	12 678	3 726	71	10	18	8 952	12	88
1996	13 085	3 695	71	12	16	9 390	18	82
1997	13 007	3 868	66	20	14	9 139	25	75
1998	11 459	4 280	80	16	4	7 179	34	66
1999	11 712	5 061	76	19	5	6 651	42	58
2000	12 984	5 579	81	15	4	7 405	42	58
2001	15 411	7884	89	10	1	7527	45	55
2001								
Storstadsområdena	8 050	4291	84	13	3	3759	53	47
Stor-Stockholm	4 673	2492	85	13	2	2181	71	29
Stor-Göteborg	1 772	1139	79	19	2	633	27	73
Stor-Malmö	1 605	660	91	4	5	945	30	70
Riket i övrigt	7 361	3593	92	5	3	3768	37	63
Kommuner med >75 000 inv	3 777	1376	86	10	4	2401	46	54

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

Tabell 2.1.6 Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och lägenhetstyp 1981 - 2001
Dwellings in completed buildings by type of building and size of dwelling 1981 - 2001

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
		1+RKV								
Alla hus										
1981	51 597	2	2	14	19	27	23	11	2	4,92
1982	45 108	2	2	18	19	30	20	8	1	4,71
1983	43 374	2	2	21	21	28	19	6	1	4,57
1984	34 988	2	3	23	20	27	18	5	1	4,48
1985	32 932	2	3	25	22	27	16	5	1	4,39
1986	28 791	2	4	27	22	24	16	4	1	4,31
1987	30 884	3	3	26	24	25	15	4	1	4,30
1988	40 575	3	3	27	23	24	15	4	1	4,26
1989	50 402	2	4	28	24	23	14	4	1	4,24
1990	58 426	3	5	29	26	22	12	3	1	4,12
1991	66 886	4	4	27	26	22	12	4	1	4,16
1992	57 319	6	5	30	26	21	9	2	0	3,91
1993	35 088	13	6	28	24	19	8	2	0	3,66
1994	21 630	29	6	22	18	15	6	2	1	3,21
1995	12 678	36	5	17	14	14	8	4	1	3,17
1996	13 085	32	4	19	16	15	9	3	2	3,32
1997	13 007	31	4	16	19	17	8	3	2	3,36
1998	11 459	29	2	13	18	20	11	5	2	3,65
1999	11 712	22	2	13	19	22	13	6	3	4,00
2000	12 984	24	2	13	16	20	14	8	4	4,04
2001	15 411	15	2	14	17	21	15	11	7	4,53
Småhus										
1981	33 996	0	0	3	11	33	33	17	3	5,57
1982	26 770	0	0	5	11	38	32	13	2	5,42
1983	23 143	0	0	5	11	39	33	11	2	5,37
1984	17 891	0	0	4	11	39	33	11	2	5,40
1985	15 808	0	0	6	12	39	30	9	2	5,28
1986	13 517	0	0	8	13	37	31	9	1	5,22
1987	15 145	0	0	9	15	38	29	7	2	5,14
1988	19 481	0	0	9	16	37	29	8	1	5,12
1989	23 026	0	0	10	16	37	27	8	1	5,10
1990	24 680	0	0	10	18	37	25	8	1	5,03
1991	28 685	0	0	8	18	37	25	9	1	5,11
1992	19 532	0	0	9	20	40	23	6	1	4,99
1993	9 400	0	0	7	20	40	24	7	2	5,06
1994	5 246	0	0	7	19	39	23	8	3	5,15
1995	3 726	0	2	6	14	36	26	12	5	5,34
1996	3 695	0	0	4	16	36	28	11	5	5,44
1997	3 868	0	0	5	21	35	22	1	5	5,29
1998	4 280	0	0	3	15	36	25	14	6	5,48
1999	5 061	0	0	3	13	35	27	14	8	5,59
2000	5 579	0	0	2	12	29	28	18	10	5,78
2001	7 884	0	0	3	11	27	26	20	13	5,93

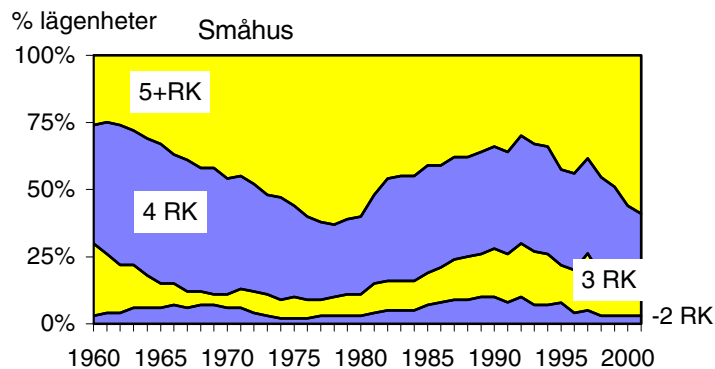
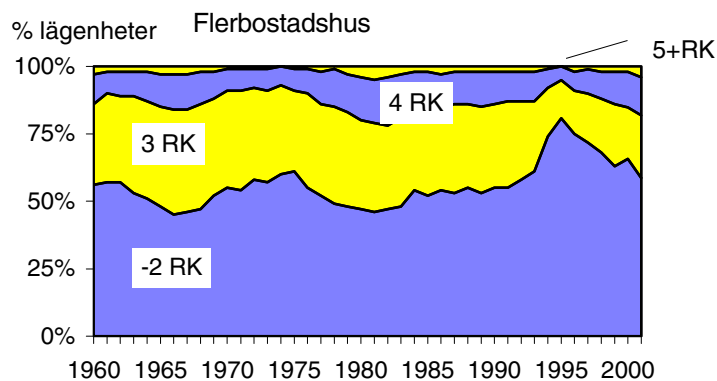
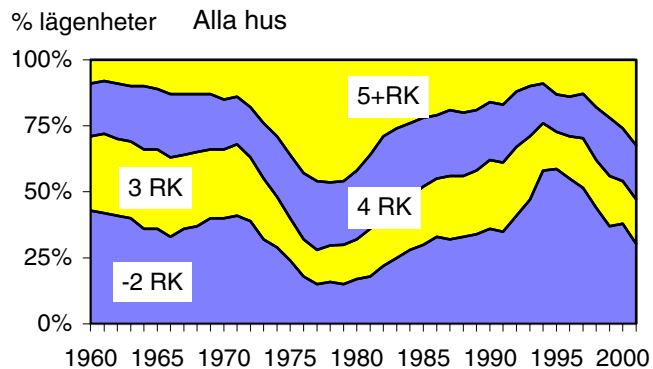
Tabell 2.1.6 Forts

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
Flerbostadshus										
1981	17 601	5	6	35	34	16	4	0	0	3,67
1982	18 338	4	5	38	31	18	3	0	0	3,68
1983	20 231	4	5	39	33	16	3	0	0	3,65
1984	17 097	5	6	43	30	14	2	0	0	3,52
1985	17 124	4	5	43	31	15	2	0	0	3,56
1986	15 274	3	7	44	31	12	2	0	0	3,50
1987	15 739	5	5	43	33	12	2	0	0	3,49
1988	21 094	6	6	43	31	12	2	0	0	3,48
1989	27 376	4	6	43	31	12	2	0	0	3,51
1990	33 746	5	8	42	31	12	2	0	0	3,46
1991	38 201	6	7	41	31	11	2	0	0	3,44
1992	37 787	9	8	41	29	11	2	0	0	3,35
1993	25 688	18	8	36	26	11	2	0	0	3,15
1994	16 384	38	8	26	18	7	1	0	0	2,59
1995	8 952	51	7	22	14	5	0	0	0	2,26
1996	9 390	45	6	24	16	7	2	0	0	2,50
1997	9 139	45	6	20	18	9	1	0	0	2,54
1998	7 179	46	3	19	20	10	2	0	0	2,56
1999	6 651	39	3	21	23	12	2	0	0	2,79
2000	7 405	41	4	21	19	13	2	0	0	2,72
2001	7 527	29	4	25	23	14	3	1	0	3,06

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

- Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Diagram 2.1.5 Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp och lägenhetstyp 1960 - 2001



Källa. SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning)

Tabell 2.1.7 Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp, lägenhetstyp och region år 2001
Dwellings in completed buildings by type of building, size of dwelling and region in 2001

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp %								Rumsenheter per lägenhet
		1+R	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
		1+RKV								
Alla hus	15 411	14	2	14	17	21	15	11	7	4,53
Storstadsområdena	8 050	10	2	14	16	22	16	12	8	4,80
Stor-Stockholm	4 673	7	1	16	16	20	17	13	10	4,98
Stor-Göteborg	1 772	13	3	7	16	27	15	12	7	4,69
Stor-Malmö	1 605	12	1	18	16	26	16	9	2	4,39
Riket i övrigt	7 361	20	2	13	18	19	13	9	5	4,23
Kommuner med >75 000 inv	3 777	24	3	14	17	19	12	7	4	3,92
Småhus	7 884	0	0	3	11	27	26	20	13	5,93
Storstadsområdena	4 291	0	0	2	9	26	27	21	14	6,05
Stor-Stockholm	2 492	0	0	1	9	21	27	23	18	6,26
Stor-Göteborg	1 139	0	0	4	11	35	23	18	10	5,75
Stor-Malmö	660	0	0	3	7	32	34	18	6	5,76
Riket i övrigt	3 593	0	0	3	14	28	25	19	11	5,78
Kommuner med >75 000 inv	1 376	0	0	3	12	28	27	19	11	5,84
Flerbostadshus	7 527	29	4	25	23	14	3	1	0	3,06
Storstadsområdena	3 759	21	3	28	24	18	4	1	0	3,37
Stor-Stockholm	2 181	16	3	32	25	18	5	1	0	3,51
Stor-Göteborg	633	37	7	14	27	14	1	0	0	2,80
Stor-Malmö	945	21	2	29	21	21	4	2	0	3,43
Riket i övrigt	3 768	38	5	22	22	11	2	1	0	2,76
Kommuner med >75 000 inv	2 401	38	5	20	20	14	3	0	0	2,82

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

● Rumsenhet: se tabell 2.1.11.

Tabell 2.1.8

**Lägenheter i färdigställda hus efter hustyp, upplåtelseform och lägenhetstyp
1987 - 2001**

Dwellings in completed buildings by type of building, tenure and size of dwelling
1987 - 2001

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp %								Rumsen- heter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
SMÅHUS										
Äganderätt										
1987	8 343	0	0	1	7	38	38	12	2	5,60
1988	9 548	0	0	1	7	34	42	14	2	5,67
1989	10 486	0	0	1	6	32	42	16	3	5,73
1990	10 164	0	0	1	6	32	40	17	3	5,75
1991	12 452	0	0	1	7	31	40	17	3	5,75
1992	7 244	0	0	2	9	33	38	15	3	5,64
1993	3 266	0	0	2	12	34	31	16	4	5,59
1994	2 778	0	0	2	12	36	29	15	6	5,62
1995	2 657	0	0	2	11	34	30	15	7	5,66
1996	2 629	0	0	2	11	32	32	15	7	5,70
1997	2 539	0	0	2	14	33	26	16	8	5,65
1998	3 421	0	0	3	14	33	25	18	7	5,62
1999	3 830	0	0	2	11	30	28	18	10	5,82
2000	4 546	0	0	0	9	26	30	22	12	6,02
2001	6 906	0	0	1	10	25	27	22	14	6,07
Bostadsrätt										
1987	4 334	0	0	9	21	46	21	2	0	4,86
1988	6 282	0	0	9	19	49	20	3	0	4,89
1989	8 121	-	0	10	21	47	20	2	0	4,84
1990	8 921	0	0	9	23	46	20	2	0	4,81
1991	9 429	0	0	7	21	48	20	4	0	4,92
1992	7 369	-	0	8	22	49	20	1	-	4,83
1993	4 132	-	0	6	20	45	27	2	-	4,99
1994	1 527	-	1	9	23	46	19	2	-	4,81
1995	381	-	-	6	8	52	26	9	-	5,24
1996	463	-	-	5	16	53	22	3	1	5,04
1997	777	-	-	3	38	44	16	0	-	4,73
1998	676	-	-	1	16	53	29	1	-	5,13
1999	962	-	1	5	17	49	26	2	0	5,02
2000	808	0	0	4	26	45	24	1	0	4,91
2001	759	0	0	7	15	46	25	6	1	5,14
Hyresrätt										
1987	2 468	0	2	35	27	25	8	1	1	4,06
1988	3 651	1	1	32	30	27	8	1	0	4,08
1989	4 419	1	1	31	30	29	7	1	0	4,10
1990	5 595	2	1	29	32	30	6	0	0	4,08
1991	6 804	0	1	24	35	32	7	1	0	4,21
1992	4 919	1	1	23	33	35	7	1	0	4,26
1993	2 002	1	1	18	31	40	8	1	0	4,36
1994	941	0	0	22	32	35	9	0	0	4,33
1995	688	1	8	20	28	33	10	1	0	4,18
1996	603	1	0	8	36	40	14	0	0	4,59
1997	552	1	2	19	28	34	13	2	1	4,44
1998	183	7	3	20	23	37	7	3	2	4,26
1999	269	6	1	12	28	43	9	1	-	4,36
2000	225	11	5	9	33	24	11	6	1	4,34
2001	219	0	3	24	29	31	9	2	1	4,32

Tabell 2.1.8 Forts

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp %								Rumsen- heter per lägenhet
		1+R 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK	
FLERBOSTADSHUS										
Bostadsrätt										
1987	5 530	2	3	39	40	14	3	0	0	3,71
1988	6 518	2	4	40	36	16	3	0	-	3,70
1989	8 865	1	5	39	35	16	3	0	0	3,72
1990	9 537	1	5	41	34	17	3	0	-	3,69
1991	8 974	2	4	38	37	16	2	0	0	3,71
1992	9 238	2	4	37	37	17	2	0	0	3,74
1993	7 532	3	4	34	37	18	3	0	0	3,76
1994	2 819	0	6	36	34	17	2	0	0	3,64
1995	1 047	3	3	37	36	17	3	0	-	3,78
1996	1 740	4	2	36	35	15	7	0	-	3,82
1997	2 288	4	3	33	36	20	3	1	-	3,79
1998	2 457	4	2	29	38	22	5	0	0	3,92
1999	2 823	9	3	23	38	23	4	0	0	3,81
2000	3 104	6	2	25	34	28	4	1	0	3,92
2001	3 415	4	2	28	36	23	6	1	0	3,97
Hyresrätt										
1987	10 208	7	6	46	29	11	1	0	0	3,37
1988	14 576	7	7	45	29	11	1	0	0	3,37
1989	18 511	6	7	45	30	11	2	0	0	3,41
1990	24 209	6	10	42	30	10	2	0	0	3,37
1991	29 227	8	8	42	30	10	2	0	0	3,35
1992	28 548	11	9	42	26	9	2	0	0	3,23
1993	18 156	24	9	36	21	8	1	0	0	2,90
1994	13 565	45	9	24	15	5	1	0	0	2,37
1995	7 905	57	7	20	11	4	0	0	0	2,06
1996	7 691	54	6	22	11	5	1	0	0	2,20
1997	6 851	58	7	16	12	6	1	0	0	2,13
1998	4 720	68	4	13	10	4	0	-	-	1,85
1999	3 828	61	3	20	12	4	1	0	0	2,04
2000	4 301	65	5	19	8	3	0	0	0	1,85
2001	4 112	50	6	22	13	8	1	0	0	2,31

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

- Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Tabell 2.1.9 Befolkning, bostadsbestånd och nybyggda lägenheter 2000
Population, dwelling stock and newly completed dwellings 2000

	Befolkning enl New Cronos	Bostads- beståndet enl Housing statistics	Nybyggda enl resp lands centralbyrå	Färdigställda lägenheter per 1000 inv	Bostads- beståndet per 1000 inv	Antal invå- nare per lägenhet i bostads- beståndet
Sverige	8 861	4 271	13	1,5	482	2,07
Danmark	5 330	2 489	13,6	2,6	467	2,14
United Kingdom	59 623	20 396	185,2	3,1	342	2,92
Belgien	10 239	3 953	42,6	4,2	386	2,59
Norge	4 478	1 961	19,5	4,4	438	2,28
Nederländerna	15 864	6 588	70,7	4,5	415	2,41
Tyskland	82 163	29 678	377,3	4,6	361	2,77
Finland	5 171	2 449	32,7	6,3	474	2,11

Källa: SCB, bostadsbyggnadsstatistik (totalundersökning).

- Norge: Befolkning och bostadsbeståndet enligt Norges statistikcentral.

2.2 Nybyggnadskostnadsstatistik

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs nybyggnadskostnadsstatistik.

Uppgifter från senaste publicering:

Färska siffror

Nybyggnadskostnader för bostadshus

Höga kostnader för nybyggda bostadshus

Produktionskostnaderna för flerbostadshus var avsevärt högre 2001 jämfört med 2000. Kostnadsutvecklingen för byggandet har varit kraftig de senaste fem åren.

Flerbostadshus och gruppbyggda småhus

Räknat per kvadratmeter primär bruksarea (gäller samtliga angivna kostnader nedan) ökade produktionskostnaden för flerbostadshus från 16 300 kr till 19 800 kr mellan 2000 och 2001. Ökningen kan delvis förklaras med en förändrad kvalitet. Byggnadsprisindex, som mäter kostnadsutvecklingen med sådana skillnader borträknade, har ökat i lägre grad, se nedan.

Vanligen är kostnaderna lägre i exploateringsområden än i saneringsområden. Men 2001 var förhållandet det motsatta, vilket troligen kan förklaras av ett antal objekt i attraktiva lägen. Kostnaden inom exploateringsområden 2001 var 23 900 kr och inom saneringsområden 16 500 kr.

Billigast vad beträffar flerbostadshus byggde man i Södra Sverige med 13 500 kr. Dyrast var det att bygga i Stor-Malmö med 24 200 kr. Spännvidden för enskilda objekt över hela Sverige sträcker sig mellan 10 000 kr och 32 300 kr, när 5 procent i botten och toppen av statistiken räknats bort.

Motsvarande produktionskostnad för gruppbyggda småhus ökade bara 1 procent (16 200 kr 2001 mot 16 000 kr 2000). Kostnaden var lägst i Mellansverige med 14 100 kr och högst i Stor-Stockholm med 19 000 kr.

Högre kostnader för bostadsrätter

Produktionskostnaden för flerbostadshus är avsevärt högre - 23 procent - för hus upplåtna med bostadsrätt än för hus upplåtna med hyresrätt (20 800 kr respektive 16 900 kr). Skillnaden förklaras sannolikt av den friare marknaden för bostadsrätter. Även bidrag kan ha en viss betydelse. De senaste åren har andelen nybyggda lägenheter med bostadsrätt ökat kraftigt - från 22 procent 1994 till 69 procent 2001.

Kostnadsutvecklingen kraftig de senaste åren

För att mäta kostnadsutvecklingen med skillnader i kvalitet, utförande och läge eliminerade så långt det är möjligt rekommenderas Byggnadsprisindex, BPI, vilket visar att byggnadskostnaden för flerbostadshus har stigit med 9 procent mellan 2000 och 2001 respektive med 7 procent för gruppbyggda småhus.

Mellan 1996 och 2001 är ökningen för flerbostadshus 50 procent. Motsvarande ökning för gruppbyggda småhus är 65 procent.

Statistikens omfattning och insamling

Nybyggnadskostnadsstatistik

Omfattning. Nybyggnadskostnadsstatistiken innehåller uppgifter om den nybyggnad, som sker med statligt stöd. Statistikens omfattning:

- 1) Alla hus, som fått beslut om statligt stöd för nybyggnad av flerbostadshus.
- 2) Alla hus, som fått beslut om statligt stöd för nybyggnad av småhus, som ej skall bebos av byggherren (den som söker och erhåller beslut om statligt stöd). Dessa hus utgörs av hus, som senare skall försälgas eller upplåtas med bostadsrätt eller hyresrätt. Eftersom merparten av husen är gruppbyggda används för dessa i denna publikation benämningen gruppbyggda småhus.

Insamling. Uppgifterna till nybyggnadskostnadsstatistiken hämtas från de ansökningar, som ligger till grund för beslut om statligt stöd. Ansökningarna görs på blanketter, som har fastställts av Boverket. Kopior av ansökningshandlingarna insänds till SCB. För de objekt som fått beslut enligt 1993 års förenklade regler baseras uppgifterna också på en enkät direkt till byggherrarna.

Skillnader mellan nybyggnadskostnadsstatistikens och bostadsbyggnadsstatistikens uppgifter

Se kapitel 2.1.

Historik och publicering

Nybyggnad med statligt stöd

Småhus

Statistik över småhus uppförda med egnahemslån (fr o m budgetåret 1949/50 t o m budgetåret 1961/62). Bostadsstyrelsen. Stenciler. Statistik över småhus uppförda med statliga tertiärlån till rad- och kedjehus (fr o m budgetåret 1960/61 t o m budgetåret 1961/62) Bostadsstyrelsen. Stenciler.

Undersökning av material och konstruktioner i gruppbyggda småhus med beslut om statligt bostadslån under år 1964. Statens institut för byggnadsforskning. Rapport 37/67.

Statistik för småhus med beslut om statligt stöd (årligen fr o m 1966 års statistik). SCB. SM Bo 22.

Flerbostadshus

Statistik över flerbostadshus med beslut om statligt stöd (tertiärlån t o m år 1963) finns fr o m budgetåret 1954/55 t o m år 1965 i Bostadsstyrelsens stenciler. Fr o m år 1966 i SCB. SM Bo 22.

Därutöver har Statens institut för byggnadsforskning utarbetat statistik över utrustning i flerbostadshus för första halvåret 1966 och för hela året 1968. R8: 1971.

**Tabell 2.2.1 Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter hustyp
1980 - 2001**

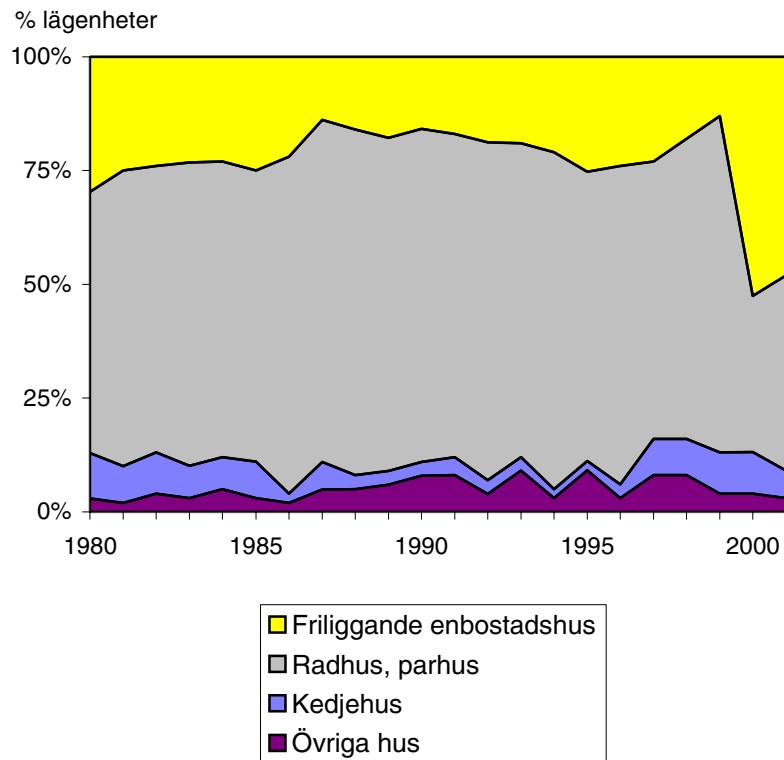
Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid by type of building 1980 - 2001

	Antal lägenheter	Därav i % efter hustyp			
		Friliggande enbostads- hus	Radhus, parhus	Kedjehus	Övriga hus
1980	14 388	30	58	10	3
1981	10 196	25	65	8	2
1982	9 241	24	63	9	4
1983	7 594	23	66	7	3
1984	5 918	23	65	7	5
1985	4 827	25	64	8	3
1986	6 579	22	74	2	2
1987	9 774	14	76	6	5
1988	13 921	16	76	3	5
1989	13 077	18	74	3	6
1990	15 138	16	74	3	8
1991	14 675	17	71	4	8
1992	7 727	19	75	3	4
1993	4 846	19	69	3	9
1994	895	21	74	2	3
1995	1 103	25	63	2	9
1996	2 067	24	70	3	3
1997	1 086	23	61	8	8
1998	1 247	18	66	8	8
1999	1 150	13	74	9	4
2000	2 320	52	34	9	4
2001	2 229	48	43	6	3
2001					
Storstadsområdena	1 335	48	46	3	3
Stor-Stockholm	577	47	50	3	-
Stor-Göteborg	446	36	58	-	6
Stor-Malmö	312	67	21	5	6
Riket i övrigt	894	47	39	11	2

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

- 1993: Redovisningen baseras på 4 846 av totalt 4 917 lägenheter.
- 1994: Redovisningen baseras på 895 av totalt 906 lägenheter.
- 1995: Redovisningen baseras på 1 103 av totalt 1 206 lägenheter.
- 1996: Redovisningen baseras på 2 067 av totalt 2 084 lägenheter.
- 1997: Redovisningen baseras på 1 086 av totalt 1 100 lägenheter.

Diagram 2.2.1 Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter hustyp 1980 - 2001



Källa. SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning)

Tabell 2.2.2 Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter antal våningsplan 1980 - 2001
Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid by number of storeys 1980 - 2001

	Antal lägenheter	Antal våningsplan %			Sluttningshus	Annat
		1	1 1/2	2		
1980	14 388	23	41	26	10	1
1981	10 196	26	39	23	10	1
1982	9 241	26	36	26	9	2
1983	7 594	27	34	28	9	2
1984	5 918	30	32	26	9	5
1985	4 827	42	29	22	5	1
1986	6 579	48	25	20	7	0
1987	9 774	46	27	20	7	0
1988	13 921	48	23	21	6	1
1989	13 077	48	28	17	6	0
1990	15 138	49	24	22	4	1
1991	14 675	48	25	22	4	0
1992	7 727	46	30	19	4	1
1993	4 846	46	29	21	3	1
1994	895	33	42	21	2	1
1995	1 103	25	39	31	4	0
1996	2 067	22	27	37	4	10
1997	1 086	32	21	39	5	4
1998	1 247	20	20	54	2	5
1999	1 150	19	23	54	1	4
2000	2 320	18	21	50	3	8
2001	2 229	19	30	41	1	9
2001						
Storstadsområdena	1 335	17	26	44	1	13
Stor-Stockholm	577	5	14	69	5	8
Stor-Göteborg	446	19	33	40	1	7
Stor-Malmö	312	38	37	10	-	15
Riket i övrigt	894	23	36	37	0	4

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

- Antalet lägenheter som undersökningarna 1993-1997 baseras på: Se tabell 2.1.3.

Diagram 2.2.2 Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter antal våningsplan 1980 - 2001

% lägenheter

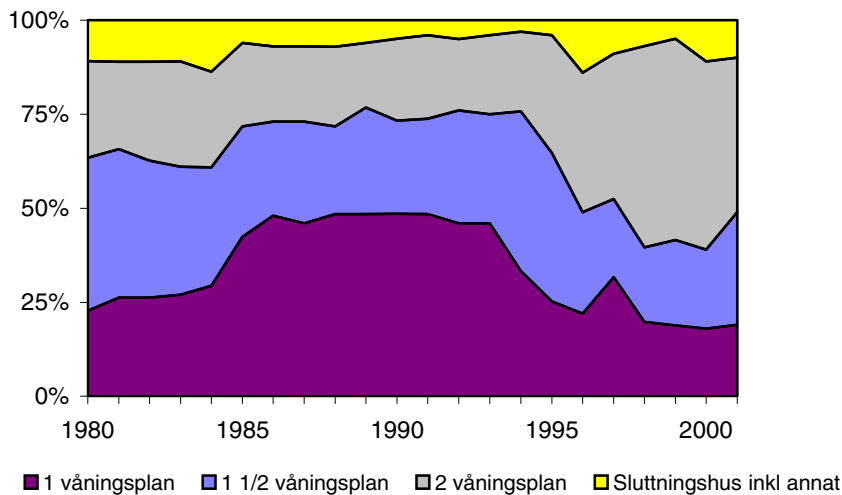
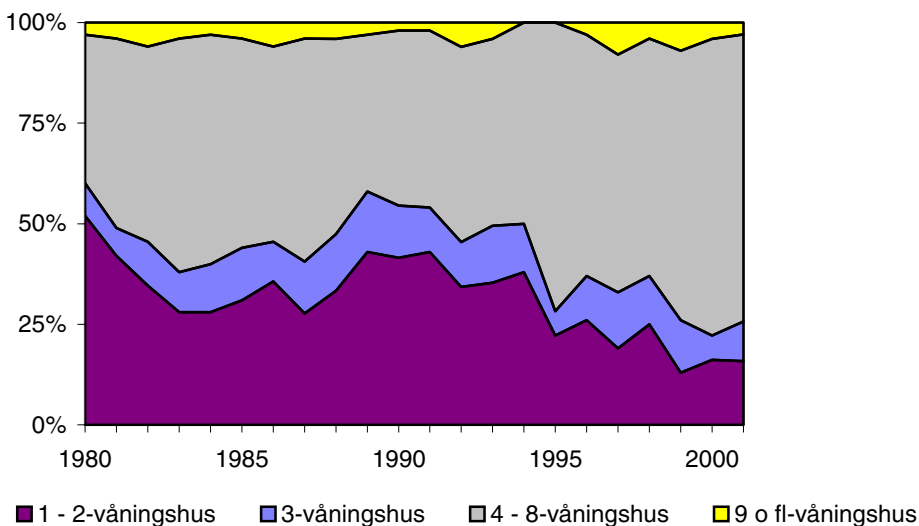


Diagram 2.2.3 Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter antal våningsplan 1980 - 2001

% lägenheter



Källa. SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus och gruppbyggda småhus (totalundersökning).

Tabell 2.2.3 Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter antal våningsplan 1980 - 2001

Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by number of storeys in the building 1980 - 2001

	Antal lägenheter	Antal våningsplan %					
		1-2	3	4	5	6-8	9+
1980	16 330	52	8	13	5	19	3
1981	18 975	42	7	15	10	22	4
1982	18 661	35	11	17	17	15	6
1983	19 257	28	10	25	15	18	4
1984	14 213	28	12	21	13	23	3
1985	14 647	31	13	19	17	16	4
1986	18 005	36	10	19	14	16	6
1987	24 624	28	13	22	18	16	4
1988	35 789	33	14	18	14	16	4
1989	27 965	43	15	17	11	11	3
1990	41 139	42	13	16	12	16	2
1991	28 008	43	11	16	15	13	2
1992	15 864	34	11	17	15	16	6
1993	7 953	35	14	20	10	16	4
1994	1 823	38	12	22	16	12	-
1995	3 491	22	6	30	16	25	0
1996	4 721	26	11	25	11	24	3
1997	3 060	19	14	12	25	22	8
1998	3 932	25	12	13	20	26	4
1999	3 944	13	13	17	19	31	7
2000	4 633	16	6	19	23	31	4
2001	5 709	16	10	22	25	25	3
2001							
Storstadsområdena	3 450	12	9	19	26	33	2
Stor-Stockholm	2 272	7	3	14	25	47	3
Stor-Göteborg	539	25	26	18	31	-	-
Stor-Malmö	639	19	17	34	24	6	-
Riket i övrigt	2 259	23	10	26	23	13	6

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

- Fr o m 1991 omfattar redovisningen endast lägenheter i ordinära flerbostadshus.

Tabell 2.2.4 Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter hustyp 1980 - 2001
Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by type of building
1980 - 2001

	Alla lägen- heter	Hustyp %				
		Lamell- hus	Punkt- hus	Loft- gångs- hus	Samman- byggda tvåbo- stadshus	Övriga hus
1980	16 330	38	7	17		38
1981	18 975	34	14	21	13	17
1982	18 661	30	17	25	13	16
1983	19 257	43	18	17	9	13
1984	14 213	43	20	16	7	15
1985	14 647	39	21	11	9	21
1986	18 005	37	24	12	8	19
1987	24 624	40	28	12	5	14
1988	35 789	37	21	16	7	19
1989	27 965	30	19	20	6	24
1990	41 139	32	22	18	4	23
1991	38 830	32	21	17	4	26
1992	23 964	29	27	16	3	24
1993	17 311	38	20	14	4	23
1994	1 823	36	20	21	4	19
1995	3 491	53	27	10	1	10
1996	4 721	42	33	9	6	9
1997	3 060	44	31	14	6	5
1998	3 932	43	28	15	6	9
1999	3 944	46	33	8	5	9
2000	4 633	41	40	12	4	4
2001	5 709	45	29	16	3	7
2001						
Storstadsområdena	3 450	48	26	15	3	8
Stor-Stockholm	2 272	52	28	14	1	6
Stor-Göteborg	539	43	20	12	11	14
Stor-Malmö	639	40	26	23	2	8
Riket i övrigt	2 259	39	34	18	4	5

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

- Lägenheter i studentbostadshus ingår
- Servicehus har ej fördelats efter hustyp år 1980. Lägenheter i servicehus - sammanlagt 1 296 st – redovisas detta år under övriga hus.
- Med lamellhus avses en byggnad i friliggande, långsträckt huslänga, s k lamellhuslänga.
- Med loftgångshus (svalgångshus) menas ett flerbostadshus med ingångar till lägenheterna i de övre våningsplanen från långsträckta balkonger (loft eller svale), anordnade utmed en av byggnadens fasader.
- Punkthus är en fristående byggnad med en samlad byggnadsyta, minst tre våningars höjd och en gemensam centralt belägen trappa för samtliga lägenheter.

Tabell 2.2.5 Genomsnittlig bostadsyta i m² i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter lägenhetstyp 1987-2001

Average useful floor space of dwellings in sq.m. in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid by size of dwelling 1987-2001

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp							
		1+R	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6RK	7+RK
		1+RKV							
Bostadsyta m²									
1987	94,0	45,6	44,1	63,2	81,4	105,5	119,1	125,0	163,6
1988	94,1	33,9	45,4	64,4	81,3	106,3	122,2	131,8	126,4
1989	96,2	47,8	45,2	64,8	82,2	107,3	122,1	133,3	151,8
1990	95,4	41,8	44,9	65,5	82,6	107,2	124,1	135,8	176,8
1991	95,8	49,0	45,3	65,2	82,2	108,2	123,9	139,5	158,9
1992	97,4	49,0	45,7	64,3	82,8	108,0	122,5	140,6	183,4
1993	94,9	50,4	42,6	63,9	83,3	104,8	119,5	151,0	263,8
1994	102,2	45,2	49,3	60,9	84,1	109,3	124,7	134,4	207,8
1995	100,3	30,0	50,3	60,3	82,5	106,2	125,4	157,1	148,9
1996	104,2	49,6	43,8	64,6	86,8	105,5	122,9	140,8	173,0
1997	100,6	36,2	47,0	63,2	79,7	106,0	121,9	147,7	185,1
1998	103,7	44,2	50,1	58,1	89,3	107,9	118,5	135,0	158,0
1999	103,3	41,8	37,2	58,3	87,5	106,1	119,1	138,1	146,2
2000	120,7	..	43,3	67,7	88,0	113,7	128,5	152,5	151,1
2001	123,2	..	59,8	76,1	94,5	116,7	135,8	151,7	166,9
2001									
Storstadsområdena	123,3	..	-	77,8	93,3	116,9	134,4	157,5	180,1
Stor-Stockholm	119,8	..	-	61,3	112,2	113,5	131,7	158,7	198,9
Stor-Göteborg	115,7	..	-	83,6	83,8	114,2	127,1	150,1	155,0
Stor-Malmö	135,7	..	-	-	106,8	129,6	143,8	162,9	164,2
Riket i övrigt	119,2	..	59,8	73,7	95,6	116,3	138,2	145,1	160,7
Kommuner med									
75 000 - inv	123,2	..	-	71,5	103,1	118,2	136,2	151,6	161,0
- 74 999 inv	112,2	..	59,8	74,0	92,0	113,3	141,5	135,0	157,3
Antal lägenheter									
1987	9 774	122	109	1 678	2 347	3 551	1 707	244	16
1988	13 921	173	148	2 636	3 278	5 187	2 053	412	34
1989	13 077	217	84	2 220	3 222	4 410	2 556	313	55
1990	15 138	210	108	2 429	4 177	5 797	2 060	335	22
1991	14 675	196	90	2 439	3 971	5 530	2 235	178	36
1992	7 727	90	27	1 080	1 951	3 276	1 179	113	11
1993	4 917	54	64	686	1 381	1 907	765	44	16
1994	906	22	13	114	153	355	184	56	9
1995	1 206	88	8	105	195	431	302	47	30
1996	2 084	24	7	113	440	963	445	64	28
1997	1 100	10	1	80	299	396	280	28	6
1998	1 247	10	6	89	255	513	320	48	6
1999	1 150	9	16	64	234	489	263	70	5
2000	2 332	..	12	52	210	852	864	229	103
2001	2 260	..	1	87	276	999	546	232	118
2001									
Storstadsområdena	1338	..	-	50	129	643	354	123	38
Stor-Stockholm	579	..	-	13	14	286	189	58	19
Stor-Göteborg	447	..	-	37	79	230	62	33	6
Stor-Malmö	312	..	-	-	36	127	103	32	13
Riket i övrigt	922	..	1	37	147	356	192	109	80
Kommuner med									
75 000 - inv	526	..	-	4	48	217	118	66	73
- 74 999 inv	396	..	1	33	99	139	74	43	7

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

● Bostads(lägenhets)yta: se tabell 2.1.14.

Tabell 2.2.6 Genomsnittlig bostadslägenhetsyta i m² i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter lägenhetstyp 1980-2001

Average useful floor space of dwellings in sq.m. in multi-dwelling buildings with granted government aid by size of dwelling 1980-2001

	Alla lägenheter	Lägenhetstyp							
		1R	1RKV	2+R 2+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
1980	79,9	34,4	43,7	57,2	46,4	65,5	82,9	101,8	121,1
1981	77,7	26,2	43,5	56,7	46,6	65,2	81,2	100,3	125,2
1982	75,0	22,5	44,1	55,3	44,0	63,3	80,1	99,8	120,7
1983	72,6	28,5	33,6	53,4	46,1	62,4	78,4	96,1	119,3
1984	71,1	23,2	42,4	54,0	45,7	61,9	78,0	96,9	120,4
1985	73,8	27,6	38,9	50,3	45,6	62,8	78,8	96,3	129,4
1986	74,0	23,6	36,9	52,1	46,3	63,5	80,2	99,5	120,7
1987	74,1	27,1	38,1	50,7	45,8	63,6	79,6	99,6	120,7
1988	74,7	26,5	30,7	51,3	46,2	64,7	81,1	102,1	122,9
1989	74,0	26,5	37,6	49,6	46,0	64,4	81,0	103,1	124,0
1990	75,2	29,5	40,6	50,9	47,1	64,9	81,5	103,2	124,7
1991	72,6	30,1	39,9	50,0	45,8	65,0	81,8	102,4	125,8
1992	67,5	32,6	39,8	48,7	46,4	63,6	81,1	102,0	122,8
1993	58,1	33,8	36,7	48,2	45,7	62,0	79,6	100,2	121,7
1994	46,7	32,3	35,0	44,8	42,2	59,6	77,0	93,7	119,2
1995	49,4	29,3	34,4	37,5	39,2	57,8	75,8	94,2	118,6
1996	52,8	28,8	32,2	44,2	40,4	59,7	77,6	95,5	124,6
1997	56,4	28,0	30,0	42,1	40,7	58,4	77,5	97,2	116,1
1998	55,5	27,1	31,7	48,5	39,9	58,6	80,8	99,3	116,1
1999	62,0	29,8	33,7	44,9	41,9	60,2	80,4	101,7	127,5
2000	63,2	32,4	28,7	48,1	35,7	61,1	81,2	101,9	..
2001	60,2	28,5	27,3	45,7	42,0	60,1	84,5	107,0	..
2001									
Storstadsområdena	66,5	29,0	28,4	45,0	43,5	62,4	87,4	109,6	..
Stor-Stockholm	69,0	26,1	25,0	47,4	41,6	62,8	87,8	108,4	..
Stor-Göteborg	54,9	29,8	28,0	42,5	44,4	63,8	84,1	111,8	..
Stor-Malmö	72,3	27,7	29,5	42,5	49,0	60,7	92,0	111,5	..
Riket i övrigt	53,9	28,3	28,2	46,2	39,8	57,3	80,1	103,3	..
Kommuner med									
75 000 - inv	59,1	25,9	29,4	44,4	38,1	57,0	81,1	105,4	..
- 74 999 inv	46,5	30,0	26,9	48,0	46,5	57,7	77,9	96,8	..

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

- Lägenheter i studentbostadshus ingår.
- Såsom bostads(lägenhets)yta räknas (med vissa inskränkningar) yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.

2.3 Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs ombyggnadsstatistik för flerbostadshus. Uppgifterna om småhus saknas

Uppgifter från senaste publicering:

Färska siffror

Ombyggnadsstatistiken

Minskning av färdigställda ombyggnader

Under 2001 färdigställdes 19 839 lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Detta innebär en minskning med 19 procent jämfört med 2000 då 24 623 lägenheter färdigställdes.

Av 2000 års färdigställande låg 35 procent i storstadsområdena och 52 procent var ägda av bostadsrättsföreningar och ca 70 procent i hus byggda efter 1950.

Lägenhetstillskottet genom ombyggnad minskade

Under 2001 blev det ett nettotillskott på 2 376 lägenheter i färdigställda ombyggnader av flerbostadshus vilket innebär en minskning med 18 procent mot 2000 då nettotillskottet av lägenheter var 2 894 lägenheter.

Nettotillskottet uppstod främst genom att lokaler byggts om till bostadslägenheter (2 129 st) och genom inredning av vindar till bostadslägenheter (269 st) och genom ombyggnad av ålderdomshem (145 st), medan övriga ombyggnadsåtgärder i huvudsak gav negativt tillskott.

Statistikens omfattning och insamling

Ombyggnadsstatistiken

Omfattning. Statistiken omfattar de flerbostadshus som berörts av större ombyggnadsåtgärder antingen genom att lägenhetsfördelningen ändrats eller att lägenheterna berörts av större renoveringar. Minimikrav är utbyte av rörsystemet samt utbyte av hygienutrustning.

Insamling. Underlaget till statistiken kommer dels ifrån kommunerna, som lämnar uppgifter om beviljade bygglov avseende ombyggnader av bostäder samt uppgifter om påbörjade och färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus. Länsstyrelserna bidrar med uppgifter om de ombyggnader som saknar bygglov. Materialet kompletteras med uppgifter från byggherrarna.

Kvalitet. Den fullständighetskontroll som görs mot Boverkets datasystem är inte möjlig för ombyggnader utan statligt stöd. Detta innebär en risk att antalet ombyggnader är något underskattade.

Variablerna i statistiken kan vara behäftade med mätfel, främst i form av uppgiftslämnarfel. För att kunna upptäcka och korrigera fel görs manuella och maskinella kontroller. Det finns dock risk för kvarstående fel. Ibland händer det att planerna för husutformningen, t.ex fördelningen på lägenhetstyper, ändras under ombyggnadstiden och att rapporteringen till statistiken avser den ursprungliga utformningen. Gränsdragningen mellan lägenheter med kokvrå och lägenheter med kök kan ibland vålla problem, liksom klassningen av servicelägenheter.

Historik och publicering

Ombyggnadsstatistik

För åren 1949-1958 insamlade dåvarande bostadsstyrelsen uppgifter om ombyggnads- och förbättringsverksamhet. Då dessa uppgifter visade sig vara ofullständiga, upphörde insamlingen fr o m år 1959.

1975 startade SCB en insamling av större ombyggnader av flerbostadshus vilken kallades moderniseringsstatistik. Det främsta syftet var att följa upprustningen till modern standard i bostadsbeståndet.

I slutet på 1990 talet var i stort sett hela bostadsbeståndet av modern standard och intresset fokuserades allt mer på de antalsmässiga och storleksmässiga förändringarna i bostadsbeståndet genom ombyggnadsåtgärder.

Den nuvarande utformningen av statistiken startade 1999, och publiceras (liksom moderniseringsstatistiken) årligen i SM Bo 21.

Vidare publiceras också preliminära kvartalsuppgifter för antalet påbörjade o färdigställda ombyggnader av flerbostadshus i SM Bo 14.

Mer detaljerade uppgifter finns lagrade i SCBs statistiska databaser på SCBs webbplats, <http://www.scb.se>.

Tabell 2.3.1 Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och lägenhetstyp 1990 - 2001

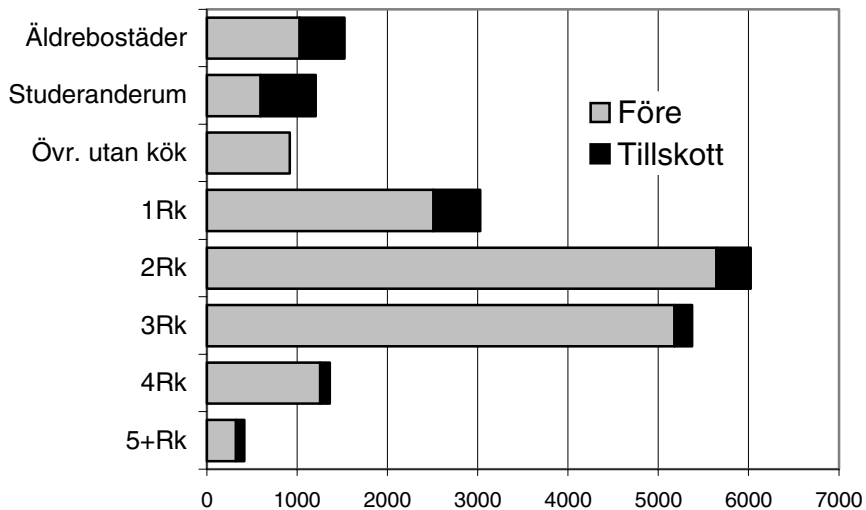
Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and size 1990 - 2001

Riket Storstadsområden	Alla lägen- heter	Äldre- bost- äder	Stude- rande- rum	1Rkv	2Rkv	1Rk	2Rk	3Rk	4Rk	5Rk	6+Rk
Lägenheter efter ombyggnad											
1990 Hela riket	22 333	254	62	478	0	4 236	9 427	5 628	1 783	368	97
1991 Hela riket	17 805	28	56	753	0	3 068	7 289	4 678	1 376	469	88
1992 Hela riket	24 856	123	106	958	0	4 991	10 162	6 034	2 048	355	79
1993 Hela riket	43 507	846	261	3 167	0	9 208	16 963	9 812	2 565	522	163
1994 Hela riket	40 762	649	165	4 712	0	8 715	14 759	8 905	2 268	446	143
1995 Hela riket	32 291	908	175	4 682	0	6 675	10 044	7 496	1 814	377	120
1996 Hela riket	48 109	1 576	218	6 737	0	8 582	16 743	10 495	2 949	610	199
1997 Hela riket	18 830	771	19	1 717	0	3 530	6 943	4 397	1 090	262	101
1998 Hela riket	18 634	1 690	92	1 425	0	3 071	6 613	4 085	1 288	286	84
1999 Hela riket	22 984	2 575	756	1 435	127	3 364	7 425	5 161	1 715	372	54
2000 Hela riket	24 623	2 837	992	1 036	450	3 527	8 131	5 654	1 544	384	68
2001 Hela riket	19 839	1 525	1 206	673	229	3 030	6 024	5 376	1 362	318	96
2001											
Storstadsområdena	7 029	705	167	284	104	1 332	2 048	1 717	491	135	46
Stor-Stockholm	4 825	369	40	250	58	1 074	1 509	1 040	349	98	38
Stor-Göteborg	1 492	242	13	34	45	115	408	504	97	31	3
Stor-Malmö	712	94	114	0	1	143	131	173	45	6	5
Riket i övrigt	12 810	820	1 039	389	125	1 698	3 976	3 659	871	183	50
Lägenhetstillskott genom ombyggnad											
1990 Hela riket	-409	-866	-1 064	-1 288	-162	85	1 260	1 076	479	99	-28
1991 Hela riket	-497	-1 570	-962	-231	-93	303	575	949	407	156	-31
1992 Hela riket	-54	-1 345	-838	-653	-153	425	1 354	780	330	77	-31
1993 Hela riket	247	-3 363	-648	537	-169	1 288	1 476	837	320	-28	-3
1994 Hela riket	485	-2 858	-704	1 238	-99	1 272	861	587	162	20	6
1995 Hela riket	1 545	-2 286	-234	2 573	-53	981	472	228	-125	2	-13
1996 Hela riket	4 768	-1 989	-118	3 240	-97	1 181	1 630	476	294	148	3
1997 Hela riket	2 126	-219	-45	767	-20	510	646	266	116	89	16
1998 Hela riket	2 626	650	-26	234	-33	671	697	163	176	92	2
1999 Hela riket	3 051	378	510	438	29	800	327	287	171	105	6
2000 Hela riket	2 894	1 170	355	66	204	439	354	-18	157	138	29
2001 Hela riket	2 376	496	611	-90	74	519	377	194	105	66	24
2001											
Storstadsområdena	1 068	383	160	-115	43	152	136	160	99	31	19
Stor-Stockholm	574	152	40	-128	21	119	66	150	97	38	19
Stor-Göteborg	307	182	6	13	21	30	66	1	-3	-8	-1
Stor-Malmö	187	49	114	0	1	3	4	9	5	1	1
Riket i övrigt	1 308	113	451	25	31	367	241	34	6	35	5

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

- Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen för och efter ombyggnaden
- Före 1999 redovisades många äldre bostäder och 2 rum utan kök som 1Rkv

Diagram 2.3.1 **Antal lägenheter efter lägenhetstyper i färdigställda ombyggda flerbostadshus före och efter ombyggnaden 2001. Hela riket**



Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden

Tabell 2.3.2 Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och ägarkategori 1990 - 2001

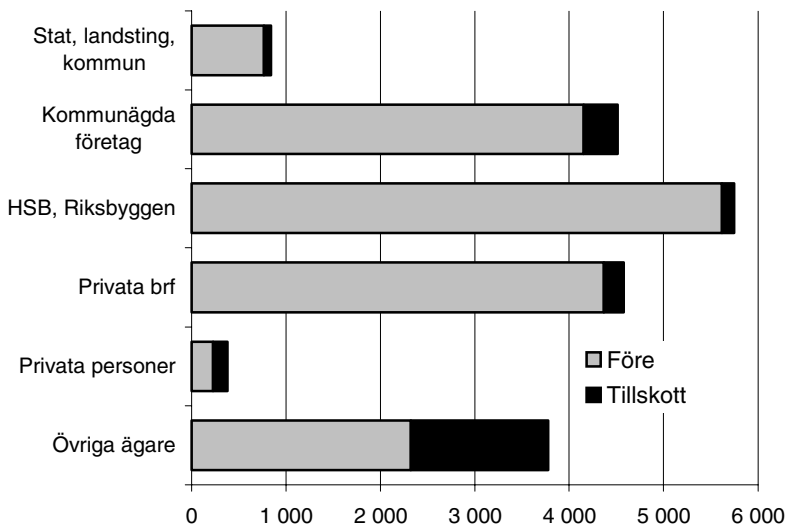
Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and ownership 1990 - 2001

Riket Storstadsområden	Alla lägen- heter	Stat, landsting, kommun	Kommun- ägda företag	HSB, Riks- byggen	Privat bo- stadsrätts- förening	Privata personer	Övriga ägare
Lägenheter efter ombyggnad							
1990 Hela riket	22 333	906	8 854	4 182	969	2 297	5 125
1991 Hela riket	17 805	597	7 227	2 516	1 464	1 769	4 232
1992 Hela riket	24 856	705	9 709	5 221	2 216	1 630	5 375
1993 Hela riket	43 507	2 178	16 423	11 197	4 336	2 207	7 166
1994 Hela riket	40 762	2 265	18 051	8 842	2 973	2 009	6 622
1995 Hela riket	32 291	2 688	11 777	5 559	3 934	1 470	6 863
1996 Hela riket	48 109	3 092	12 784	13 408	4 319	2 674	11 832
1997 Hela riket	18 830	812	6 388	3 285	2 587	1 371	4 387
1998 Hela riket	18 634	828	4 370	5 485	3 808	967	3 176
1999 Hela riket	22 984	1 578	6 106	6 862	4 360	483	3 595
2000 Hela riket	24 623	1 933	6 490	6 566	5 862	603	3 169
2001 Hela riket	19 839	842	4 513	5 746	4 580	381	3 777
2001							
Storstadsområdena	7 029	327	1 838	1 141	1 849	192	1 682
Stor-Stockholm	4 825	213	711	886	1 715	154	1 146
Stor-Göteborg	1 492	88	699	195	33	29	448
Stor-Malmö	712	26	428	60	101	9	88
Riket övrigt	12 810	515	2 675	4 605	2 731	189	2 095
Lägenhetstillskott genom ombyggnad							
1990 Hela riket	-409	-384	-472	-44	57	355	79
1991 Hela riket	-497	-312	-647	-115	29	156	392
1992 Hela riket	-54	-346	-612	-15	24	302	593
1993 Hela riket	247	-736	-335	4	36	159	1 119
1994 Hela riket	485	-420	15	44	31	177	638
1995 Hela riket	1 545	118	327	39	126	271	664
1996 Hela riket	4 768	408	869	366	292	373	2 460
1997 Hela riket	2 126	222	246	97	49	197	1 315
1998 Hela riket	2 626	187	350	131	201	287	1 470
1999 Hela riket	3 051	235	574	104	424	174	1 540
2000 Hela riket	2 894	437	678	143	398	236	1 002
2001 Hela riket	2 376	76	357	125	212	154	1 452
2001							
Storstadsområdena	1 068	60	253	53	127	53	522
Stor-Stockholm	574	-18	98	34	116	32	312
Stor-Göteborg	307	88	43	14	8	14	140
Stor-Malmö	187	-10	112	5	3	7	70
Riket i övrigt	1 308	16	104	72	85	101	930

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

- Lägenhetstillskottet: se tabell 2.3.1.

Diagram 2.3.2 Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter ägarkategori 2001. Hela riket



Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen för och efter ombyggnaden

Tabell 2.3.3 Färdigställda lägenheter och lägenhetstillskott i ombyggda flerbostadshus efter region och byggnadsperiod 1990 - 2001

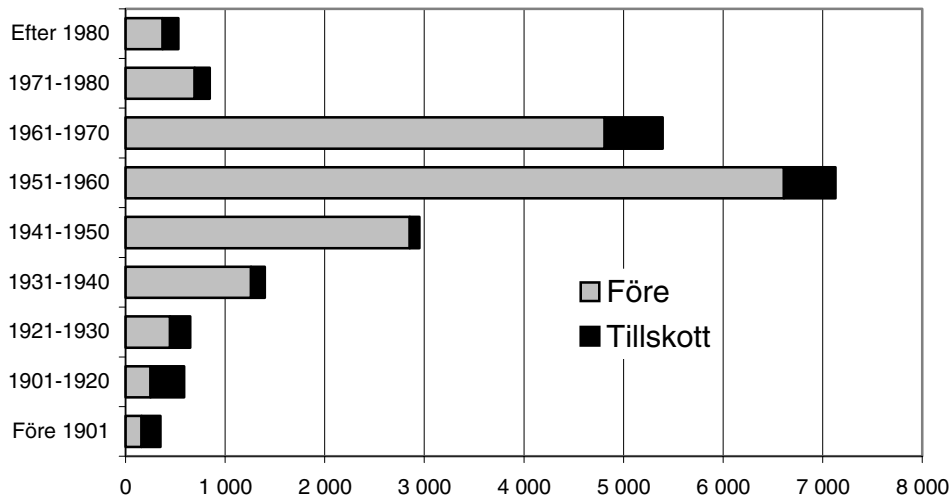
Dwellings completed and dwellings added in restored multi-dwelling buildings by region and period of construction 1990 - 2001

Riket Storstadsområdena	Alla lägen- heter	Före 1901	1901- 1920	1921- 1930	1931- 1940	1941- 1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1980	Efter 1980
Lägenheter efter ombyggnad										
1990 Hela riket	22 333	1 208	1 483	1 011	2 342	5 051	6 804	3 145	1 287	2
1991 Hela riket	17 805	950	1 203	713	2 030	3 654	5 173	3 308	761	13
1992 Hela riket	24 856	988	1 270	825	2 764	5 565	7 344	5 532	497	71
1993 Hela riket	43 507	1 128	1 526	2 516	5 240	9 710	13 153	8 632	1 460	142
1994 Hela riket	40 762	963	1 304	2 242	4 796	6 350	14 249	9 683	964	211
1995 Hela riket	32 291	1 015	778	1 844	2 364	4 998	9 810	9 776	1 492	214
1996 Hela riket	48 109	1 863	1 550	2 059	3 921	8 767	15 051	12 753	1 890	255
1997 Hela riket	18 830	622	445	895	2 041	3 637	5 350	4 628	1 061	151
1998 Hela riket	18 634	562	575	679	1 431	3 130	7 657	3 470	895	235
1999 Hela riket	22 984	631	651	481	745	3 367	9 363	4 542	2 693	511
2000 Hela riket	24 623	646	789	552	1 749	3 731	6 081	8 495	2 202	378
2001 Hela riket	19 839	352	588	650	1 398	2 953	7 130	5 393	846	529
2001										
Storstadsområdena	7 029	186	349	382	934	1 513	2 292	746	194	433
Stor-Stockholm	4 825	169	339	239	737	1 460	1 005	274	184	418
Stor-Göteborg	1 492	9	8	60	93	23	823	453	8	15
Stor-Malmö	712	8	2	83	104	30	464	19	2	0
Riket i övrigt	12 810	166	239	268	464	1 440	4 838	4 647	652	96
Lägenhetstillskott genom ombyggnad										
1990 Hela riket	-409	180	384	44	48	-31	-369	-563	-104	2
1991 Hela riket	-497	235	261	138	-91	-69	-416	-478	-90	13
1992 Hela riket	-54	287	328	96	26	-86	-572	-203	24	46
1993 Hela riket	247	335	402	125	-43	76	-431	-349	5	127
1994 Hela riket	485	296	268	51	130	-14	-10	-551	172	143
1995 Hela riket	1 545	271	207	72	61	137	351	242	72	132
1996 Hela riket	4 768	896	518	254	432	328	584	1 292	287	177
1997 Hela riket	2 126	372	207	231	52	134	189	487	340	114
1998 Hela riket	2 626	273	334	208	148	381	257	490	370	165
1999 Hela riket	3 051	338	466	132	114	365	621	370	259	386
2000 Hela riket	2 894	339	421	175	131	210	375	574	334	335
2001 Hela riket	2 376	190	338	203	138	99	518	584	150	156
2001										
Storstadsområdena	1 068	79	158	122	70	52	238	199	66	84
Stor-Stockholm	574	64	149	33	25	44	24	110	56	69
Stor-Göteborg	307	9	8	24	38	18	106	81	8	15
Stor-Malmö	187	6	1	65	7	-10	108	8	2	0
Riket i övrigt	1 308	111	180	81	68	47	280	385	84	72

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

● Lägenhetstillskottet: se tabell 2.3.1.

Diagram 2.3.3 Färdigställda lägenheter i ombyggda flerbostadshus 2001 efter region och byggnadsperiod



Lägenhetstillskottet är skillnaden mellan antalet lägenheter i husen före och efter ombyggnaden

Tabell 2.3.4 Ombyggnadsåtgärder i färdigställda lägenheter (procent) i ombyggda flerbostadshus med statligt stöd efter ägarkategori 2001
Buildingactivities in copmpleted dwellings (percent) in restored multi-dwelling buildings with government subsidies by owner 2001

Riket Storstadsområden	Alla lägenheter	Stat, landsting, kommun	Kommun-ägda företag	HSB, Riksbyggen	Privat bostadsrättsförening	Privata personer	Övriga ägare
Alla lägenheter (antal)	19839	842	4513	5746	4580	381	3777
Hissinstallation	11	26	23	2	4	13	15
Grundförstärkning	3	0	4	1	3	8	3
Stomförstärkning	7	0	14	1	4	14	12
Utbyte av värmesystem	36	60	44	37	16	43	41
Utbyte av värmerör	29	47	40	22	21	33	33
Utbyte av vattenledningar	91	75	84	99	96	59	87
Utbyte av avloppsledningar	92	75	90	99	96	61	87
Utbyte av elledningar	69	76	84	60	60	61	77
Utbyte av ventilationssystem	39	54	72	20	17	39	53
Utbyte av hygienutrustning	63	39	55	84	70	31	41
Utbyte av köksutrustning	15	13	34	5	4	38	18

Källa: SCB, ombyggnadsstatistik för flerbostadshus.

- Antalet hela våningsplan i huset, vind och källare oräknade

2.4 Avgång av bostadslägenheter

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs rivningsstatistik för flerbostadshus.

Statistikens omfattning och insamling

Rivningsstatistik för flerbostadshus

Omfattning. Fr o m 1980 omfattar rivningsstatistiken endast alla flerbostadshus vars rivning påbörjats. Tidigare - åren 1949-1979 - ingick även småhus i rivningsstatistiken.

Insamling. För varje flerbostadshus vars rivning påbörjats lämnar kommunerna detaljerade uppgifter på särskilda husblanketter. Dessa utgör primärmaterial till statistiken.

Kvalitet. Uppgifterna om rivning är osäkra pga svårigheter med uppgiftslämnandet. Av tidigare gjorda undersökningar framgår att rivning av hus i glesbygd praktiskt taget aldrig rapporteras till rivningsstatistiken. Denna är således i praktiken endast hänförlig till tätorter. Enligt undersökningarna skulle rivningsstatistiken i tätorter täcka ca 90 procent av den där förekommande rivningen av flerbostadshus. Undersökningarna visar också att uppgifterna är betydligt bättre för storstadsområdena än för övriga tätorter. Även i de största kommunerna (mer än 75 000 invånare) är uppgifterna tämligen goda. Allt tyder på att den bristande täckningen i rivningsstatistiken är nästan helt hänförlig till mindre kommuner.

Uppgifter från senaste publicering:

Färska siffror

Rivningsstatistik för flerbostadshus

Rivning minskade 2001 men fortfarande på en hög nivå.

Under 2001 påbörjades rivning av 3 829 lägenheter i flerbostadshus. Detta innebär en minskning med 28 procent mot 2000 då 4 616 lägenheter revs. Antalet rivningar år 2001 är dock det näst högsta sedan 1977 då 4 099 lägenheter revs.

Av de rivna lägenheterna 2000 ägdes 94 procent av kommunerna eller kommunägda företag, 93 procent revs på grund av uthyrningssvårigheter och 91 procent var byggda efter 1950.

Historik och publicering

Rivningsstatistik för flerbostadshus

Rivningsstatistik för hela riket för både småhus och flerbostadshus har för åren 1949-1965 utarbetats och publicerats av bostadsstyrelsen. Den 1 januari 1966 överfördes statistiken till statistiska centralbyrån. T o m 1979 redovisades rivningsstatistiken tillsammans med nybyggnadsstatistiken. Fr o m 1980 omfattar rivningsstatistiken endast flerbostadshus och redovisningen sker i stället tillsammans med moderniseringsstatistiken i Statistiska meddelanden serie Bo 21.

Mer detaljerade uppgifter finns lagrade i SCBs statistiska databaser på SCBs webbplats, <http://www.scb.se>.

Tabell 2.4.1 Rivning av lägenheter i flerbostadshus efter region, ägarkategori och rivningsorsakorsak
Dwellings in demolished multi-dwelling buildings by region owner and reason for demolition

År	Alla ägare	Stat, landsting, kommun	Kommun-ägda företag	HSB, Riksbyggen	Annan bostadsrättsförening	Annan ägare	Rivning p.g.a uthyrnings-svårigheter
Riket 1980	2 133	1 223	413	25	23	449	-
Riket 1981	1 317	731	49	104	13	420	-
Riket 1982	2 365	1 201	140	13	20	991	-
Riket 1983	3 208	1 514	401	146	115	1 032	-
Riket 1984	1 562	736	287	35	103	401	-
Riket 1985	1 351	503	400	82	0	366	-
Riket 1986	790	344	150	67	0	229	-
Riket 1987	935	144	231	85	174	301	-
Riket 1988	708	122	320	62	0	204	-
Riket 1989	632	147	69	106	4	306	-
Riket 1990	670	104	233	28	2	303	-
Riket 1991	719	81	153	112	39	334	-
Riket 1992	479	165	59	33	0	222	-
Riket 1993	846	107	467	60	0	212	-
Riket 1994	1 491	484	779	114	0	114	-
Riket 1995	2 458	136	2 155	30	0	137	-
Riket 1996	2 612	281	1 845	0	0	486	-
Riket 1997	3 583	176	3 117	52	4	234	-
Riket 1998	3 025	90	2 592	30	16	297	2 827
Riket 1999	3 608	265	2 986	144	0	213	3 461
Riket 2000	4 616	708	3 540	265	0	103	4 387
Riket 2001	3 829	1 196	2 425	49	0	159	3 576
Storstadsområdena	0	0	0	0	0	0	0
Stor-Stockholm	0	0	0	0	0	0	0
Stor-Göteborg	0	0	0	0	0	0	0
Stor-Malmö	0	0	0	0	0	0	0
Riket i övrigt	3 829	1 196	2 425	49	0	159	3 576

Källa: SCB, rivningsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

- Uppgifterna om rivning är osäkra pga svårigheter med uppgiftslämnandet. Av tidigare gjorda undersökningar framgår att rivning av hus i glesbygd praktiskt taget aldrig rapporteras till rivningsstatistiken. Denna är således i praktiken endast hänförlig till tätorter. Enligt undersökningarna skulle 90 procent av de lägenheter i flerbostadshus, som rivs i tätorter ha rapporterats till rivningsstatistiken.

3

Uppvärmning - energi

3.1 Uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs årliga el- och fjärrvärmestatistik och energistatistik för småhus, flerbostadshus respektive lokaler.

Statistikens omfattning och insamling

Årlig el- och fjärrvärmestatistik

Omfattning. El- och fjärrvärmestatistiken baseras på en totalundersökning av elproducenter med egen kraftkälla om minst 100 kW och med allmän distribution av elenergi eller med egen kraftkälla om minst 400 kW och utan allmän distribution av elenergi, övriga eldistributörer, producenter och distributörer av fjärrvärme samt kraftstationer och värmeverk.

Insamling. Uppgifter insamlas genom postenkät från producenter och distributörer av el och fjärrvärme.

Bortfall. I el- och fjärrvärmestatistiken kan partiellt bortfall förekomma. Totalt bortfall genom att uppgiftslämnare inte insänder uppgiftsblankett förekommer endast i mycket sällsynta fall.

Energistatistik för småhus

Omfattning. Energistatistiken för småhus baseras på ett riksomfattande urval av dels permanentbebodda småhus på annan fastighet, dels permanentbebodda fritidshus (sammanlagt 6 500) samt vart tredje år även ett urval av 1 000 permanentbebodda småhus på jordbruksfastighet.

Insamling. Uppgifterna inhämtas genom postenkät till de utvalda fastigheternas ägare. Ca hälften samlas in med telefonintervjuer.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåren 1977-2001 varierar mellan åren från 12-29 procent, medan bortfallet för år 2001 var 24%.

Energistatistik för flerbostadshus

Omfattning. Energistatistiken för flerbostadshus omfattar ett urval av ca 7 500 fastigheter med flerbostadshus. I statistiken ingår hyreshusfastigheter med huvudsakligen bostäder.

Insamling. Uppgifterna inhämtas genom postenkät till de utvalda fastigheternas ägare.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåret 2001 var 18%, beräknat som andelen bortfallsobjekt av bruttourvalet.

Energistatistik för lokaler

Omfattning. Energistatistiken för lokaler baseras på ett riksomfattande urval av fastigheter med övervägande del lokaler. I 2001 års undersökning var urvalet ca 8 000 fastigheter. Undersökningen omfattar fastigheter som i fastighetstaxeringsregistret är angivna som fastigheter med hotell- eller restaurangbyggnad, hyresfastigheter med huvudsakligen lokaler samt sådana fastigheter med lokaler som undantagits från skatteplikt enligt 5 § kommunalskattelagen (s.k. specialfastigheter). Fastigheterna skall ha en lokalyta av minst 200 m² samt ha varit uppvärmda minst 30 dagar under undersökningsåret. Industrifastigheter och jordbruksfastigheter ingår ej.

Insamling. Uppgifterna inhämtas genom postenkät till fastighetsägarna. För en del större fastighetsägare sker dessutom en totalinsamling av alla deras fastigheter. På detta sätt kan ungefär en tiondel av lokalbeståndet totalundersökas.

Historik och publicering

Energistatistik (el- och fjärrvärme-statistik)

Resultatredovisning sker årligen i SM serie E (t o m 1980 serie Iv): Elförsörjningen och fjärrvärmeförsörjningen. Uppgifter om elförsörjningen publiceras dessutom månatligen. Årspubliceringen sker i E 11 SM.

Energistatistik för småhus

En undersökning av uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet av småhus genomfördes av SCB första gången avseende år 1977 och omfattade då småhus på annan fastighet. Fr o m 1978 har energistatistiken utvidgats till att omfatta även småhus på jordbruksfastighet. Resultaten redovisas i SM serie E (t o m 1980 serie Bo). Publiceringen sker i E 16 SM.

Energistatistik för flerbostadshus

SCB gör årliga undersökningar av uppvärmningssätt och energianvändning i beståndet av flerbostadshus. Resultaten redovisas i SM serie E . Publiceringen sker i E 16 SM.

Energistatistik för lokaler

Undersökningar av energianvändning m m i lokaler har genomförts av SCB varje år fr o m uppgifter för år 1977. Resultaten har redovisats årligen i SM serie E (t o m 1980 serie Bo). Publiceringen sker i E 16 SM.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåren 1977-2001 varierar mellan åren från 16-30 procent, medan bortfallet för år 2001 var 23 %. Korrigering för bortfallet har gjorts.

Tabell 3.1.1 Energianvändning i bostäder efter energislag
Use of energy in dwellings by type of energy

	Energianvändning i 1 000-tal TJ			
	El	Fjärr- värme	Stads- gas	Natur- gas
2000				
Bostadshus exkl till jordbruk				
anslutna hushåll	112,4	87,1	1,2	3
Småhus	91,5	9,4	0,2	0,7
- med förbrukning över 10000 kWh	71,4	..	..	..
- med förbrukning högst 10000 kWh	20,1	..	..	..
Flerbostadshus	19	77,7	1	2,3
- med förbrukning över 5000 kWh	3,4	..	..	..
- med förbrukning högst 5000 kWh	15,6	..	..	..
Flerbostadshus, kollektivleveranser	1,9	..	..	..
Jordbruk, skogsbruk o d jämte				
anslutna hushåll	10,7	..	..	..
Med förbrukning				
- över 20000 kWh	6,4	..	..	..
- högst 20000 kWh	4,3	..	..	..
Fritidshus	9,1	..	..	..
2001				
Bostadshus exkl till jordbruk				
anslutna hushåll	120,7	93,6	1,3	4
Småhus	98,8	11,2	0,2	0,9
- med förbrukning över 10000 kWh	79,3	..	..	..
- med förbrukning högst 10000 kWh	19,5	..	..	..
Flerbostadshus	19,8	82,4	1,1	3,1
- med förbrukning över 5000 kWh	3,7	..	..	..
- med förbrukning högst 5000 kWh	16,1	..	..	..
Flerbostadshus, kollektivleveranser	2,1	..	..	..
Jordbruk, skogsbruk o d jämte				
anslutna hushåll	12,1	..	..	..
Med förbrukning				
- över 20000 kWh	7,9	..	..	..
- högst 20000 kWh	4,2	..	..	..
Fritidshus	10	..	..	..

Källa: SCB, energistatistik (el- och fjärrvärmestatistik) (totalundersökning).

- Kollektivleveranser till flerbostadshus avser även gemensamma anordningar (tvättstugor, trapplyse, hissar, värmecentraler etc). Vid direktleveranser ingår däremot denna del i posten fastighetsförvaltning.
- Enligt SCB, energistatistik för småhus respektive flerbostadshus var den totala användningen av olja:
 - För småhus på annan fastighet, med egen värme-panna, 1 016 tusen m³ för år 2000 och 888 tusen m³ för år 2001.
 - För flerbostadshus med egen värmecentral, 260 tusen m³ för år 2000 och 303 tusen m³ för år 2001.

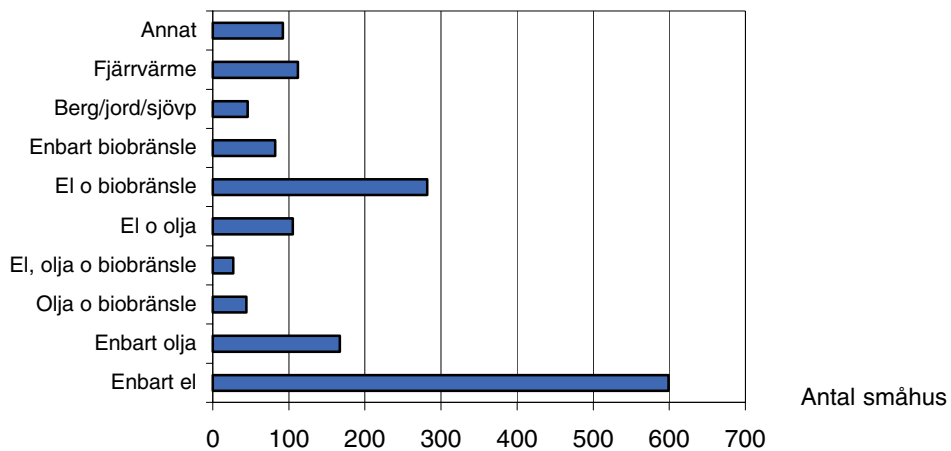
- Elanvändning för jordbruk, skogsbruk o d samt fritidshus avser såväl hushåll som rörelse.
- Energianvändningen anges i 1 000-tal TJ. Som exempel kan nämnas att 1 GWh (1 000 000 kWh) motsvarar 3,6 TJ och att 1 m³ eldningsolja nr 1 = 0,0356 TJ. Fr. o. m. 1996 är småhuskunderna uppdelade på förbrukning över respektive under 10 000 kWh per år och flerbostadshusen på kunder med en förbrukning på över respektive under 5 000 kWh.
- Observera att definitionen av småhus resp. fritidshus inte helt överensstämmer med småhusstatistiken.

Tabell 3.1.2 Använda energislag i småhus
One- or two-dwelling buildings by type of used energy

	Alla små- hus	Använda energislag %								
		Endast olja	Endast el	Olja och bio- bränsle	Endast bio- bränsle	Olja och el	Bio- bränsle och el	Olja, bio- bränsle och el	Annat	Vp, berg/ jord/ sjö
Småhus på annan fastighet										
1982	1 372 000	27	31	11	4	5	12	2	8	..
1983	1 369 000	21	37	9	5	4	13	2	8	..
1984	1 384 000	17	37	9	5	6	16	3	9	..
1985	1 377 000	13	38	7	4	7	17	4	8	..
1986	1 429 000	13	37	8	4	7	19	4	9	..
1987	1 486 000	14	38	7	4	8	17	4	8	..
1988	1 476 000	15	38	7	4	7	17	3	8	..
1989	1 515 000	15	37	7	5	7	17	3	9	..
1990	1 542 000	13	36	7	3	8	20	3	10	..
1991	1 592 000	13	36	7	4	6	21	3	10	..
1992	1 584 000	14	38	7	5	6	20	2	9	..
1993	1 550 000	13	36	7	5	5	19	2	13	..
1994	1 569 000	13	38	6	4	6	18	3	12	..
1995	1 563 000	15	38	5	5	7	18	3	10	..
1996	1 551 000	13	36	5	5	7	18	3	11	..
1997	1 534 000	13	36	4	4	8	20	3	12	..
1998	1 527 000	15	36	4	4	7	18	2	14	1
1999	1 516 000	14	35	4	5	7	17	2	15	2
2000	1 568 000	13	36	4	6	6	18	2	14	2
2001	1 555 000	11	39	3	5	7	18	2	13	3
2001										
Färdigställandeår										
– 1940	402 000	13	25	4	8	7	25	3	12	4
1941 – 1960	279 000	20	24	4	9	11	17	3	10	2
1961 – 1970	272 000	15	34	4	3	12	10	2	17	4
1971 – 1980	400 000	5	56	2	2	4	16	1	13	3
1981 – 1990	157 000	0	58	..	5	0	21	0	14	1
1991 –	55 000	2	50	..	3	..	24	–	19	5
Alla småhus										
1988	1 671 000	14	35	8	6	7	19	3	8	
1989	1 715 000	14	34	8	8	6	19	3	9	
1990	1 735 000	13	33	8	6	7	21	3	9	
1991	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1992	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1993	1 744 000	12	33	7	8	5	20	2	12	
1994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1995	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1996	1 743 000	13	33	6	8	7	20	3	10	
1997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1999	1 689 000	13	33	5	7	6	19	2	13	2
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Källa: SCB, energistatistik för småhus (urvalsundersökning).

- För 1976 är redovisade uppgifter exkl allmännyttiga bostadsföretag.

Diagram 3.1.1 Använda energislag i småhus. 2001

Källa: SCB, energistatistik för småhus (urvalsundersökning)

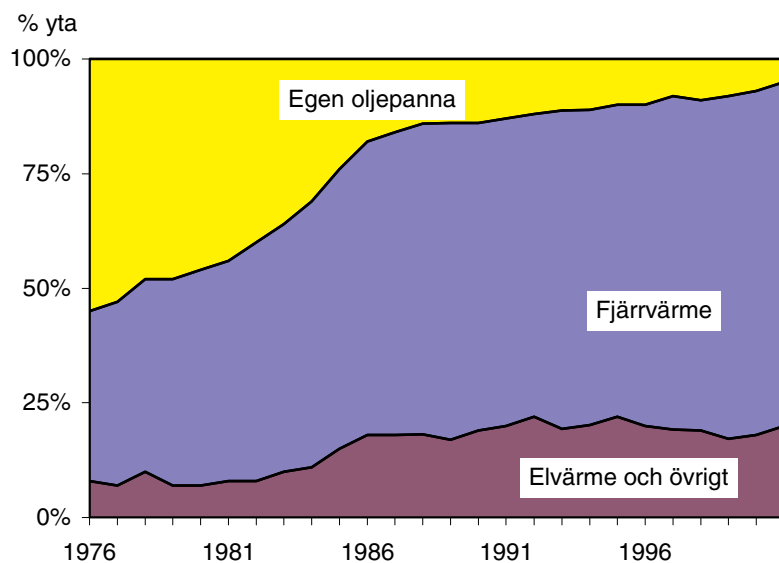
Tabell 3.1.3 Uppvärmda totalytor i flerbostadshus efter uppvärmningssätt
Heated total floor spaces in multi-dwelling buildings by type of heating

	Yta i milj m ²	Uppvärmningssätt %				
		Egen olje- panna	Kvarters- central	Fjärr- värme	El- värme	Övriga
1977	129,7	53	3	40	2	1
1978	128,3	48	7	42	3	1
1979	132,5	48	4	45	3	1
1980	132,9	46	4	47	3	1
1981	142,2	44	3	48	3	1
1982	143,5	40	3	52	3	1
1983	145,3	36	4	54	4	3
1984	146,3	31	3	58	4	4
1985	148,5	24	2	61	4	8
1986	157,2	18	2	64	4	12
1987	160,8	16	2	66	4	11
1988	159,7	14	2	67	4	12
1989	163,5	14	2	69	4	11
1990	168,7	14	2	67	5	12
1991	172,3	13	2	67	4	14
1992	176,8	12	2	66	5	15
1993	180,5	11	1	68	4	14
1994	180,2	11	2	68	4	14
1995	179,6	10	2	68	5	15
1996	181,3	10	2	70	5	13
1997	181,2	8	2	72	4	13
1998	178,6	9	1	72	4	14
1999	179,6	8	1	74	4	12
2000	185,9	7	1	75	4	13
2001	177,3	6	1	75	4	15
2001						
Färdigställandeår						
–1940	28,5	9	0	73	4	14
1941–1960	42,9	9	0	78	1	12
1961–1970	43,2	5	1	83	1	11
1971–1980	21,9	3	1	81	6	10
1981–1990	18,2	3	..	62	10	25
1991–	12,9	2	1	60	9	28
Uppgift saknas	9,6	8	1	67	4	19
Ägarkategori						
Staten, landsting, kommuner	2,1	19	..	48	10	29
Privata	63,9	10	1	68	4	17
Bostadsrätts- föreningar	52,4	4	1	77	3	15
Kooperativa	31,8	3	..	82	3	12
Allmännyttiga	58,9	2	1	82	3	11

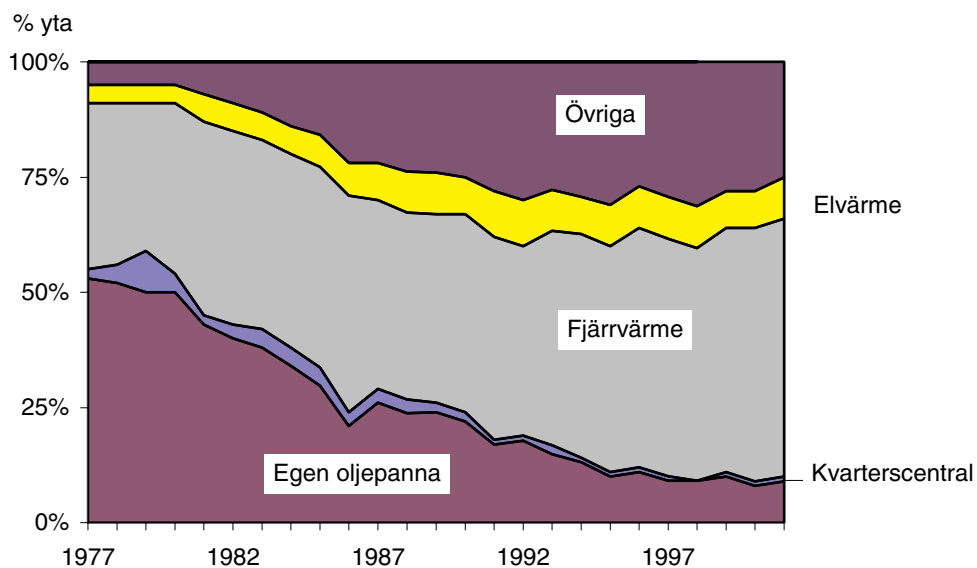
Källa: SCB, energistatistik för flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

- För 1976 är redovisade uppgifter exkl allmännyttiga bostadsföretag.

- Totalytor: Bostadslägenheter, lokaler och varmgarage.

Diagram 3.1.2 Uppvärmningssätt i flerbostadshus

Källa: SCB, energistatistik för flerbostadshus (urvals- och totalundersökning)

Diagram 3.1.3 Uppvärmningssätt i lokaler

Källa: SCB, energistatistik för lokaler (urvalsundersökning)

Tabell 3.1.4 Uppvärmda ytor i lokaler efter uppvärmningssätt år 2001
Heated floor spaces in non-residential premises by type of heating in 2001

	Yta i milj m ²	Uppvärmningssätt							
		Egen olje- panna	Fjärr- värme	El- värme	Annan pann- central/ när- värme	Natur- gas/ stads- gas	Olja och el	Bio- bränsle torv + i komb m el	Övriga
Totalt	138,1	12,7	77,5	12,5	1,6	2,1	7,2	1,2	23,3
Typ av lokal									
Bostäder	4,8	0,4	2,7	0,6	0,1	0,0	0,1	0,1	0,7
Hotell, restaurang, elevhem	6,7	0,8	2,4	1,0	0,2	0,0	0,6	0,1	1,6
Kontor och förvaltning	33,1	2,4	23,4	2,0	0,2	0,6	0,4	0,0	4,1
Livsmedelshandel	4,4	0,4	1,9	0,5	0,0	..	0,1	..	1,5
Övrig handel	9,8	1,1	5,6	0,9	..	0,1	0,4	..	1,7
Vård, dygnet runt	16,6	0,9	9,9	0,3	0,2	..	1,4	0,2	3,6
Övrig vård	5,0	0,6	3,2	0,4	0,1	0,0	0,1	0,1	0,4
Skolor (förskola – univ)	34,0	3,9	18,3	2,5	0,3	0,6	2,4	0,4	5,7
Bad-, sport-, idrottsanl.	5,6	0,2	2,3	1,2	..	..	0,4	0,0	1,1
Kyrkor, kapell	2,8	0,5	1,1	0,8	–	–	0,2	..	0,2
Teater, konsert, biograf	6,2	0,7	2,5	1,1	0,1	0,0	0,5	0,0	1,2
Övriga lokaler	9,2	0,9	4,3	1,0	0,2	0,6	0,6	0,1	1,5

Källa: SCB, energistatistik för lokaler (urvalsundersökning).

Tabell 3.1.5 Genomsnittlig användning av olja respektive el per m² sammanlagd uppvärmd yta. Småhus uppvärmda med enbart olja respektive enbart el
Average use of oil and electricity per sq.m. total heated floor space for one- or two-dwelling buildings heated with oil exclusively and electricity exclusively

	Alla småhus	Färdigställandeår							
		–1940	1941–1960	1961–1970	1971–1975	1976–1980	1981–1985	1986–1990	1991–
Småhus på annan fastighet									
Enbart oljeuppvärmning (l/m²)									
1991	21	24	22	18	17	14	16		
1992	20	23	20	18	16	15	19		
1993	20	23	21	18	15	13	23		
1994	20	23	21	19	14	14	-		
1995	21	23	22	19	15	18	-	-	
1996	20	23	22	18	16	15	..	..	
1997	18	19	20	18	15	15	..	..	
1998	22	24	23	21	19	16	..	..	..
1999	21	23	23	20	18	17	-	..	..
2000	20	21	22	18	17	17	..	..	-
2001	20	22	21	20		17		19	19
Enbart eluppvärmning (kWh/m²)									
1991	145	173	171	147	139	129	133		
1992	142	165	162	148	138	132	129		
1993	144	167	157	149	137	132	137		
1994	145	167	163	155	139	134	131		
1995	144	165	173	151	134	133	141	123	
1996	159	185	177	160	151	147	155	140	
1997	160	196	186	170	147	148	147	137	
1998	158	187	202	169	153	140	148	133	125
1999	156	185	194	161	142	141	154	133	133
2000	154	178	183	164	144	141	148	134	123
2001	156	187	180	164		142		142	144
Alla småhus									
Enbart oljeuppvärmning (l/m²)									
1991	-	-	-	-	-	-	-		
1992	-	-	-	-	-	-	-		
1993	20	23	21	18	15	13	23		
1994	-	-	-	-	-	-	-		
1995	-	-	-	-	-	-	-	-	
1996	20	23	23	18	16	15	..	..	
1997	-	-	-	-	-	-	-	-	
1998	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1999	23	22	20	18	17	-	..	..	..
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-		-		-	-

Källa: SCB, energistatistik för småhus (urvalsundersökning).

- Färdigställandeår: Undersökningen omfattar lägenheter färdigställda t o m året före det aktuella undersökningåret.
- Vid eluppvärmning (helt eller delvis) ingår även användning av elström i hushållet.
- 1997: Uppgifter om bostadsyta har i år hämtats från fastighetstaxeringsregistret. Bostadsytan har efter den-

na ändring av insamlingen minskat med 4,41 m² per hus. Ändringen påverkar uppgifterna om genomsnittlig förbrukning av olja resp el per m² sammanlagd uppvärmd yta.

- Från och med år 2000 ingår även permanentbebodda fritidshus och småhus med byggnadsvärde under 50000 kronor i denna undersökning. Detta förklarar varför antalet hus i tabellen har ökat jämfört med tidigare år.

Tabell 3.1.6 Genomsnittlig energianvändning per m² uppvärmd yta i flerbostadshus efter uppvärmningssätt
Average use of energy per sq.m. heated floor space in multi-dwelling buildings by type of heating

	Totalt		Därav hus med enbart bostadslägenheter	
	Egen oljepanna (l olja)	Fjärrvärme (kWh)	Egen oljepanna (l olja)	Fjärrvärme (kWh)
1982	26,0	203	27,6	206
1983	24,5	191	26,1	197
1984	24,1	188	25,9	194
1985	26,6	209	28,1	212
1986	25,5	198	26,6	206
1987	26,1	201	25,8	206
1988	24,2	183	26,6	188
1989	22,4	165	24,3	174
1990	22,1	166	24,6	173
1991	23,6	176	25,4	183
1992	22,6	170	24,6	177
1993	23,7	178	24,8	181
1994	24,6	175	26,7	180
1995	22,4	177	23,1	181
1996	23,0	185	24,2	188
1997	21,6	170	22,0	179
1998	22,4	176	22,8	180
1999	20,7	167	21,7	171
2000	20,5	160	21,5	164
2001	20,5	171	21,7	175
2001				
Färdigställandeår				
–1940	21,4	176	22,7	185
1941–1960	20,9	182	23,4	188
1961–1970	19,7	172	19,5	174
1971–1980	19,0	173	21,1	180
1981–1990	20,7	140	20,8	150
1991–	13,1	147	10,7	157
Uppgift saknas	21,3	172	22,2	184

Källa: SCB, energistatistik för flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

Tabell 3.1.7 Genomsnittlig energianvändning per m² uppvärmd yta för lokaler efter uppvärmningssätt

Average use of energy per sq.m. heated floor space for non-residential premises by type of heating

	Egen olje- panna (l olja)	Fjärrvärme (kWh)	Elvärme (kWh)	Annan pann- central (kWh)
1983	22	183	238	..
1984	22,3	174	219	..
1985	24,1	193	245	..
1986	24,5	177	237	..
1987	22,4	176	250	160
1988	20,1	161	228	161
1989	19,1	140	232	161
1990	18,8	129	201	166
1991	20,0	146	210	153
1992	17,5	139	230	142
1993	18,4	147	221	149
1994	18,7	143	210	160
1995	19,7	156	183	183
1996	21,8	162	192	203
1997	18,8	151	167	160
1998	17,6	152	160	140
1999	17,6	147	145	140
2000	14,7	131	151	139
2001	15,5	139	148	193
2001				
Färdigställandeår				
–1940	15,4	144	157	140
1941–1960	16,0	150	120	127
1961–1970	16,7	160	176	208
1971–1980	14,9	131	149	217
1981–1990	18,4	108	150	143
1991–	12,5	120	132	153
Uppgift saknas	16,6	143	156	220

Källa: SCB, energistatistik för lokaler (urvalsundersökning).

- Elvärme: För lokaler som värms med el (helt eller delvis) har från och med 2001 80 procent av den totala elenergin ansetts vara uppvärmingsel.

Tabell 3.1.8 Energibesparande åtgärder i småhus vidtagna under 2001
One- or two-dwelling buildings by type of energy-saving measure accomplished during 2001

		Färdigställandeår						
		-1940	1941-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-85	Samtliga
Småhus på annan fastighet		Procentuell fördelning						
Isolering av väggar/tak	4	2	5	3	..	0	15	
Isolerglas	12	13	6	3	2	0	36	
Reglersystem	5	2	2	3	2	..	14	
Annan åtgärd	403	265	268	398	158	64	1 555	
Byte av								
uppvärmningssystem	59	44	35	38	6	0	181	
därav byte av								
uppvärmningssätt	38	28	26	20	3	..	116	
Antal hus totalt (1 000-tal)	403	265	268	398	158	64	1 555	

Källa: SCB, energistatistik för småhus (urvalsundersökning).

3.2 Uppvärmningssätt i nyproduktionen

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs nybyggnadskostnadsstatistik.

Uppgifterna ”Statistikens omfattning och insamling” resp ”Historik och publicering” finns under avsnitt 2.1.

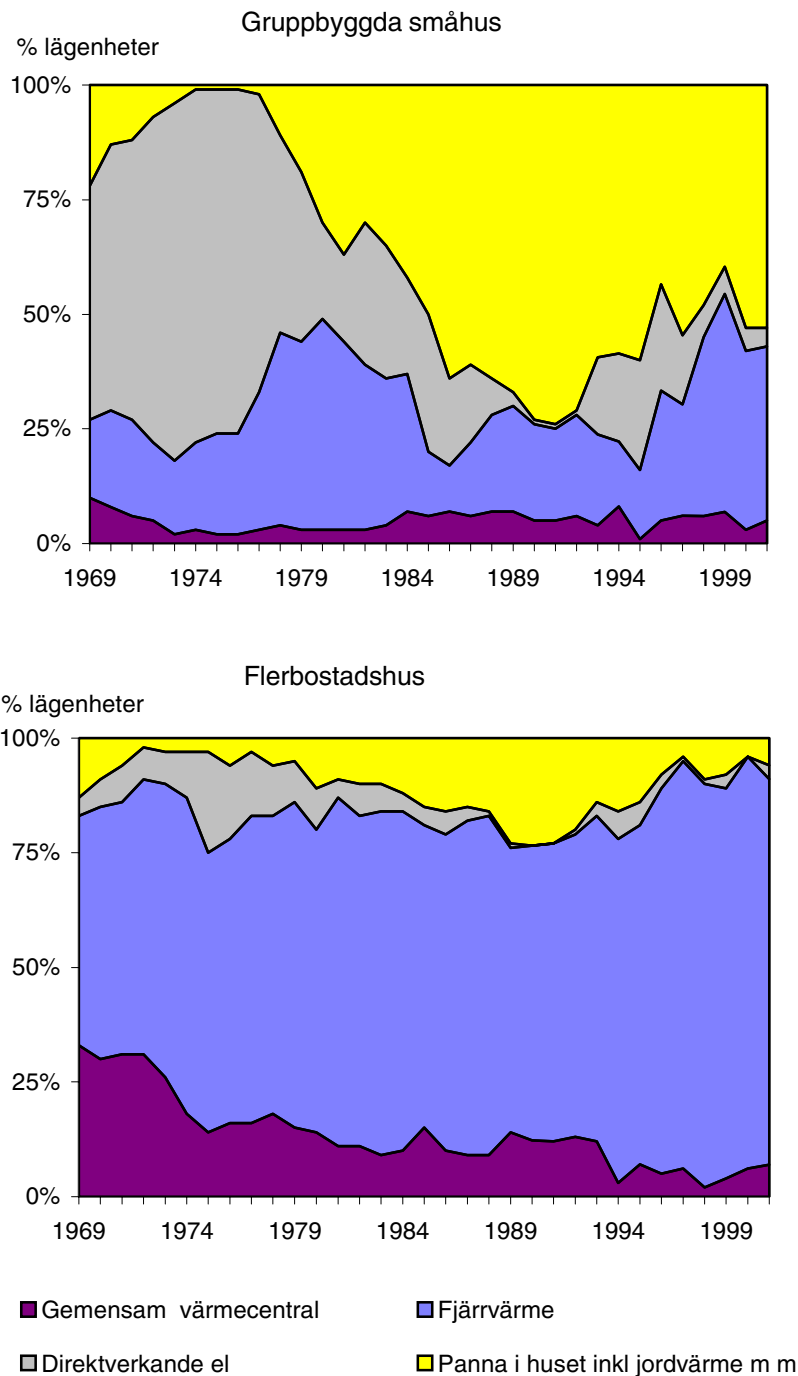
Tabell 3.2.1

Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter uppvärmningssätt

Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid by type of heating

	Alla lägenheter	Uppvärmningssätt %						
		Gas-panna	El-panna	Panna för annat eller flera energislag	Jordvärme mm	Gemensam värme-central	Fjärrvärme	Direkt-verkande el
1975	18 918		1		-	2	22	75
1976	18 650		1		-	2	22	76
1977	19 533		2		-	3	30	65
1978	22 180	-	8	2	1	4	42	44
1979	17 269	-	16	3	1	3	41	36
1980	14 388	-	27	3	0	3	46	21
1981	10 196	0	35	1	1	3	41	19
1982	9 241	-	30	1	0	3	36	30
1983	7 594	2	32	0	1	4	32	29
1984	5 918	0	41	0	0	7	30	21
1985	4 827	1	48	0	0	6	14	30
1986	6 579	4	61	0	0	7	10	19
1987	9 774	3	57	0	0	6	16	17
1988	13 921	4	60	0	0	7	21	8
1989	13 077	7	60	0	1	7	23	3
1990	15 138	6	66	1	0	5	21	1
1991	14 675	6	67	0	1	5	20	1
1992	7 727	8	61	1	1	6	22	1
1993	4 846	2	55	2	1	4	20	17
1994	895	7	48	1	2	8	14	19
1995	1 103	9	49	1	1	1	15	24
1996	2 067	4	37	1	1	5	28	23
1997	1 086	4	46	0	4	6	24	15
1998	1 247	2	40	-	6	6	39	7
1999	1 150	2	33	0	5	7	48	6
2000	2 320	..	41	7	5	3	39	5
2001	2 229	..	44	7	2	5	38	4
2001								
Storadsområdena	1 335	..	46	6	1	6	34	7
Stor-Stockholm	577	..	56	1	15	9	25	7
Stor-Göteborg	446	..	49	-	1	-	50	-
Stor-Malmö	312	..	22	26	-	8	29	15
Riket i övrigt	894	..	42	9	2	3	43	1

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

Diagram 3.2.1 Uppvärmningssätt i nybyggda bostäder

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning) respektive flerbostadshus (totalundersökning)

Tabell 3.2.2 Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter uppvärmningssätt
Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by type of heating

	Alla lägenheter	Uppvärmningssätt %						Direktverkan- de el
		Olje-panna	El-panna	Panna för annat eller flera energislag	Jordvärme m m	Gemensam värme-central	Fjärrvärme	
1975	15 319		3		-	14	61	22
1976	15 502		6		-	16	62	16
1977	13 650		2		-	16	67	14
1978	17 564		5		-	18	65	11
1979	18 445		4		-	15	71	9
1980	16 330	6	5	0	0	14	66	8
1981	18 975	3	5	0	0	11	76	4
1982	18 661	1	9	0	0	11	72	6
1983	19 257	1	8	0	0	9	75	6
1984	14 213	1	7	1	2	10	74	4
1985	14 647	0	10	0	4	13	64	9
1986	18 005	2	9	2	3	10	69	5
1987	24 624	2	8	1	4	9	73	3
1988	35 789	2	10	2	2	9	74	1
1989	27 965	2	15	3	3	14	62	1
1990	41 139	2	15	3	3	12	63	0
1991	28 008	2	15	5	2	12	64	0
1992	15 864	4	10	2	4	12	67	1
1993	7 953	1	10	1	2	12	71	3
1994	1 823	1	5	9	1	3	75	6
1995	3 491	2	5	6	1	7	74	5
1996	4 721	0	4	2	2	5	84	3
1997	3 060	-	1	3	0	6	88	1
1998	3 932	1	5	2	1	2	88	1
1999	3 944	-	4	-	4	4	85	3
2000	4 633	..	2	1	1	6	89	0
2001	5 709	..	4	-	2	7	85	3
2001								
Storstadsområdena	3 450	..	4	1	2	3	86	4
Stor-Stockholm	2 272	..	-	-	-	1	96	2
Stor-Göteborg	539	..	9	1	7	8	74	1
Stor-Malmö	639	..	15	3	4	5	61	13
Riket i övrigt	2 259	..	3	-	1	12	84	-

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

4

Investeringar inom byggnadssektorn

4

Investeringar inom byggnadssektorn

Uppgifterna till detta kapitel har hämtats från SCBs nationalräkenskaper.

Uppgifter från senaste publicering:

Färska siffror

Nationalräkenskaper

Fasta bruttoinvesteringar

Införandet av moms på offentliga myndigheters investeringar står för merparten av de nivåmässiga uppjusteringar som gjorts under perioden 1993 - 2001. De första åren utgör "momsen" den allt dominerande faktorn till denna upprevidering, men sedan framträder även andra orsaksfaktorer. Dessa faktorer är i första hand anpassningen till SCB:s företagsstatistik samt även faktorer som reviderad bostadsstatistik och införandet av den nya posten "litterära, musikaliska och konstnärliga original".

Under år 2000 ökade de fasta bruttoinvesteringarna med 6,6 procent, därav steg investeringar i maskiner

och inventarier med 7,8 procent medan byggnader och anläggningar ökade med 4,3 procent.

Dock var utvecklingen mellan sektorerna mycket avvikande då näringslivets investeringar ökade kraftigt med 9,6 procent under det att både statliga och kommunala investeringar föll kraftigt, sammantaget med 8,1 procent.

Under 2001 blev utvecklingen mycket svag då totala investeringarna ökade marginellt med endast 0,8 procent. Investeringar i byggnader och anläggningar steg 4,9 procent, maskininvesteringarna minskade med 1,3 procent. Sammantaget steg nu de offentliga myndigheternas investeringar med 4,2 procent medan näringslivets ökade med blygsamma 0,2 procent.

Statistikens omfattning och insamling

Nationalräkenskaper

Nationalräkenskaperna (NR) sammanfattar och beskriver i form av ett slutet kontosystem Sveriges ekonomiska aktiviteter i nivå och utveckling på ett konsistent och överskådligt sätt. Till grund för de publicerade nationalräkenskapsuppgifterna finns en mängd detaljberäkningar och sammanställningar av primärmaterial från skilda källor, som bearbetats för att överensstämja med begrepp, definitioner och klassificeringar i nationalräkenskaperna. Uppgifterna till NR kommer från andra statistikproducenter, huvudsakligen vid SCB men också från andra myndigheter som ex. ESV och Riksbanken.

Det svenska NR-systemet redovisas enligt ENS 95, vilket sammanfaller med det av FN, m.fl., rekommenderade, som beskrivs i publikationen A System of National Accounts (SNA93).

HISTORIK OCH PUBLICERING

Nationalräkenskaper

Ansvarig myndighet för NR är SCB. Uppgiftsplikt finns enligt EU-direktiv.

Ansvar för NR har legat hos SCB sedan 1963/64, det låg tidigare hos konjunkturinstitutet.

Redovisning av data från nationalräkenskaperna sker i SM serie N, dels årligen i form av årsdata, dels varje kvartal i form av kvartalsdata. Årsredovisningen sker i N 10 SM. Både års- och kvartalsdata finns åtkomligt på SCB:s hemsida (scb.se).

Tabell 4.1 Fasta bruttoinvesteringar i byggnader och anläggningar, exkl. bostäder
 Gross fixed capital formation in buildings and constructions, excl. dwellings

	Näringsliv och hushåll	Offentliga myndigheter	Totalt
Miljoner kronor, löpande priser			
1993	31929	40136	72065
1994	34722	46999	81721
1995	42080	50057	92137
1996	44918	45405	90323
1997	47765	38492	86257
1998	51208	40064	91272
1999	51459	39117	90576
2000	59214	36705	95919
2001	64518	40886	105404
Årlig volymförändring, fasta priser			
1993	..	..	..
1994	10,3	16,7	13,9
1995	21,6	3,8	11,4
1996	7,6	-9,8	-1,9
1997	4,2	-17,0	-6,5
1998	3,4	1,8	2,7
1999	-2,3	-4,2	-3,1
2000	11,2	-9,6	2,2
2001	4,3	7,2	5,4

Källa: SCB, nationalräkenskaper.

Tabell 4.2 Fasta bruttoinvesteringar inom näringsliv och hushåll
Gross fixed capital formation by market producers

	Byggnader och anläggningar, exkl. bostäder					
	Jord- och skogsbruk	Gruvor och tillverknings-industri	Övriga varuprodu-center	Tjänste-producenter	Ofördelade försäkrings-finansierade tjänster	Totalt
Miljoner kronor, löpande priser						
1993	2094	4915	6011	15801	1588	30409
1994	2378	5475	6634	17773	1564	33824
1995	2315	9735	6635	20800	1604	41089
1996	1931	10174	7920	22517	1844	44386
1997	2406	10188	8333	24539	1848	47314
1998	2349	10645	9727	26293	1884	50898
1999	2049	10752	10323	26102	1938	51164
2000	2010	12291	9699	32070	2265	58335
2001	2000	10272	9862	39269	2341	63744
Årlig volymförändring, fasta priser						
1993	-	-	-	-	-	-
1994	10,1	15,4	9,8	14,6	1,5	12,8
1995	-8,2	82,9	-4,2	18,2	5,7	21,8
1996	-17,9	7,0	14,6	10,1	18,0	8,9
1997	22,8	-1,7	2,4	6,8	-1,3	4,4
1998	-4,7	0,1	14,1	3,0	-2,4	3,7
1999	-13,6	-1,4	4,3	-4,3	0,4	-2,3
2000	-5,7	11,0	-10,6	19,1	13,6	10,2
2001	-3,5	-20,1	-2,3	17,0	-1,0	4,6

Källa: SCB, nationalräkenskaper.

Tabell 4.3 Fasta bruttoinvesteringar i bostäder
Gross fixed capital formation in dwellings

	Nybyggnation			Ombyggnad			Totalt
	Flerbostads- hus	Småhus	Totalt	Flerbostads- hus	Småhus	Totalt	
Löpande priser, miljoner kronor							
1993	8413	18506	26919	8050	16800	24850	51769
1994	4621	9994	14615	6622	12150	18772	33387
1995	4211	7255	11466	6558	8482	15040	26506
1996	4511	7330	11841	7559	10215	17774	29615
1997	4967	6693	11660	7725	7844	15569	27229
1998	6509	6296	12805	7880	7773	15653	28458
1999	8742	7266	16008	8006	8397	16403	32411
2000	12213	9219	21432	8649	8842	17491	38923
2001	12470	13055	25525	9050	9284	18334	43859
Årlig volymförändring, fasta priser							
1993	-	-	-	-	-	-	-
1994	-40,5	-42,6	-41,9	-18,9	-28,7	-25,5	-34,1
1995	-9,3	-29,5	-23,1	-6,6	-34,1	-24,4	-23,9
1996	4,3	1,2	2,4	11,0	16,2	13,9	8,9
1997	-4,0	-9,0	-7,1	-0,2	-25,0	-14,4	-11,5
1998	20,6	-13,0	1,3	-0,7	-3,2	-1,9	-0,6
1999	26,8	15,3	21,1	-0,8	5,5	2,3	10,8
2000	18,9	15,4	17,3	4,1	1,5	2,8	10,0
2001	-5,1	22,1	6,6	-0,3	0,0	-0,2	3,6

Källa: SCB, nationalräkenskaper.

Tabell 4.4 Statliga och kommunala myndigheters fasta bruttoinvesteringar i byggnader och anläggningar
Governments gross fixed capital formation in buildings and constructions

	Staten	Kommuner	Landsting	Sv. kyrkan	Totalt
Miljoner kronor, löpande priser					
1993	17777	18381	2963	1015	40136
1994	22785	19714	3603	897	46999
1995	24440	20911	4220	486	50057
1996	21498	19323	4135	449	45405
1997	16458	17010	4532	492	38492
1998	19021	17137	3429	477	40064
1999	16827	17797	3992	501	39117
2000	15000	18274	3431	-	36705
2001	15799	21104	3983	-	40886
Årlig volymförändring, fasta priser					
1993	-	-	-	-	-
1994	24,4	9,2	25,6	-8,8	16,7
1995	0,8	6,4	20,6	-44,1	3,8
1996	-13,5	-7,7	0,6	-5,1	-9,8
1997	-25,1	-14,0	7,6	8,2	-17,0
1998	14,5	-2,5	-27,5	-7,1	1,8
1999	-13,1	1,9	13,6	2,3	-4,2
2000	-14,3	-1,0	-16,6	-	-9,6
2001	2,2	10,5	11,0	-	7,2

Källa: SCB, nationalräkenskaper.

- Svenska kyrkan ingår från och med år 2000 i hushållssektorn.

5

Byggnadskostnader

5.1 Byggnadsindex

Uppgifterna till detta avsnitt om byggnadsindex har hämtats från SCBs beräkningar av faktorprisindex, byggnadsprisindex och konsumentprisindex.

Beskrivning av indexserierna

Faktorprisindex

Faktorprisindex mäter priser på de produktionsfaktorer som sätts in i byggnadsverksamheten, dvs priser på material, arbetskraft, maskinutnyttjande m m. Med hjälp av särskilda åtgångstal för dessa faktorer vägs de inträffade prisförändringarna samman till en totalindex, som sålunda visar den samlade effekten av sådana förändringar på byggnadskostnaderna. I beräkningarna förutsetts att byggnadsteknik och byggorganisation är oförändrade, vilket innebär att i index inte beaktas produktivetsförändringar, effektivare materialutnyttjande och liknande faktorer, som kan inverka på kostnadsutvecklingen.

Faktorprisindex används liksom andra typer av byggnadsindex för analyser av byggnadskostnadernas utveckling. Till följd av att faktorprisindex beräknas under antagande om oförändrad produktivitet ger den sannolikt en överskattning av kostnadsutvecklingen. Detta beror på att fortgående produktivitetssökningar tenderar att sänka priserna, vilket inte ger utslag i faktorprisindex. Faktorprisindex beräknas i två versioner, en där löneglidningen beaktas och en där den inte beaktas. Faktorprisindex exklusive löneglidning beräknas därför att man antar att löneglidningen svarar mot produktivetsförändringar i bostadsproduktionen. För ytterligare uppgifter om beräkning av faktorprisindex se SM Bo 1974:40. Fr o m maj 1984 respektive januari 1986 har prisinsamlingsunderlag och viktfordelningar reviderats, se exempelvis P 12 SM 8603 sid 3.

Byggnadsprisindex

I princip skall byggnadsprisindex mäta prisutvecklingen för samtliga nyproducerade bostäder.

Beräkningarna görs på de hus som ingår i SCBs nybyggnadskostnadsstatistik. I denna statistik ingår inte privatfinansierade hus, styckebyggda småhus och vissa andra hus. För en närmare beskrivning av statistikens omfattning se textavsnitt 5.2.

Indexberäkningarna skall avse hus av lika kvalitet. Eftersom det ena huset inte är det andra likt är det inte tillräckligt att endast beräkna priset per hus. De olika kvalitets-egenskaper som husen har och som kan förklara prisskillnader dem emellan måste uppskattas. Verkan på priset av de olika kvalitetsegenskaperna hos en årgång hus jämfört med en annan årgång bestäms med hjälp av regressionsanalys. Metoden beskrivs i SMP 1976:6.3. För de flesta användningsområden, där uppräknings efter prisutvecklingen i nyproduktionen av bostäder är önskvärd, är en index av typ byggnadsprisindex nödvändig.

Konsumentprisindex

Konsumentprisindex avser att visa hur konsumentpriserna i genomsnitt utvecklar sig för hela den privata inhemska konsumtionen. De priser som mäts är de som konsumenterna faktiskt betalar och som påverkas av bl a ändringar i indirekta skatter (mervärdesskatt...) och subventioner.

Prisnoteringar insamlas för ett urval av varor och tjänster (representantvaror) lokalt av intervjuare eller centralt av SCB. Urvalet av representantvaror och deras vägningstal revideras årligen i samband med årsskiftet. Genom detta förfarande tas successivt hänsyn till förändringarna i konsumtionens sammansättning. Som underlag för revideringen används uppgifter från nationalräkenskaper-na om den privata konsumtionen.

Skillnader mellan de olika kostnadsserierna

Faktorprisindex mäter produktionskostnadernas förändringar under förutsättning av oförändrad produktions-teknik. Produktivitetens utvecklingen inom bostadsproduk-tionen beaktas sålunda inte. Byggnadsprisindex beaktar produktivets- och vinstutvecklingen inom bostadspro-duktionen.

Förhållandet mellan byggnadsprisindex och faktor-prisindex kan illustreras på följande sätt:

Prisindex för produktionsfaktorer (arbetskraft, byggnads-material, maskinutnyttjande m m) sammanvägt i faktor-prisindex.
--

tillägg för produktivetsförändring tillägg för vinst/förlustförändring

byggnadsprisindex

Historik och publicering

Faktorprisindex

Faktorprisindex exkl löneglidning beräknas månadsvis och faktorprisindex inkl löneglidning kvartalsvis. Beräk-ningarna görs av SCB. Båda serierna publiceras i publi-kationen Byggindex, som utkommer varje månad utom juli och som distribueras av SCB, Svensk Byggtjänst och Byggförlaget. Därutöver sker publicering i Allmän må-nadsstatistik och i SCBs tidsseriedatabas TSDB.

Byggnadsprisindex

Byggnadsprisindexserierna beräknas av SCB och redo-visas som års- och kvartalsindex. Publicering sker i publikationen Byggindex och i SCBs tidsseriedatabas TSDB.

Konsumentprisindex

Månadstal för konsumentprisindex beräknas av SCB och publiceras successivt i SM serie P och i SCBs tidsseriedatabas TSDB.

Tabell 5.1.1 Faktorprisindex och byggnadsprisindex för gruppbyggda småhus och flerbostadshus 1980-2001, (1968=100)

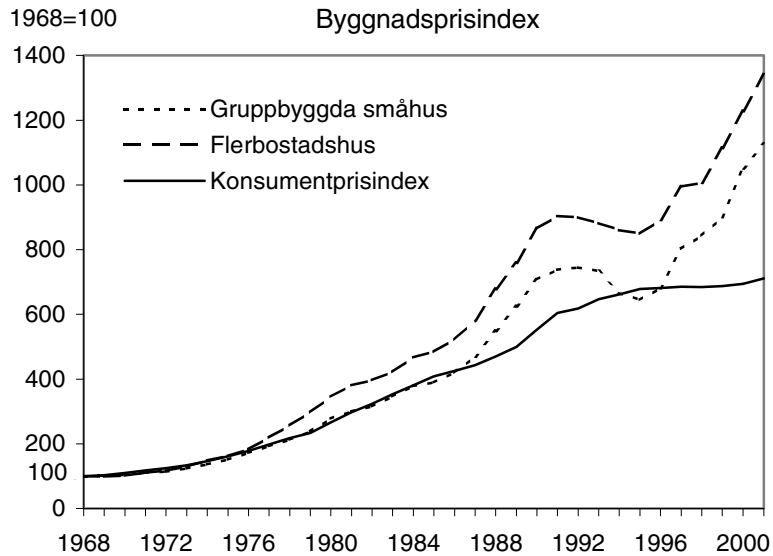
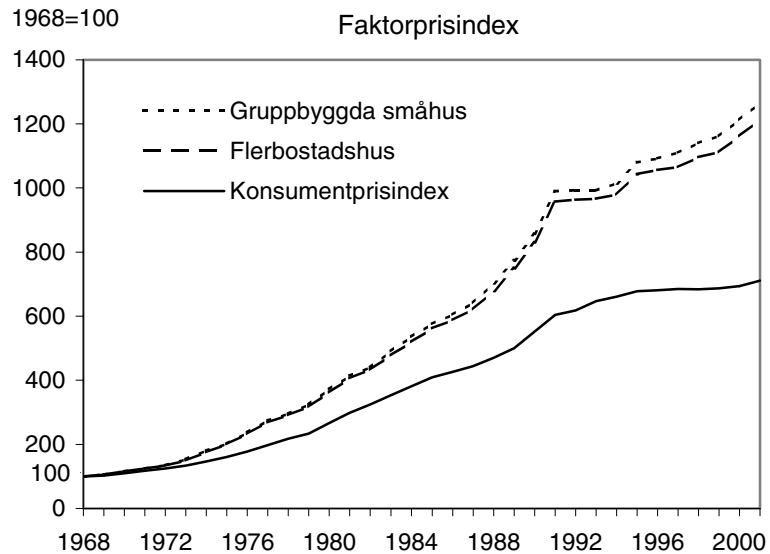
Factor-price index and construction price index for collectively built one- or two-dwelling buildings and multi-dwelling buildings 1980-2001, (1968=100)

	Gruppbyggda småhus			Flerbostadshus		
	Faktorprisindex inkl löneglidning		Byggnadspris- index anbuds- priser, inkl mervärdeskatt	Faktorprisindex inkl löneglidning		Byggnadspris- index anbuds- priser, inkl mervärdeskatt
	Inkl mer- värdeskatt	Exkl mer- värdeskatt		Inkl mer- värdeskatt	Exkl mer- värdeskatt	
1980	372,4	355,4	278,1	361,9	345,4	345,8
1981	414,2	392,6	299,7	405,8	384,6	381,1
1982	440,1	420,2	315,6	432,9	413,2	397,3
1983	491,0	464,9	347,2	477,8	452,4	423,0
1984	536,3	507,8	379,1	520,3	492,6	467,2
1985	576,3	545,6	390,2	561,7	531,8	484,7
1986	605,4	573,2	421,1	588,2	556,8	521,6
1987	642,5	608,2	470,5	621,6	588,6	582,2
1988	702,9	665,5	549,3	678,8	642,7	677,6
1989	774,5	733,2	625,0	749,6	709,7	759,4
1990	857,0	809,1	707,6	830,3	783,6	865,0
1991	989,6	847,5	737,5	958,5	820,8	904,3
1992	992,9	850,3	745,1	963,9	825,5	900,5
1993	991,8	849,4	733,5	966,7	827,9	882,5
1994	1 013,7	868,1	665,4	979,8	839,1	860,0
1995	1 078,7	923,7	645,4	1 043,4	893,5	849,7
1996	1 092,2	935,3	681,1	1 056,0	904,4	891,7
1997	1 109,8	950,4	803,0	1 065,4	912,4	994,8
1998	1 140,2	976,4	844,3	1 096,0	938,6	1 007,0
1999	1 162,1	995,2	899,9	1 112,3	952,6	1 114,7
2000	1 212,7	1 038,5	1 051,0	1 162,4	995,4	1 229,1
2001	1 266,4	1 084,5	1 127,2	1 214,3	1 039,9	1 340,6
1 kv	1 246,4	1 067,4	1 116,2	1 193,6	1 022,1	1 392,4
2 kv	1 263,5	1 082,0	1 081,1	1 211,8	1 037,7	1 225,1
3 kv	1 279,8	1 096,0	1 155,3	1 227,7	1 051,3	1 090,0
4 kv	1 275,9	1 092,7	1 225,7	1 224,3	1 048,4	1 320,8
2002	..	..	..	..	..	..
1 kv	1 286,9	1 102,1	..	1 235,7	1 058,2	..
2 kv	1 310,6	1 122,4	..	1 259,3	1 078,4	..
3 kv	1 319,4	1 129,9	..	1 266,9	1 084,9	..
4 kv	..	..	..	..	..	..

Källa: SCB, byggnadsindex.

- I oktober 1996 beslutades att faktorprisindex inklusive löneglidning inte ska beakta investeringsbidrag. Därför har indextalen för åren 1991 - 1995 reviderats.

Diagram 5.1.1 Faktorprisindex och byggnadsprisindex 1968-2001, (1968=100)



Källa: SCB, faktorprisindex, byggnadsindex och konsumentprisindex

5.2 Upphandlingsform och prisbestämning

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs nybyggnadskostnadsstatistik.

Statistikens omfattning och insamling

Nybyggnadskostnadsstatistik

Omfattning. Statistiken omfattar nybyggnader av flerbostadshus och gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd. Småhus med ett beslut (s k styckebyggda småhus) ingår sålunda inte i denna statistik. För dessa småhus finns inga motsvarande uppgifter.

Sedan år 1966 då denna kostnadsstatistik började att framställas vid SCB har statistiken baserats på en totalundersökning av alla representativa hus. Fr o m år 1989 t o m år 1993 baseras statistiken till viss del på en urvalsundersökning (för flerbostadshus genomfördes urvalsundersökning redan under fjärde kvartalet 1988).

I statistiken för flerbostadshus ingår ej: hus i vilka den genomsnittliga primära bruksarean för bostadslägenheter är mindre än 45 m², hus med övervä-

gande lokaler, hus med mindre än tre bostadslägenheter och hus med gruppbestäder, studentrum och liknande med stora gemensamma utrymmen.

I populationen för gruppbyggda småhus ingår ej hus med specialbestäder, servicehus, gruppbestäder, experiment- och lärlingsbyggen.

Uppgifter om de kostnader som ligger till grund för nybyggnadskostnadsstatistiken avser kostnadsläget vid tidpunkten för preliminärt beslut. För de objekt som fått beslut enligt 1993 års förenklade regler hänförs sig kostnadsuppgifterna till påbörjandedtidpunkten

Insamling. Se avsnitt 2.1. Nybyggnadskostnadsstatistik.

Historik och publicering

Nybyggnadskostnadsstatistik

Under år 1964 tillsatte chefen för dåvarande inrikesdepartementet en arbetsgrupp (som tog sig namnet låneunderlagsgruppen). Gruppen har genomfört undersökningar av produktionskostnader och pantvärden (s k låneunderlagsundersökningar) för flerbostadshus och gruppbyggda småhus sedan år 1964.

Från år 1966 till år 1974 anlätade låneunderlagsgruppen SCB som utförde undersökningarna som ett

statistikuppdrag. Undersökningarna överfördes fr o m budgetåret 1974/75 – som löpande statistik med anslag över statsbudgeten – till SCB. Fr o m budgetårsskiftet 1978/79 upphörde arbetsgruppen och uppgifterna överfördes till ett nybildat råd för belånings- och värderingsfrågor inom Bostadsstyrelsen (numera Boverket). Detta råd upphörde fr o m 1 juli 1988.

Redovisning av undersökningarna har skett i inrikesdepartementets respektive bostadsdepartementets promemorior för uppgifter avseende åren 1964-1973. Fr o m undersökningarna för år 1974 har resultaten redovisats av SCB i SM serie Bo 22.

Tabell 5.2.1 Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter upp handlingsform och entreprenadform 1980-2001

Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by purchasing form and type of contract 1980-2001

	Alla lägenheter	Upphandlingsform och entreprenadform %					Annan
		Egen regi	Entreprenad	Därav			
				Totalentreprenad	Generalentreprenad	Delad entreprenad	
1980	14 530	3	94	24	55	22	3
1981	17 719	5	94	32	49	19	1
1982	17 622	15	85	43	46	10	0
1983	17 733	14	85	50	40	10	1
1984	12 217	9	91	52	40	8	0
1985	13 018	11	89	58	38	4	–
1986	14 991	20	79	57	35	8	0
1987	21 788	19	81	63	28	9	–
1988	30 664	17	83	64	29	7	0
1989	21 798	16	84	68	22	10	0
1990	33 255	18	82	76	14	10	1
1991	28 008	16	84	80	11	9	1
1992	15 864	17	83	75	16	9	–
1993	7 879	25	75	81	12	7	–
1994	1 823	19	81	81	15	4	–
1995	3 491	43	57	64	26	10	–
1996	4 721	41	59	86	7	7	–
1997	3 060	64	36	80	12	8	–
1998	3 932	47	53	75	17	8	–
1999	3 944	69	31	93	6	2	–
2000	4 633	50	50	81	14	5	..
2001	5 709	37	63	85	9	5	..

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

- **Egen regi:** I egen regi ingår objekt med anbudsupphandling respektive förhandlingsupphandling övergående i egen regi samt objekt där intressegemenskap anses föreligga mellan lånsökande och entreprenör (byggmästeri).
- **Totalentreprenad:** Beställaren svarar för programmet, medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för projektering

och produktion. **Generalentreprenad:** Beställaren svarar för programmet och projekteringen medan en entreprenör som står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen. **Delad entreprenad:** Beställaren svarar för program, projektering och samordning, medan två eller flera entreprenörer som var för sig står i direkt avtalsförhållande till beställaren svarar för produktionen.

Tabell 5.2.2

Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter upphandlingsform och entreprenadform 1980-2001

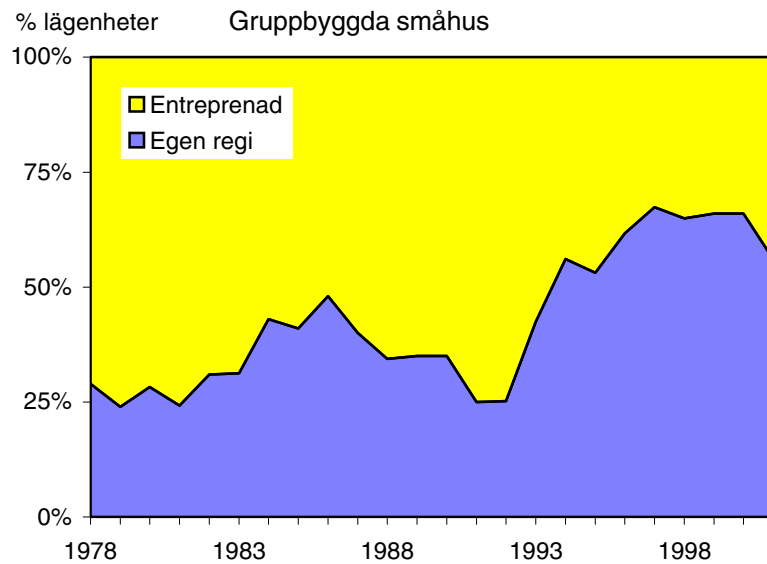
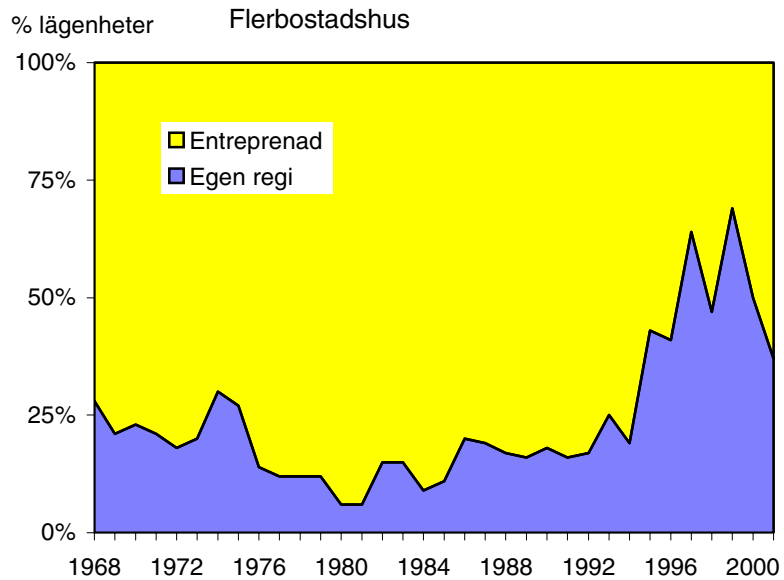
Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid by purchasing form and type of contract 1980-2001

	Alla lägenheter	Upphandlingsform och entreprenadform %					
		Egen regi	Entreprenad	Därav			Annan
				Totalentreprenad	Generalentreprenad	Delad entreprenad	
1980	14 296	28	71	50	35	15	1
1981	10 109	24	75	57	34	9	0
1982	9 139	31	69	68	21	11	0
1983	7 408	31	68	75	16	8	1
1984	5 737	43	57	60	30	10	–
1985	4 570	41	59	66	24	10	–
1986	6 086	48	52	71	21	8	–
1987	8 806	40	60	77	13	9	–
1988	12 304	34	65	76	14	10	1
1989	11 796	35	64	75	14	11	2
1990	13 684	35	65	82	7	11	–
1991	13 674	25	75	76	13	11	0
1992	6 972	25	74	78	12	10	1
1993	4 305	42	57	78	11	10	1
1994	829	55	43	78	2	19	2
1995	1 072	51	45	57	27	16	3
1996	2 056	58	36	82	11	7	6
1997	1 043	64	31	75	10	15	5
1998	1 237	63	34	75	20	5	3
1999	1 120	66	34	91	4	5	–
2000	2 304	66	34	88	6	5	..
2001	2 225	56	44	81	3	17	..

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

- Egen regi, totalentreprenad, generalentreprenad och delad entreprenad: Se tabell 5.2.1.

Diagram 5.2.1 Lägenheter efter upphandlingsform 1968-2001



Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning) och gruppbyggda småhus (totalundersökning)

Tabell 5.2.3 Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter anbudsinfordran 1980-2001
Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by invitation of tenders 1980-2001

	Alla lägenheter	Anbudsinfordran %		
		Öppen anbudsräkning	Inbjuden anbudsräkning	Förhandlingsentreprenad
1980	13 655	23	64	13
1981	16 726	30	56	14
1982	14 896	26	45	29
1983	15 125	24	48	28
1984	11 096	21	42	37
1985	11 243	32	41	27
1986	11 912	28	47	25
1987	17 700	25	36	39
1988	25 396	21	38	42
1989	18 340	16	32	52
1990	27 214	13	21	66
1991	23 450	13	20	67
1992	13 094	34		66
1993	5 884	38		62
1994	1 480	53		47
1995	2 001	51		49
1996	2 802	57		43
1997	1 113	50		50
1998	2 083	55		45
1999	1 234	34		66
2000	2 306	40		60
2001	3 571	47		53

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

- Lägenheter upphandlade på entreprenad.
- **Öppen anbudsräkning:** Alla som önskar får avge anbud. **Inbjuden anbudsräkning:** Endast en begränsad krets entreprenörer inbjuds att avge anbud. **Förhandlingsentreprenad:** Förhandling med endast en entreprenör, varvid villkor för arbetet fastställs.

**Tabell 5.2.4 Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter anbuds-
infordran 1980-2001**
Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government
aid by invitation of tenders 1980-2001

	Alla lägen- heter	Anbudsinfordran %		
		Öppen an- budsräkning	Inbjuden an- budsräkning	Förhandlings- entreprenad
1980	10 148	44	42	14
1981	7 632	33	53	14
1982	6 297	32	26	42
1983	5 073	21	27	52
1984	3 297	19	35	46
1985	2 689	22	36	41
1986	3 149	22	36	42
1987	5 314	12	35	53
1988	8 006	12	28	60
1989	7 501	10	22	68
1990	8 942	7	21	72
1991	10 245	7	21	72
1992	5 184		25	75
1993	2 435		28	72
1994	357		48	52
1995	486		57	43
1996	741		56	44
1997	319		49	51
1998	417		58	42
1999	383		32	68
2000	794		35	65
2001	984		52	48

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

- Lägenheter upphandlade på entreprenad.
- Anbudsinfordran: Se tabell 5.2.3.

**Tabell 5.2.5 Lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd efter prisbestämning
1980-2001**Dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid by costing
1980-2001

	Alla lägen- heter	Prisbestämning %		
		Fast pris		
		Utan kostnads- reglering	Med kostnads- reglering	Annan prisbe- stämning
1980	13 655	0	98	2
1981	16 726	0	100	0
1982	14 896	2	98	0
1983	15 125	2	96	3
1984	11 096	9	90	1
1985	11 616	9	91	0
1986	11 912	2	97	1
1987	17 700	7	92	0
1988	25 396	5	95	0
1989	18 348	2	98	0
1990	27 214	2	98	0
1991	23 450	3	96	0
1992	13 094	13	87	–
1993	5 884	15	85	–
1994	1 480	51	49	–
1995	2 001	33	67	–
1996	2 802	60	40	–
1997	1 113	76	24	–
1998	2 083	85	9	6
1999	1 234	82	18	–
2000	2 306	74	15	11
2001	3 571	70	26	4

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning).

- Lägenheter upphandlade på entreprenad.

Tabell 5.2.6 Lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter prisbestämning 1980-2001
Dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid by costing 1980-2001

	Alla lägenheter	Prisbestämning %		
		Fast pris		
		Utan kostnadsreglering	Med kostnadsreglering	Annan prisbestämning
1980	10 148	1	99	0
1981	7 632	1	99	–
1982	6 297	2	98	0
1983	5 073	4	94	2
1984	3 297	6	94	0
1985	2 689	14	85	0
1986	3 149	15	85	1
1987	5 314	9	90	1
1988	8 006	11	89	0
1989	7 501	5	95	–
1990	8 942	6	94	0
1991	10 245	5	95	0
1992	5 184	23	77	–
1993	2 435	36	64	–
1994	357	81	19	–
1995	486	64	36	0
1996	741	70	30	0
1997	319	70	29	0
1998	417	91	9	0
1999	383	79	20	1
2000	794	88	11	0
2001	984	68	24	8

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning).

- Lägenheter upphandlade på entreprenad.

5.3 Byggnads- och produktionskostnader

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs nybyggnadskostnadsstatistik.

Uppgifterna ”Statistikens omfattning och insamling” resp ”Historik och publicering” finns under avsnitt 5.2.

Tabell 5.3.1 Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd 1980-2001

Average building and production costs for dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid 1980-2001

	Antal objekt	Antal lägenheter	Bostadsyta/lägenhet (m ²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² bostadsyta	Kr/lägenhet	Kr/m ² bostadsyta	Kr/lägenhet
1980	807	14 296	115,4	2 680	309 200	3 592	414 500
1981	707	10 109	108,2	2 998	324 300	4 045	437 700
1982	658	9 139	106,6	3 193	340 300	4 392	468 000
1983	596	7 408	105,7	3 595	379 900	4 961	524 200
1984	488	5 737	102,6	3 986	409 200	5 423	556 700
1985	432	4 570	99,9	4 148	414 300	5 625	561 800
1986	499	6 086	97,0	4 552	441 700	6 107	592 600
1987	694	8 806	94,9	5 129	486 700	6 904	655 200
1988	944	12 304	95,1	6 037	574 400	7 947	756 000
1989	965	11 796	97,6	6 766	659 300	8 796	857 300
1990	1 251	13 684	96,8	7 774	751 500	10 007	967 300
1991	1 298	13 674	97,1	8 179	798 400	10 626	1 037 300
1992	1 134	6 972	98,5	9 924	983 000	11 115	1 101 000
1993	785	4 305	95,4	9 691	924 100	10 905	1 039 900
1994	317	829	104,2	8 975	934 900	10 501	1 093 900
1995	374	1 072	106,1	8 441	895 400	10 166	1 078 300
1996	630	2 056	104,4	8 964	935 900	10 599	1 106 500
1997	285	1 043	101,5	10 020	1 017 000	11 730	1 190 600
1998	292	1 237	103,7	10 665	1 106 200	12 536	1 300 300
1999	179	1 120	103,4	11 359	1 174 400	13 196	1 364 400
2000	275	2 304	121,0	13 320	1 611 500	15 988	1 934 400
2001	272	2 225	122,9	13 700	1 683 100	16 202	1 990 400
2001							
Storstadsområde/länsregion							
Stor-Stockholm	77	576	125,0	15 662	1 957 900	18 953	2 369 300
Stor-Göteborg	53	446	111,3	13 930	1 551 000	16 373	1 823 100
Stor-Malmö	27	310	136,5	12 744	1 740 100	15 779	2 154 500
Länsregion I	..	..	..	..	..	..	..
Länsregion II	69	416	121,3	12 324	1 495 300	14 096	1 710 300
Länsregion III	45	476	123,4	12 983	1 601 600	14 803	1 826 000

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr o m år 1989 t o m år 1993 som baseras på ett urval).

- Byggnadskostnad: T o m år 1991 redovisas det byggnadskostnadsbegrepp som infördes år 1989 och som omfattar byggnadsarbeten och anslutningsavgifter för el, fjärrvärme och naturgas. Fr o m år 1992 är uppgifterna omräknade till det nya byggnadskostnadsbegreppet som förutom byggnadsarbeten och anslutningsavgifter för el, fjärrvärme och naturgas även omfattar exploatering och VA-arbeten på kvartersmak.
- Bostads(lägenhets)yta: Se tabell 5.3.2.
- Länsregion: Se sid 6.
- Produktionskostnad: Se tabell 5.3.2.

Tabell 5.3.2 Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i flerbostadshus med beslut om statligt stöd 1980-2001

Average building and production costs for dwellings in multi-dwelling buildings with granted government aid 1980-2001

	Antal objekt	Antal lägenheter	Bostads-lägenhetsyta/lägenhet (m ²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² lägenhetsyta	Kr/lägenhet	Kr/m ² lägenhetsyta	Kr/lägenhet
1980	287	14 530	81,5	3 288	267 800	4 060	330 900
1981	347	17 712	78,3	3 844	301 200	4 736	370 800
1982	403	17 622	75,7	4 072	308 400	5 043	381 900
1983	417	17 733	73,6	4 572	336 400	5 635	414 700
1984	361	12 217	72,1	5 018	361 800	6 162	444 300
1985	397	13 018	74,0	5 284	391 000	6 458	477 900
1986	481	14 991	75,9	5 784	438 700	6 990	530 300
1987	724	21 788	75,2	6 544	491 900	7 943	597 100
1988	1 061	30 664	76,6	7 604	585 400	9 096	700 300
1989	963	21 798	76,4	8 267	629 200	9 834	748 500
1990	1 343	33 255	77,8	9 557	745 300	11 331	883 600
1991	1 232	28 008	77,4	10 012	780 800	11 914	929 100
1992	750	15 864	74,3	11 835	874 500	12 698	938 300
1993	360	7 879	71,9	11 647	839 800	12 559	905 500
1994	66	1 823	69,2	11 189	774 400	12 378	856 700
1995	96	3 491	68,3	11 471	783 800	12 798	874 400
1996	134	4 721	70,6	11 822	834 700	12 957	914 900
1997	92	3 060	74,1	12 965	961 000	14 679	1 088 000
1998	117	3 932	75,7	13 288	1 006 000	14 990	1 134 800
1999	116	3 944	81,2	14 862	1 207 300	17 483	1 420 100
2000	136	4 633	81,4	15 735	1 263 800	18 122	1 455 400
2001	159	5 709	85,4	18 433	1 534 600	21 921	1 825 000
2001							
Storstadsområde/länsregion							
Stor-Stockholm	40	2 272	87,3	21 551	1 827 700	26 674	2 262 200
Stor-Göteborg	18	539	87,6	16 282	1 379 200	19 540	1 655 200
Stor-Malmö	24	639	91,0	22 537	1 975 600	26 311	2 306 300
Länsregion I	..	..	..	..	..	..	..
Länsregion II	45	1 421	82,7	14 750	1 203 400	16 493	1 345 600
Länsregion III	28	668	76,8	13 550	1 018 700	14 586	1 096 600

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr o m fjärde kvartalet 1988 t o m år 1993 som baseras på ett urval).

- Byggnadskostnad: se tabell 5.3.1.

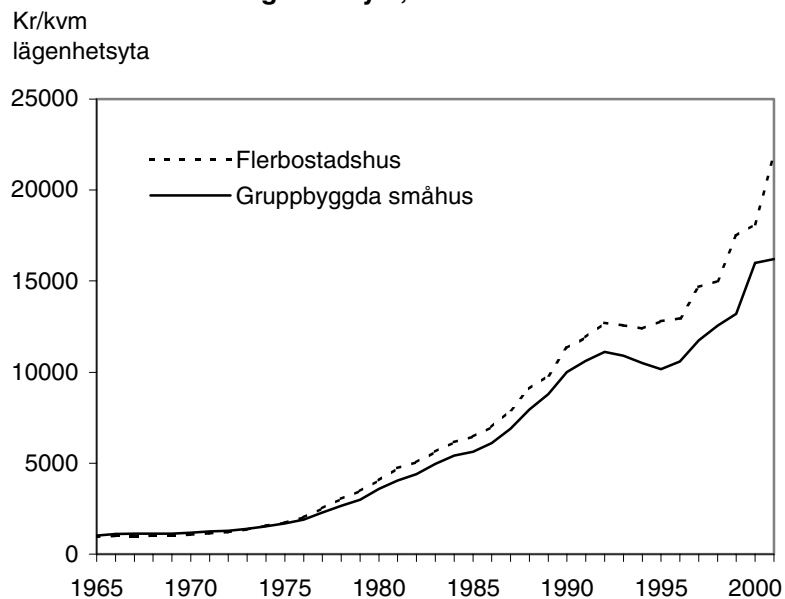
- Byggnadskostnad i kr/lägenhet: Avser byggnadskostnaden per lägenhet exkl lokaler. Denna kostnad har beräknats som byggnadskostnaden per m² lägenhetsyta x m² bostadslägenhetsyta. Beräkningen bygger på antagandet att bostadskostnaden är densamma som lokal-kostnaden mätt i kr/m² bostadslägenhetsyta respektive kr/m² lokallägenhetsyta. Bostadslägenhetsyta + lokallägenhetsyta = lägenhetsyta.

- Total produktionskostnad i kr/lägenhet: Avser den totala produktionskostnaden per lägenhet exkl lokaler. Denna

kostnad har beräknats som den totala produktionskostnaden per m² lägenhetsyta x m² bostadslägenhetsyta. Samma antagande gäller som ovan.

- Som bostads(lägenhets)yta räknas (med vissa inskränkningar) yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar, som omsluter varje lägenhet.
- Länsregion: Se sid 6.
- Produktionskostnaden avser den totala kostnaden och baseras på de av byggherren redovisade kostnaderna, som till största delen baseras på anbud, men i vissa fall endast på byggherrens beräkningar.

**Diagram 5.3.1 Produktionskostnader, kronor per kvm
lägenhetsyta, 1965-2001**



Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning) respektive flerbostadshus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr o m fjärde kvartalet 1988 t o m år 1993 som baseras på ett urval).

Tabell 5.3.3 Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i flerbostadshus inom exploateringsområdet med beslut om statligt stöd 1980-2001
Average building and production costs for dwellings in multi-dwelling buildings in development area with granted government aid 1980-2001

	Antal objekt	Antal lägenheter	Bostads-lägenhetsyta/lägenhet (m ²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² lägenhetsyta	Kr/lägenhet	Kr/m ² lägenhetsyta	Kr/lägenhet
1980	163	9 047	83,3	3 087	257 100	3 844	320 200
1981	146	8 198	81,1	3 344	271 200	4 211	341 500
1982	134	6 887	80,1	3 687	295 300	4 616	369 700
1983	140	7 653	75,8	4 380	332 000	5 394	408 800
1984	86	3 486	74,0	4 576	338 600	5 698	421 700
1985	112	5 088	74,9	4 991	373 900	6 150	460 700
1986	128	4 966	77,3	5 283	408 300	6 573	508 100
1987	127	4 853	75,1	5 901	443 400	7 304	548 800
1988	258	8 563	78,3	6 792	535 000	8 330	656 200
1989	251	6 876	78,6	7 490	577 600	9 144	705 200
1990	406	13 537	79,2	8 766	697 400	10 548	839 100
1991	375	11 099	79,5	9 224	738 400	11 100	888 600
1992	129	2 812	74,5	10 732	801 800	11 490	858 400
1993	42	1 110	73,4	11 166	819 600	12 076	886 400
1994	18	889	66,9	10 607	710 100	11 608	777 100
1995	29	1 068	63,8	9 942	634 000	11 077	706 400
1996	53	2 170	71,0	11 476	814 500	12 572	892 300
1997	36	1 377	71,8	12 223	877 800	13 900	998 200
1998	24	932	73,5	12 761	937 800	14 392	1 057 700
1999	22	873	82,2	14 318	1 176 400	16 920	1 390 200
2000	31	1 127	80,4	16 290	1 304 100	19 221	1 538 800
2001	48	2 411	89,3	22 091	1 903 700	26 617	2 293 800

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr o m fjärde kvartalet 1988 t o m år 1993 som baseras på ett urval).

- Byggnadskostnad: Se tabell 5.3.1.
- Beträffande begreppen byggnadskostnad resp total produktionskostnad: Se tabell 5.3.2.
- Bostads(lägenhets)yta: Se tabell 5.3.2.
- Produktionskostnad: Se tabell 5.3.2.

Tabell 5.3.4 **Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i flerbostadshus inom saneringsområdet med beslut om statligt stöd 1980-2001**
Average building and production costs for dwellings in multi-dwelling buildings in reconstruction area with granted government aid 1980-2001

	Antal objekt	Antal lägenheter	Bostads-lägenhetsyta/lägenhet (m ²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m ² lägenhetsyta	Kr/lägenhet	Kr/m ² lägenhetsyta	Kr/lägenhet
1980	124	5 483	78,4	3 631	284 600	4 428	347 200
1981	201	9 514	76,0	4 286	325 500	5 200	395 200
1982	269	10 735	72,9	4 330	315 800	5 327	388 600
1983	277	10 080	71,9	4 723	339 700	5 826	419 000
1984	275	8 731	71,3	5 197	370 800	6 351	453 100
1985	285	7 930	73,4	5 469	401 600	6 652	488 400
1986	353	10 025	75,1	6 031	453 200	7 196	540 800
1987	597	16 935	75,2	6 724	505 500	8 123	610 700
1988	803	22 101	75,9	7 925	604 600	9 398	717 000
1989	712	14 922	75,4	8 606	651 100	10 136	766 900
1990	937	19 718	76,9	10 128	778 500	11 897	914 400
1991	857	16 909	76,0	10 544	807 800	12 464	954 800
1992	621	13 052	74,3	12 065	889 400	12 950	954 700
1993	318	6 769	71,6	11 726	843 000	12 638	908 600
1994	48	934	71,4	11 697	834 700	13 050	931 400
1995	67	2 423	70,3	12 080	849 600	13 483	948 300
1996	81	2 551	70,3	12 110	851 300	13 278	933 400
1997	56	1 683	76,0	13 537	1 028 900	15 279	1 161 300
1998	93	3 000	76,4	13 449	1 027 500	15 172	1 159 100
1999	94	3 071	81,0	15 022	1 216 200	17 647	1 428 800
2000	105	3 506	81,7	15 560	1 250 900	17 774	1 429 000
2001	111	3 298	82,5	15 541	1 260 600	18 207	1 476 80

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för flerbostadshus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna för fjärde kvartalet 1988 till och med år 1993 som baseras på ett urval).

- Byggnadskostnad: Se tabell 5.3.1
- Beträffande begreppen byggnadskostnad resp total produktionskostnad: Se tabell 5.3.2.
- Bostads(lägenhets)yta: Se tabell 5.3.2.
- Produktionskostnad: Se tabell 5.3.2.

Tabell 5.3.5 Genomsnittliga byggnads- och produktionskostnader för lägenheter i gruppbyggda småhus med beslut om statligt stöd efter upplåtelseform 1980-2001

Average building and production costs for dwellings in collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid by tenure 1980-2001

	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- yta/ lägen- het (m²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m² bo- stads- yta	Kr/ lägen- het	Kr/m² bo- stads- yta	Kr/ lägen- het
Hyresrätt							
1980	190	2 462	84,4	2 959	249 700	3 887	328 100
1981	176	2 158	83,8	3 168	265 400	4 297	360 100
1982	188	1 944	79,4	3 529	280 200	4 741	376 500
1983	177	1 562	80,8	4 007	323 700	5 351	432 200
1984	136	1 043	79,2	4 259	337 400	5 605	444 000
1985	177	1 300	79,0	4 384	346 500	5 785	457 200
1986	232	1 798	82,9	4 714	390 600	6 204	514 000
1987	345	2 618	80,6	5 259	423 900	6 952	560 300
1988	510	4 069	83,1	6 141	510 100	8 046	668 400
1989	581	3 998	85,8	6 826	582 900	8 736	746 000
1990	769	4 915	87,2	7 663	666 100	9 814	853 000
1991	785	5 317	86,2	8 145	705 100	10 580	915 900
1992	588	2 781	89,1	10 007	894 500	11 173	998 700
1993	420	1 761	90,5	9 691	874 200	11 043	996 200
1994	121	325	95,0	7 999	759 600	9 597	911 400
1995	138	470	96,0	7 965	764 900	9 433	905 900
1996	165	732	96,3	8 382	806 800	9 740	937 500
1997	98	285	92,2	8 665	798 600	10 303	949 600
1998	48	290	93,7	11 214	1 050 200	12 342	1 155 800
1999	27	141	75,6	11 299	854 300	12 484	943 900
2000	29	135	..	11 452	1 016 800	13 332	1 183 700
2001	17	196	99,0	11 550	1 143 000	12 475	1 234 500
Bostadsrätt							
1980	52	1 816	103,5	2 885	298 500	3 832	396 600
1981	60	2 508	101,8	3 195	325 200	4 348	442 600
1982	88	2 713	102,7	3 348	343 700	4 620	474 300
1983	108	2 968	103,4	3 753	388 000	5 251	542 800
1984	122	3 027	101,3	4 111	416 600	5 622	569 700
1985	125	2 121	101,8	4 275	435 300	5 813	592 000
1986	204	3 772	100,7	4 560	459 100	6 159	620 100
1987	293	5 538	99,2	5 151	510 900	6 981	692 500
1988	388	7 689	99,9	6 051	604 300	7 963	795 200
1989	331	6 980	101,3	6 799	684 800	8 875	894 000
1990	414	8 381	101,0	7 880	796 900	10 164	1 027 900
1991	395	7 630	102,3	8 237	846 900	10 681	1 098 200
1992	245	3 874	103,0	9 891	1 022 100	11 036	1 140 500
1993	129	2 295	97,3	9 771	950 100	10 873	1 057 200
1994	15	318	107,3	9 841	1 056 300	11 156	1 197 300
1995	18	384	106,4	9 015	959 100	10 697	1 138 100
1996	37	887	102,4	9 626	985 600	11 039	1 130 200
1997	27	598	100,0	10 631	1 062 700	12 200	1 219 500
1998	37	740	101,4	10 463	1 060 600	12 413	1 258 300
1999	34	858	104,2	11 193	1 166 900	13 039	1 359 300
2000	30	640	..	11 452	1 298 600	14 602	1 516 900
2001	23	641	106,4	16 236	1 727 000	18 292	1 945 700

Tabell 5.3.5 **Forts**

	Antal objekt	Antal lägen- heter	Bostads- yta/ lägen- het (m²)	Byggnadskostnad		Total produktionskostnad	
				Kr/m² bo- stads- yta	Kr/ lägen- het	Kr/m² bo- stads- yta	Kr/ lägen- het
Äganderätt							
1980	565	10 018	125,1	2 603	325 700	3 507	438 700
1981	471	5 443	120,8	2 875	347 200	3 858	466 000
1982	382	4 482	120,7	3 018	364 200	4 175	503 900
1983	311	2 878	121,6	3 308	402 200	4 566	555 100
1984	230	1 667	119,7	3 683	440 700	5 043	603 500
1985	130	1 149	119,8	3 774	452 200	5 212	624 400
1986	63	516	119,7	4 110	491 900	5 560	665 500
1987	56	650	115,9	4 599	533 200	6 208	719 500
1988	46	546	118,5	5 334	631 900	7 238	857 500
1989	53	818	123,3	6 330	780 400	8 413	1 037 200
1990	68	388	127,4	6 976	885 600	9 065	1 150 900
1991	118	727	121,2	7 857	958 000	10 388	1 266 700
1992	301	317	126,2	9 785	1 231 200	11 567	1 455 500
1993	236	249	113,0	9 023	1 019 900	10 410	1 176 800
1994	181	186	114,9	9 000	1 033 700	10 761	1 235 900
1995	218	218	127,1	8 373	1 064 600	10 576	1 344 700
1996	428	437	122,1	8 606	1 051 100	10 984	1 341 400
1997	160	160	123,9	9 974	1 235 500	12 208	1 512 100
1998	207	207	126,3	10 673	1 347 700	13 091	1 653 200
1999	118	121	129,7	12 345	1 600 800	14 580	1 890 600
2000	216	1 529	..	13 703	1 795 100	16 607	2 175 500
2001	232	1 388	133,8	12 994	1 739 000	15 824	2 117 900

Källa: SCB, nybyggnadskostnadsstatistik för gruppbyggda småhus (totalundersökning, utom vad avser kostnadsuppgifterna fr o m år 1989 t o m år 1993 som baseras på ett urval).

- Byggnadskostnad: Se tabell 5.3.1
- Beträffande begreppen byggnadskostnad resp total produktionskostnad: Se tabell 5.3.2.
- Bostads(lägenhets)yta: Se tabell 5.3.2.
- Produktionskostnad: Se tabell 5.3.2.

6

Bostadsfinansieringen

6.1 Kreditmarknaden i stort

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs kapitalmarknadsstatistik och från statistik sammanställd av riksbanken

Statistikens omfattning och insamling

SCBs kapitalmarknadsstatistik

Obligationsinnehav

Statistik över transaktioner i obligationer, förlagsbevis och andra överlåtbara lån hos större placerare bearbetas och sammanställs av SCB.

Statistik från Sveriges riksbank

Riksbanken sammanställer statistik om kredit- och valutamarknaden. I föreliggande årsbok redovisas uppgifter från riksbanken om bostadsinstitutens utlåning.

Historik och publicering

SCBs kapitalmarknadsstatistik

Obligationsinnehav

SCB utarbetar fr o m uppgifter för år 1969 statistik över innehav av obligationer, förlagsbevis och andra överlåtbara lån. Resultat har t o m uppgifter för 1979 redovisats varje kvartal i SM serie K (t o m 1975 serie N). Fr o m 1980 t o m 1986 tillhandahålls dessa kvartalsrapporter av SCB i form av enkla rapporter, som vid behov kan beställas från SCBs "Kapitalmarknadsgrupp". Vissa uppgifter om obligationsmarknaden kan även erhållas fr o m statistikåret 1980 i SM serie K "Kapitalmarknaden" och från 1987 i SM serie K Finansränskaper – kvartal (K17).

Riksbanken

Riksbanken ger årligen ut publikationen Statistisk Årsbok. Den innehåller bl a uppgifter om in- och utlåning hos banker, mellanhandsinstitut etc.

Tabell 6.1.1 Bostadsinstitutens nyutlåning (exkl byggnadskrediter) till bostadshus
New advances (excluding building credits) for residential buildings

	Flerbostadshus			Småhus			Övriga ändamål
	Totalt	Därav Nybygg- nad	Om- och tillbyggnad	Totalt	Därav Nybygg- nad	Om- och tillbyggnad	
1985	19 150	10 440	7 920	19 330	7 720	4 450	3 100
1986	27 340	11 920	12 150	44 240	6 880	10 590	10 700
1987	28 110	11 050	14 340	22 230	8 210	3 000	6 230
1988	32 490	11 940	15 190	33 800	8 140	4 020	14 280
1989	39 520	19 890	13 060	46 420	10 960	4 910	17 590
1990	63 510	39 310	17 670	52 490	17 240	4 550	18 370
1991	60 660	30 800	10 500	69 160	16 800	11 490	30 640
1992	64 040	..	..	33 020	8 470	4 890	20 450
1993	63 380	..	..	36 400	..	..	17 780
1994	34 940	..	..	30 710	..	..	6 480
1995	48 860	..	..	34 760	..	..	10 110
1996	52 110	..	..	102 310	..	..	24 040
1997	58 760	..	..	99 450	..	..	24 750
1998	49 810	..	..	97 630	..	..	37 040
1999	53 660	..	..	100 650	..	..	38 740
2000	46 390	..	..	92 140	..	..	44 580

Källa: Riksbanken

- Nyutlåningen avser nya utlämnade lån för slutlig finansiering av färdigställda objekt. Byggnadskrediter, tillfälliga lån sk interimslån eller liknande ingår inte.
- Utlåning för "övriga ändamål" avser i huvudsak affärs- och

kontorshus samt lån till bostadsrätter.

- Utlåning som gäller småhus eller flerbostadshus men inte ny-, om- eller tillbyggnad avser bl a lån för finansiering av fastighetsöverlåtelse.

Tabell 6.1.2 Bostadsobligationer, 5 år månadsgenomsnitt
Housing bonds, 5 years monthly average

	År							
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Januari	11,40	7,09	11,08	8,33	5,88	5,83	4,14	6,22
Februari	10,66	7,19	10,73	8,64	6,00	5,65	4,13	6,35
Mars	10,03	8,02	11,07	8,57	6,66	5,46	4,29	6,11
April	9,94	8,94	11,21	8,25	6,78	5,33	3,99	6,04
Maj	9,38	9,17	10,69	8,37	6,62	5,27	4,54	6,13
Juni	8,80	10,28	10,65	8,20	6,41	4,98	5,09	5,94
Juli	8,43	11,01	10,59	8,10	6,09	4,90	5,75	6,06
Augusti	7,80	11,57	10,23	7,94	6,27	5,02	6,15	5,97
September	8,16	11,42	9,74	7,55	6,13	5,17	6,22	5,74
Oktober	7,95	11,17	9,42	6,83	6,19	5,30	6,33	5,66
November	7,78	11,16	9,18	6,72	6,42	4,79	5,89	5,46
December	7,51	10,95	8,88	6,21	6,29	4,46	5,93	5,19

Källa: Riksbanken

Tabell 6.1.3 De större placerarnas innehav av obligationer, förlagsbevis och andra överlåtbara lån emitterade av bostadsfinansierande institut den 31 december

Holdings of bonds, debentures and other transferable loans of the larger investors the 31st of December

	Summa pla- cerare	Därav AP- fonden	Riksför- säkrings- verket	Affärs- banker	Spar- banker	Förenings- banker	Försäk- rings- bolag
Nomiella värden, milj kr							
1972	53 670	25 530	276	12 383	4 546	52	10 883
1973	61 912	29 529	394	14 244	5 461	70	12 214
1974	71 515	33 590	373	16 423	6 754	150	14 225
1975	81 513	37 141	373	19 056	8 039	311	16 593
1976	91 149	41 058	373	21 587	9 200	497	18 434
1977	102 174	45 090	363	24 312	10 621	652	21 136
1978	115 599	49 397	359	27 893	12 558	988	24 404
1979	128 979	53 297	357	31 507	14 644	1 323	27 851
1980	141 380	57 237	327	34 809	16 587	1 685	30 734
1981	159 605	61 868	327	37 947	19 739	2 093	37 631
1982	174 916	66 268	270	41 217	21 482	2 440	43 239
1983	192 873	71 558	215	45 222	23 212	2 885	49 781
1984	215 921	79 519	226	50 232	25 154	3 506	57 284
1985	247 571	87 852	169	58 240	26 565	4 457	70 288
1986	290 032	112 922	657	51 913	30 611	7 021	86 908
1987	315 610	126 276	1 837	47 934	30 814	7 755	100 994
1988	371 575	153 413	2 294	50 487	27 410	6 631	131 340
1989	430 320	187 480	3 380	55 413	30 334	7 693	146 020
				Samtliga banker			
1990	454 896	208 758	4 984		92 186		148 968
1991	483 989	237 939	8 934		78 540		158 576
1992	517 722	258 950	10 202		65 839		182 731
1993	560 063	251 403	5 726		100 861		202 073
1994	525 930	220 923	5 027		138 506		161 474
1995	481 490	208 676	3 649		133 665		135 500
1996	797 614	179 213	..		157 024		164 538
1997	756 527	189 905	..		113 577		161 167
1998	810 935	225 073	1 191		131 818		186 473
1999	727 461	158 153	1 009		129 082		164 138
2000	657 754	104 996	1 105		110 243		167 010
2001	630 417	27 213	1 080		104 579		169 671

Källa: SCB, finansmarknadsstatistik.

- För 1989 och 1990 redovisas Riksförsäkringsverkets innehav per den 30 juni
- Data har reviderats 1996-1999. De största revideringarna anges nedan.
Tre definitionsförändringar:
 - Återinv. vinstmedel i direktinv. företag klassificeras som transaktioner i onoterade aktier. (Icke-fin.ftg samt Utland).
 - Statens insats i Riksbanken klassificeras som andelar och insatser (Ställningsvärden).

3. All in-och upplåningsskuld förs som inlåning för MFI (Riksbanken, Banker, Bostadsinstitut och Övriga MFI).
Andra revideringar: (Icke-fin.ftg, hushåll och utlandet) samt 1997 (Icke-fin.ftg och hushåll). För 1997 har även transaktionerna reviderats (Icke-fin.ftg och hushåll).

- Reviderade värden 1996 och 1997 för Socialförsäkringssektorn då innehaven marknadsvärderats.

6.2 Samhällets stöd till boendet

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från Boverkets statistik över bostadsbyggandet med statligt stöd och riksförsäkringsverkets redovisning av uppgifter om kommunala bostadstillägg.

Statistikens omfattning och insamling

Boverkets statistik

Boverket sammanställer statistik över bostadsbyggandet med statligt stöd som handhas av länsstyrelserna (tidigare länsbostadsmämnder och kommuner).

Statistik från riksförsäkringsverket

Den allmänna försäkringen administreras huvudsakligen av riksförsäkringsverket och de allmänna försäkringskassorna. Riksförsäkringsverket bearbetar och sammanställer statistik över sjukförsäkring, folkpensionering, pensionsförsäkring, allmänna barnbidrag, bidragsförskott, bostadsbidrag m m. I föreliggande årsbok redovisas uppgifter från riksförsäkringsverket om kommunala bostadstillägg och bostadsbidrag.

Socialutgifter

SCB sammanställer uppgifter över utgifterna för olika sociala ändamål och dessas finansiering. Från denna statistik har uppgifterna om statens och kommunernas utgifter för bostadsbidrag hämtats.

Historik och publicering

Boverkets statistik över bostadsbyggandet med statligt stöd

Uppgifter för vissa låne- och bidragsformer publiceras kvartalsvis i Boverkets publikation Indikatorer. Tillfälliga låne- och/eller bidragsformer publiceras oftast i särskilda rapporter. För övrigt kan uppgifter om olika statliga låne- och bidragsformer hämtas från Boverkets årliga anslagsframställningar samt efter särskild beställning månatliga uttag av uppgifter om lån och bidrag.

Statistik från riksförsäkringsverket

I riksförsäkringsverkets årligen utkommande publikation SOS Allmän försäkring m m redovisas uppgifter om bl a kommunala bostadstillägg för pensionärer. Den har tidigare utgivits under samma namn i serien SOS: Försäkringsväsen. Den utgör fortsättning på de statistiska publikationerna Allmänna sjukkassor: 1955-1962 och Folkpensioneringen m m: 1951-1962.

Socialutgifter

SCB bearbetar och redovisar statistik över socialutgifterna och dessas finansiering. Uppgifterna publiceras årligen i SM serie S. Publicering sker i S 42 SM.

Tabell 6.2.1 Vissa sammanfattande uppgifter om samhällsstöd till bostäder
Some summarized information on public housing financial assistance

Typ av samhällsstöd	Antal lägenheter			Bidragsunderlag i milj kr		
	2000	2001	2002	2000	2001	2002
Beslut om räntebidrag						
Nybyggnad av småhus	879	790	632	754	680	488
Nybyggnad av flerbostadshus	10 112	11 755	15 957	6 571	8 262	10 817
Ombyggnad av småhus	-	-	-	-	-	-
Ombyggnad av flerbostadshus	33 100	34 545	42 128	3 538	3 861	4 192
				Utgifter i milj kr		
				2000	2001	2002
Räntebidrag m m				3 931	1 689	1 368
	Antal hushåll i 1 000-tal			Nettoutgifter i milj kr		
	Maj 1999	Maj 2000	Maj 2001	1999	2000	2001
Bostadsbidrag	304	268	238	4 936	4 283	4 069
	Antal pensionärer i 1 000-tal			Utbetalningar i milj kr		
	Dec 1999	Dec 2000	Dec 2001	1999	2000	2001
Kommunalt bostadstillägg för pensionärer	474	458	456	9 970	9 641	10 420

Källa: Boverket, Nyhetsbrev, anslagsframställningar och internt material samt budgetpropositioner, SCB, socialutgifter och riksförsäkringsverket.

- Skattesubventioner: Såväl fastigheter med överskott som fastigheter med underskott har beaktats.
- Bostadsbidrag: Se tabell 6.2.6.
- Bostadslån till nybyggnad: Se tabell 6.2.2.

- Bostadslån till ombyggnad: Se tabell 6.2.3.
- Kommunalt bostadstillägg: Se tabell 6.2.5.
- Räntebidrag: Se tabell 6.2.9.

Tabell 6.2.2 Beviljade statliga bostadslån och räntebidrag underlag till nybyggnad
 Granted government housing loans for new construction

	Antal lägenheter			Beviljade bostadslån i 1 000-tal kr		
	Grupp- byggda småhus	Stycke- byggda småhus	Flerbo- stads- hus	Grupp- byggda småhus	Stycke- byggda småhus	Flerbo- stads- hus
Bostadslån						
Budgetår						
1975/76	19 372	17 019	15 670	886 604	731 732	599 168
1976/77	18 712	16 449	13 344	1 060 923	1 065 312	792 468
1977/78	20 046	15 598	15 830	1 381 351	1 275 205	1 172 168
1978/79	21 214	17 314	18 901	1 688 678	1 613 751	1 729 535
1979/80	16 093	16 769	16 624	1 463 761	1 726 637	1 746 904
1980/81	13 057	13 746	17 206	1 383 468	1 555 280	2 338 749
1981/82	10 314	13 728	20 685	1 282 152	1 648 827	2 751 692
1982/83	8 542	13 006	18 935	1 151 042	1 710 750	2 469 090
1983/84	6 815	10 463	16 593	1 040 545	1 506 141	2 390 275
1984/85	5 757	9 155	16 491	954 300	1 431 188	2 791 986
1985/86	5 440	7 399	14 527	906 178	1 186 282	2 539 393
1986/87	8 381	7 904	21 974	1 557 123	1 320 801	4 078 788
1987/88	12 174	9 512	26 711	2 484 619	1 695 838	4 881 110
1988/89	12 796	10 544	31 781	2 939 869	2 071 866	6 790 138
1989/90	14 761	9 730	35 361	3 844 828	2 242 187	8 316 402
Kalenderår						
1989	12 993	10 229	28 019	3 132 127	2 087 154	6 147 894
1990	15 164	11 080	41 464	4 251 199	2 818 928	10 544 641
1991	14 659	8 626	39 129	4 272 840	2 302 979	10 475 449

Tabell 6.2.2 Forts

	Antal lägenheter					
	Egna- hem		Övriga småhus		Flerbostads- hus	
	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler
Räntebidragsunderlag						
Kalenderår						
1992	5 258	-	7 731	-	23 795	-
1993	1 649	892	4 867	127	19 954	1 643
1994	190	2 723	821	256	2 087	6 716
1995	106	2 650	513	651	1 495	8 961
1996	89	2 842	565	1 394	670	9 631
1997	-	2 351	-	814	-	6 250
1998	2	2 741	-	975	-	8 500
1999	-	1 884	-	774	-	7 087
2000	-	270	-	609	-	10 112
2001	-	12	-	778	-	11 755
2002	-	5	-	627	-	15 957
Bidragsunderlag i 1 000-tal kr						
	Egna- hem		Övriga småhus		Flerbostads- hus	
	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler	92-års regler	93-års regler
1992	4 560 841	-	8 034 511	-	22 114 781	-
1993	1 446 130	825 226	4 896 458	95 007	16 173 812	1 060 446
1994	175 330	2 546 855	878 568	206 731	1 841 116	4 557 982
1995	104 945	2 368 402	559 223	468 045	1 511 500	5 528 409
1996	83 039	2 515 393	672 903	1 084 455	722 297	6 018 934
1997	-	2 189 881	-	686 044	-	4 239 991
1998	1 160	2 566 010	-	850 170	-	5 772 030
1999	-	1 764 674	-	663 888	-	5 259 280
2000	-	252 288	-	502 090	-	6 571 694
2001	-	11 255	-	668 902	-	8 262 461
2002	-	4 823	-	482 737	-	10 817 062

Källa: Boverket, Nyhetsbrev.

- **Räntebidrag till nybyggnad av hyres- eller bostadsrättshus.** Staten ger bidrag till en nybyggnad som ska användas för permanent bruk och självständigt boende. Vid nybyggnad av en- eller tvåbostadshus med bostadsrätt kräver staten dessutom *produktionsgaranti*, som garanterar att huset uppförs och färdigställs enligt avtal, och *ansvarsutfästelse*, som innebär att skador som beror på fel eller brister i konstruktion, utförande eller material avhjälpas om de upptäcks och anmäls inom tio år från slutbesiktningsdagen. Staten ger räntebidrag upp till och med en bostadsarea av högst 120 m² per lägenhet.
- **Räntebidrag till nybyggnad av egna-hem.** Staten ger bidrag till en nybyggnad som ska användas för permanent bruk och självständigt boende. För att få bidrag

måste man ha *avtalsskydd* med byggtreprenören som ska vara godtagbart ur konsumentsynpunkt. Detta innebär att *produktionsgaranti* eller motsvarande färdig-ställandeskydd, som garanterar att huset uppförs och färdigställs enligt avtal och *ansvarsutfästelse* eller motsvarande, som innebär att vissa väsentliga skador på huset blir avhjälpda om de upptäcks och anmäls inom tio år från slutbesiktningsdagen ska finnas. Staten ger räntebidrag upp till och med en bostadsarea av högst 120 m² per lägenhet.

- **Egna-hem:** Småhus med äganderätt; kan vara antingen styckebyggda eller gruppbyggda.
- **Övriga småhus:** Småhus med hyres- eller bostadsrätt.

Tabell 6.2.3 Beviljade statliga bostadslån till ombyggnad
 Granted government housing loans for reconstruction

	Antal lägenheter			Beviljade bostadslån i 1 000-tal kr			
	Grupp- byggda småhus	Stycke- byggda småhus	Flerbo- byggda småhus	Grupp- stads- hus	Stycke- byggda småhus	Flerbo- byggda småhus	stads- hus
Bostadslån							
Budgetår							
1975/76	117		7 245	11 908	2 352	189 041	127 908
1976/77	176		8 277	8 222	6 305	259 430	116 528
1977/78	222		10 795	9 891	7 900	352 181	234 752
1978/79	434		11 854	11 216	13 679	425 038	330 223
1979/80	237		11 797	11 979	11 829	447 815	473 991
1980/81	583		9 304	11 943	16 334	387 616	649 057
1981/82	521		8 515	16 833	27 404	343 004	977 725
1982/83	370		6 961	20 997	16 705	300 767	1 110 522
1983/84	513		5 628	22 976	26 682	281 374	1 389 644
1984/85	595		5 156	35 469	44 701	270 515	2 547 686
1985/86	490		4 841	34 214	44 200	260 859	2 805 278
1986/87	442		4 452	40 331	38 294	271 932	3 463 100
1987/88	953		4 928	37 563	70 590	337 252	3 227 305
1988/89	874		4 068	28 778	93 245	309 704	3 275 998
1989/90	434		3 574	23 650	45 733	286 650	2 708 216
Kalenderår							
1989	738		3 047	26 190	72 133	229 389	3 131 077
1990	400		4 689	23 862	42 151	393 791	2 603 078
1991	547		3 714	64 596	80 412	337 577	8 160 413

Tabell 6.2.3 Forts

	Antal lägenheter		Övriga småhus	93-års regler	Flerbostads-hus	93-års regler
	Egna-hem					
	92-års regler	93-års regler				
Räntebidragssunderlag						
Kalenderår						
1992	9 772	-	910	-	36 483	-
1993	16 579	-	2 803	-	58 806	1 298
1994	1 455	2	293	-	20 055	14 656
1995	320	-	46	-	5 451	38 171
1996	149	-	213	-	4 923	25 194
1997	-	-	-	-	-	69 058
1998	5	5	-	970	543	46 099
1999	-	-	-	-	-	34 801
2000	-	-	-	-	-	33 100
2001	-	-	-	-	-	34 545
2002	-	-	-	-	-	42 128
Bidragssunderlag i 1 000-tal kr						
	Egna-hem		Övriga småhus	93-års regler	Flerbostads-hus	93-års regler
	92-års regler					
	92-års regler	93-års regler				
1992	2 216 676	-	19 210	-	6 983 389	-
1993	2 841 230	-	314 320	-	12 201 451	238 998
1994	347 622	597	7 848	-	4 396 005	2 819 935
1995	88 363	-	14 811	-	1 637 975	6 279 326
1996	45 620	-	20 055	-	1 185 615	4 711 994
1997	-	-	-	-	-	3 380 168
1998	1 606	2 186	-	3	26 927	3 419 318
1999	-	-	-	-	-	4 146 649
2000	-	-	-	-	-	3 537 706
2001	-	-	-	-	-	3 840 564
2002	-	-	-	-	-	4 192 339

Källa: Boverket, Nyhetsbrev.

- Räntebidrag till ombyggnad av flerbostadshus. Bidrag lämnas endast till ombyggnad av flerbostadshus (bidrag till ombyggnad av småhus slopades helt i 1993 års bidragssystem) med bostäder för permanent bruk och självständigt boende. Hela bostaden ska efter ombyggnaden uppfylla kraven på lägsta godtagbara standard enligt jordabalken. Bidrag ges till ombyggnader som innebär nyinvesteringar som i väsentlig grad höjer bostadskvaliteten när det gäller grundläggande funktioner. Bidrag lämnas **inte** till åtgärder som dubblar eller ersätter funktioner som redan finns eller till åtgärder som tillför funktioner eller kvaliteter över normal nybyggnadsnivå.

- Egna-hem: Se tabell 6.2.2.
- Övriga småhus: Se tabell 6.2.2.

Tabell 6.2.4 Hushåll med bostadsbidrag respektive folkpensionärer med kommunalt bostadstillägg
Households with housing allowance and pensioners with municipal housing allowance

År	Antal hushåll i 1 000-tal med bostadsbidrag i december respektive år				Hushåll utan barn	Antal folkpensionärer i 1 000-tal med kommunalt bostadstillägg i december resp år
	Barnfamiljer					
	Totalt	Därav med endast statligt bidrag	statligt och kommunalt bidrag	endast kommunalt bidrag		
1975	570	59	347	164	90	754
1976	499	34	281	183	97	774
1977	484	10	254	220	107	782
1978	448	5	204	239	117	779
1979	412	4	214	194	101	769
1980	392	3	187	202	80	780
1981	342	2	139	201	63	738
1982	333	1	136	196	51	679
1983	329	1	136	192	35	645
1984	317	1	134	182	32	624
1985	296	1	125	170	26	596
1986	270	1	111	158	6	576
1987	244	1	93	150	6	564
1988	256	-	-	-	12	568
1989	240	-	-	-	19	551
1990	..	..	..	..	..	548
1991	285	-	-	-	43	559
1992	306	-	-	-	61	549
1993	346	-	-	-	95	593
1994	406	-	-	-	132	608
1995	428	-	-	-	148	563
1996	403	-	-	-	68	538
1997	309	-	-	-	56	503
1998	283	-	-	-	55	490
1999	255	-	-	-	49	474
2000	227	-	-	-	41	458
2001	204	-	-	-	34	456

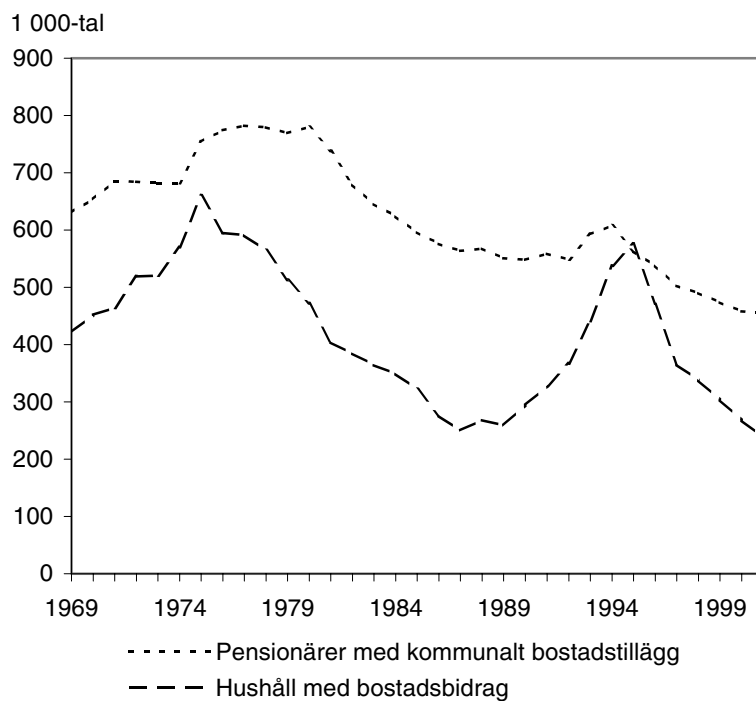
Källa: Boverket, Rapporter och riksförsäkringsverket.

- Med kommunalt bidrag avses både statskommunalt och extra kommunalt bidrag, dvs bidrag enligt förmånligare regler än de som gäller för statsbidrag. Sådant extra bidrag utgick till ca 26 000 hushåll.
- Fr o m 1988 utgår bostadsbidrag som ett bidrag. Kostnaderna delas mellan stat och kommuner.
- Fr o m år 1991 gäller uppgifterna antal hushåll med bo-

stadsbidrag i maj. Totalt antal barnfamiljer inkluderar s k umgängesföräldrar.

- Bostadsbidrag: Se tabell 6.2.4.
- Kommunalt bostadstillägg: Se tabell 6.2.5.
- Bostadstillägg till pensionärer (BTP) som är statligt ersatte kommunalt bostadstillägg (KBT) den 1 januari 1995.

Diagram 6.2.1 Hushåll med bostadsbidrag respektive folkpensionärer med kommunalt bostadstillägg



Källa: Boverket, Rapporter och riksförsäkringsverket

Tabell 6.2.5 Utgifter för bostadsbidrag respektive utbetalade kommunala bostadstillägg för folkpensionärer
Cost of housing allowances and municipal housing allowances to pensioners

	Nettoutgifter för bostadsbidrag i milj kr			Utbetalade kommunala bostadstillägg för folkpensionärer i milj kr
	Totalt	Därav Statens bidrag	Kommunernas bidrag	
1975	1 900	1 503	397	1 663
1976	1 790	1 345	445	1 908
1977	2 190	1 609	581	2 202
1978	2 081	1 604	477	2 503
1979	2 215	1 589	626	2 771
1980	2 534	1 866	668	3 493
1981	1 652	1 099	552	3 805
1982	2 119	1 318	801	3 838
1983	2 372	1 445	927	3 901
1984	2 591	1 550	1 041	4 040
1985	1 771	749	1 022	4 167
1986	2 471	1 200	1 271	4 362
1987	2 616	1 344	1 272	4 579
1988	2 799	1 399	1 400	5 330
1989	2 770	1 385	1 385	5 546
1990	3 160	1 580	1 580	6 164
1991	5 065	2 541	2 541	7 702
1992	5 928	2 854	2 854	8 137
1993	7 164	3 582	3 582	9 750
1994	8 669	8 669	-	10 929
1995	9 220	9 220	-	10 440
1996	8 373	8 373	-	9 923
1997	6 195	6 195	-	9 544
1998	5 749	5 749	-	9 591
1999	4 936	4 936	-	9 970
2000	4 283	4 283	-	9 641
2001	4 069	4 069	-	10 420

Källa: SCB, socialutgifter och riks försäkringsverket.

- De bokförda uppgifterna för år 1985 avsåg endast bidragsgivningen för ett halvt år, emedan systemet med förskottsbetalning till kommunerna slopades den 1 juli 1985.
- Kommunalt bostadstillägg: Se tabell 6.2.5.

Tabell 6.2.6 Barnfamiljer med bostadsbidrag efter antal barn
Households with children and with housing allowance by number of children

	Antal barnfamiljer i 1 000-tal med bo- stadsbidrag i december resp år		Antal barn, %				
			1	2	3	4	5+
	Totalt	Därav en- samstående					
1975	570	131	35	44	16	4	1
1976	499	136	35	43	17	4	1
1977	484	133	35	43	17	4	1
1978	448	144	35	43	17	4	1
1979	412	141	35	42	18	4	1
1980	392	141	35	42	18	4	1
1981	342	136	35	41	19	4	1
1982	333	138	35	39	20	4	1
1983	329	135	34	39	21	5	1
1984	317	137	35	37	22	5	1
1985	296	138	36	35	22	6	2
1986	257	132	35	33	23	6	2
1987	244	130	37	32	22	6	2
1988	256	139	37	34	21	6	2
1989	240	137	38	35	20	6	2
1990	..	..	..	..	..	..	..
1991	272	140	38	35	20	5	2
1992	290	153	39	34	19	6	2
1993	324	165	38	34	20	6	2
1994	371	184	39	35	19	5	2
			Antal barn, %				
			1	2	3+		
1995	385	192	34	36	30		
1996	362	188	34	36	30		
1997	280	175	36	36	28		
1998	256	171	37	36	27		
1999	231	163	37	36	27		
2000	206	152	37	36	27		
2001	186	142	41	39	20		

Källa: Boverket, Rapporter och Riksförsäkringsverket

- Fr o m år 1991 gäller uppgifterna antal hushåll med bostadsbidrag i maj. Totalt antal barnfamiljer inkluderar t o m år 1989 s k umgängesföräldrar.

Tabell 6.2.7 **Utgifter för räntebidrag m m**
Cost of interest allowances

	Utgifter för räntebidrag m m i milj kr						
	Totalt	Därav					
		Ränte- bidrag	Eftergift av ränte- lån	Ersättning till kom- muner för förvaltnings- förluster	Statsbi- drag till hyresra- batter	Räntebi- drag för underhålls- lån	Räntestöd för förbätt- ring av bo- stadshus-
Budgetår							
1975/76	1 837,4	1 163	670	3,5	•	•	•
1976/77	2 255,2	1 485	764	6,1	•	•	•
1977/78	2 851,1	2 114	729	8	•	•	•
1978/79	3 126,3	2 297	816	13	•	•	•
1979/80	3 666,0	2 848	814	4	•	•	•
1980/81	5 027	4 093	931	3	•	•	•
1981/82	7 215	6 182	1 022	11	•	•	•
1982/83	8 916	8 056	825	35	•	•	•
1983/84	9 858	9 351	422	84	1	..	..
1984/85	11 868	10 051	224	159	38	26	7
1985/86	10 922	10 270	130	225	185	33	79
1986/87	14 423	13 653	200	77	254	22	217
1987/88	13 220	12 474	40	109	207	17	373
1988/89	13 233	12 634	..	88	135	..	533
1989/90	19 635	17 992	..	44	69	..	725
1990/91	23 058	22 306	0	8	23	..	637
1991/92	29 075	28 170	0	37	4	2	689
1992/93	33 826	32 925	0	10	1	3	786
1993/94	33 720	32 903	0	12	0	3	738
1994/95	32 629	31 972	-	-	-	1	642
1995/96	43 342	42 347	-	17,6	-	0,2	902
Kalenderår							
1997	20 804	20 304	-	5,6	-	-	484
1998	10 814	10 478	-	19,1	-	-	317
1999	7 367	7 180	-	-	-	-	183
2000	3 931	3 912	-	17,5	-	-	1
2001	1 689	1 683	-	5,7	-	-	-
2002	1 368	1 366	-	2,2	-	-	-

Källa: Boverket.

- Om räntekostnaderna för bottenlån och bostadslån överstiger en s k garanterad ränta, täcks ränteskillnaden med ett räntebidrag. Den garanterade räntan är lägst under det första året efter det att bostadslån utbetalats och höjs sedan årligen enligt vissa regler - olika för flerbostadshus och småhus. Räntebidraget avtar därefter successivt och upphör när den garanterade räntan nått samma nivå som en av boverket bestämd subventionsränta. Räntebidraget utgör en subvention för att kapitalkostnaderna skall kunna hållas nere. Räntebidraget gäller för den del av lånen som avser låneunderlag för bostäder med vissa undantag.

- Budgetår 1995/96 omfattar 18 månader.

7

Fastighetspriser

7.1 Fastighetsprisstatistik

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs fastighetsprisstatistik och SCBs beräkningar av fastighetsprisindex och konsumentprisindex.

Statistikens omfattning och insamling

Fastighetsprisstatistik

Fastighetsprisstatistiken avser att ge en allmän information om priser, prisnivåer och prisutveckling på fastighetsmarknaden. Dess huvudsakliga syfte är dock att utgöra underlag för bedömning av värdnivåer inför de allmänna fastighetstaxeringarna.

Omfattning. Fastighetsprisstatistiken omfattar i princip

- 1) vanliga köp av bebyggda fastigheter taxerade som småhus, hyreshus eller industrifastighet
- 2) vanliga köp av fastigheter taxerade som annan fastighet än lantbruk och som vid inventering befunnits vara byggklara tomter för enskilt byggande med en hel tomtplats
- 3) vanliga köp avseende jordbruksfastigheter.

Insamling. Fastighetsprisstatistiken för småhus, hyreshus, industrier och obebyggd tomtmark grundar sig på till inskrivningsmyndigheten sökta lagfarter. Dessa registreras hos Lantmäteriverket som är registermyndighet för inskrivningsregistret. Lagfartsuppgifterna kompletteras med taxeringsuppgifter för de förvärvade fastigheterna och Lantmäteriverket skapar därefter ett prisregister som sänds till SCB två gånger per månad samt ett lagfartsregister som sänds till SCB några gånger per år. Statistiken för obebyggd tomtmark baseras dessutom på inventeringar av köp utförda av de lokala lantmäterimyndigheterna.

Fastighetsprisstatistiken för jordbruksfastigheter (numera benämnda lantbruksenheter) baseras på material som inhämtats på samma sätt som för övriga fastighetstyper, se ovan. För att utöka underlaget genomförs från 1993 en inventeringsrutin för köp av del av taxeringsenhet (utförd av länsstyrelsens lantbruksenhet) samt köp genom fastighetsreglering (utförd av de lokala lantmäterimyndigheterna).

Kvalitet. Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter eller inventeringsblanketter inte rapporteras eller rappor-

teras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små. Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) enligt erfarenhet varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCBs bedömning, att fång är kodat som vanligt köp istället för speciellt köp. Någon övergripande aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå.

Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Fastighetsprisindex

Fastighetsprisindex (FASTPI) skall uppskatta pris- och värdeutvecklingen för det befintliga småhusbeståndet. Till skillnad från den hittillsvarande köpeskillingsstatistiken tar FASTPI hänsyn till att de försålda fastigheterna inte är ett helt slumpmässigt urval från fastighetsbeståndet samt att sammansättningen kan variera från år till år.

Grundmaterialet för FASTPI är fastighetstaxeringsregistret för beståndet och prisfilerna från fastighetsprisregistren för de försålda fastigheterna. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Studier har visat att taxeringsvärdet fungerar bra som indelningsvariabel. Ett medelvärde av köpeskillingen beräknas för varje cell (region och taxeringsvärdeklass). Dessa vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. FASTPI består av två serier. Den ena serien avser småhus för permanentboende och rubriceras egna hem. Den andra serien avser fritidshus.

För ytterligare uppgifter om beräkning av FASTPI se P 16 SM 8604, som innehåller en utförlig teknisk beskrivning av hur FASTPI beräknas.

Konsumentprisindex

Se Konsumentprisindex. 5.1.

Historik och publicering

Fastighetsprisstatistik

Småhus och flerbostadshus

Uppgifter om fastighetspriser för småhus och flerbostadshus har bearbetats fr o m 1952. Publicering av uppgifterna gjordes till en början i Statistisk tidskrift. Fr o m redovisningsåret 1962 publiceras statistiken i SM för åren 1962-1966 i SM serie R, och för åren 1967-1997 i SM serie P 18. Fr o m år 1998 sker publiceringen i SM serie Bo 41.

Obebyggd tomtmark

Publikationer över fastighetsprisstatistik för obebyggd tomtmark har utgivits av SCB i SM serie P fr o m uppgifter för år 1976. Fr o m uppgifter för år 1988 publiceras statistiken tillsammans med småhus och flerbostadshus i serie P 18. Fr o m 1998 i serie Bo 41.

Jordbruksfastigheter

Uppgifter om fastighetspriser för jordbruksfastigheter har bearbetats fr o m uppgifter avseende år 1938. Publicering av uppgifterna gjordes till en början i Statistisk tidskrift. Fr o m redovisningsåret 1962 publiceras statistiken i SM för åren 1962-1966 i SM serie R, och för åren 1967-1997 i SM serie P 20. Fr o m år 1998 sker publiceringen i SM serie Bo 42.

Fastighetsprisindex

Fr o m hösten 1986 publicerar SCB ett nytt officiellt index, fastighetsprisindex. Fastighetsprisindex beräknas som ett årsindex och ett kvartalsindex. Publicering sker varje kvartal i SM serie P 16. Fr o m år 1998 i SM serie Bo 40. Basåret för detta index är 1981. Indexserien har beräknats bakåt och första redovisningsår är 1976.

Konsumentprisindex

Se Konsumentprisindex. 5.1.

Tabell 7.1.1 Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda småhus (permanentbostäder)

Average purchase-prices and assessed values for sold one- or two-dwelling buildings (conventional dwellings)

	Småhus på mark med äganderätt				Småhus på mark med tomträtt			
	Antal köp	Köpe- skilling	Taxerings- värde	Köpe- skillings- koeffi- cient	Antal köp	Köpe- skilling	Taxerings- värde	Köpe- skillings- koeffi- cient
		Medel- värde i kr	Medel- värde i kr	Vägt medel- värde		Medel- värde i kr	Medel- värde i kr	Vägt medel- värde
1980	42 768	336 000	122 000	2,75	4 169	398 000	149 000	2,67
1981	40 679	327 000	234 000	1,40	3 857	404 000	290 000	1,39
1982	45 780	331 000	234 000	1,41	3 665	407 000	287 000	1,42
1983	47 637	332 000	235 000	1,41	4 034	416 000	291 000	1,43
1984	49 711	344 000	236 000	1,46	4 032	429 000	290 000	1,48
1985	49 127	361 000	237 000	1,52	4 072	449 000	291 000	1,54
1986	57 121	372 000	233 000	1,60	4 230	474 000	290 000	1,63
1987	54 850	409 000	227 000	1,80	3 677	542 000	288 000	1,88
1988	59 564	476 000	225 000	2,12	3 872	658 000	288 000	2,28
1989	59 184	562 000	225 000	2,50	4 075	790 000	290 000	2,72
1990	54 295	625 000	328 000	1,91	3 455	844 000	471 000	1,79
1991	57 213	745 000	368 000	2,02	4 466	966 000	518 000	1,86
1992	33 262	661 000	361 000	1,83	2 287	865 000	527 000	1,64
1993	35 651	622 000	387 000	1,61	2 777	776 000	546 000	1,42
1994	42 738	653 000	389 000	1,68	3 259	817 000	535 000	1,53
1995	41 877	651 000	383 000	1,70	3 103	808 000	528 000	1,53
1996	* 46 622	679 000	477 000	1,42	3 767	815 000	600 000	1,36
1997	54 672	733 000	478 000	1,53	4 446	872 000	586 000	1,49
1998	48 578	793 000	472 000	1,68	3 817	982 000	578 000	1,70
1999	56 882	849 000	464 000	1,83	4 195	1 107 000	582 000	1,90
2000	50 946	951 000	465 000	2,05	3 858	1 233 000	569 000	2,17
2001	50 674	1 049 000	471 000	2,23	3 281	1 316 000	566 000	2,33

Tabell 7.1.1 Forts

	Småhus på mark med äganderätt				Småhus på mark med tomträtt			
	Antal köp	Köpe- skilling	Taxerings- värde	Köpe- skillings- koeffi- cient	Antal köp	Köpe- skilling	Taxerings- värde	Köpe- skillings- koeffi- cient
		Medel- värde i kr	Medel- värde i kr	Vägt medel- värde		Medel- värde i kr	Medel- värde i kr	Vägt medel- värde
Län								
2001								
Stockholms	7 409	2 191 000	784 000	2,79	999	1 991 000	691 000	2,88
Uppsala	1 702	1 221 000	492 000	2,48	14	1 079 000	426 000	2,53
Södermanlands	1 699	910 000	445 000	2,04	116	941 000	500 000	1,88
Östergötlands	2 175	876 000	439 000	2,00	178	960 000	508 000	1,89
Jönköpings	2 283	741 000	367 000	2,02	7	947 000	412 000	2,30
Kronobergs	1 144	672 000	359 000	1,87	-	-	-	-
Kalmar	1 781	632 000	354 000	1,79	52	766 000	456 000	1,68
Gotlands	355	831 000	381 000	2,18	5	1 193 000	517 000	2,31
Blekinge	1 095	699 000	359 000	1,95	-	-	-	-
Skåne	7 486	1 048 000	447 000	2,34	281	1 334 000	570 000	2,34
Hallands	1 881	1 062 000	488 000	2,18	68	903 000	467 000	1,93
Västra Götalands	8 434	1 003 000	473 000	2,12	440	1 209 000	569 000	2,12
Värmlands	1 805	587 000	342 000	1,72	117	807 000	471 000	1,71
Örebro	1 662	672 000	358 000	1,88	142	1 005 000	479 000	2,10
Västmanlands	1 601	796 000	442 000	1,80	478	1 027 000	524 000	1,96
Dalarnas	1 705	590 000	362 000	1,63	1	470 000	320 000	1,47
Gävleborgs	1 624	600 000	342 000	1,75	131	846 000	448 000	1,89
Västernorrlands	1 545	549 000	339 000	1,62	-	-	-	-
Jämtlands	617	590 000	361 000	1,63	2	537 000	520 000	1,03
Västerbottens	1 378	762 000	418 000	1,82	-	-	-	-
Norrbottnens	1 293	577 000	346 000	1,67	250	695 000	435 000	1,60

Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

- Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde, fr o m 1996, basvärde.
- Vid den Allmänna fastighetstaxeringen 1996 infördes en ny småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213). Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda.
- * För 1996 redovisas endast antal köp enligt 1996 års taxeringsregler, köp enligt 1995 års regler, 2 217 småhus med äganderätt, 11 med tomträtt och 2 781 fritidshus, redovisas således inte.

Tabell 7.1.2

**Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda flerbostads-
hus med huvudsakligen bostäder**Average purchase-prices and assessed values for sold multi-dwelling buildings with
mainly dwellings

	Antal köp	Köpeskilling	Taxerings- värde	Köpeskillings- koefficient
		Medelvärde i kr	Medelvärde i kr	Vägt medelvärde
1980	1 775	762 000	367 000	2,08
1981	1 466	840 000	593 000	1,42
1982	1 833	806 000	513 000	1,57
1983	1 844	998 000	572 000	1,74
1984	1 660	1 035 000	547 000	1,89
1985	1 603	1 244 000	589 000	2,11
1986	1 758	1 416 000	575 000	2,46
1987	1 663	1 660 000	561 000	2,96
1988	1 880	1 962 000	986 000	1,99
1989	1 794	2 250 000	939 000	2,40
1990	1 511	3 091 000	1 063 000	2,91
1991	1 559	3 654 000	1 250 000	2,92
1992	1 215	4 628 000	1 754 000	2,64
1993	1 347	4 410 000	2 008 000	2,20
1994	1 350	6 128 000	4 070 000	1,51
1995	1 258	4 855 000	3 308 000	1,47
1996	1 525	5 364 000	3 576 000	1,50
1997	1 951	6 439 000	3 885 000	1,66
1998	1 363	6 083 000	3 587 000	1,70
1999	1 467	6 372 000	3 281 000	1,94
2000	1 445	7 960 000	4 529 000	1,76
2001	1 333	8 776 000	4 793 000	1,83

Tabell 7.1.2 **Forts**

	Antal köp	Köpeskilling	Taxerings- värde	Köpeskillings- koefficient
		Medelvärde i kr	Medelvärde i kr	Vägt medelvärde
Län				
2001				
Stockholms	171	32 041 000	15 298 000	2,09
Uppsala	22	10 405 000	5 594 000	1,86
Södermanlands	64	4 387 000	2 553 000	1,72
Östergötlands	87	5 285 000	3 416 000	1,55
Jönköpings	71	6 202 000	4 034 000	1,54
Kronobergs	24	1 683 000	1 109 000	1,52
Kalmar	63	2 671 000	1 684 000	1,59
Gotlands	6	2 875 000	1 234 000	2,33
Blekinge	23	6 725 000	3 431 000	1,96
Skåne	162	8 232 000	4 829 000	1,70
Hallands	50	4 961 000	3 146 000	1,58
Västra Götalands	248	7 028 000	4 034 000	1,74
Värmlands	66	3 480 000	2 775 000	1,25
Örebro	38	2 959 000	1 702 000	1,74
Västmanlands	32	5 555 000	3 174 000	1,75
Dalarnas	27	2 351 000	1 733 000	1,36
Gävleborgs	36	2 546 000	1 727 000	1,47
Västernorrlands	29	2 515 000	1 679 000	1,50
Jämtlands	20	2 189 000	1 486 000	1,47
Västerbottens	60	4 144 000	2 749 000	1,51
Norrbottens	34	1 889 000	1 235 000	1,53

Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

- Köpeskillingskoefficient: Se tabell 7.1.

Tabell 7.1.3 Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för försålda fritidshus
Average purchase-prices and assessed values for sold buildings for seasonal and secondary use

	Antal köp	Köpeskilling	Taxerings- värde	Köpeskillings- koefficient
		Medelvärde i kr	Medelvärde i kr	Vägt medelvärde
1980	9 115	157 000	46 000	3,41
1981	9 410	154 000	110 000	1,40
1982	11 102	161 000	111 000	1,45
1983	11 325	167 000	112 000	1,49
1984	11 530	174 000	112 000	1,55
1985	10 741	184 000	113 000	1,63
1986	13 899	192 000	112 000	1,71
1987	14 618	213 000	110 000	1,94
1988	15 271	247 000	108 000	2,29
1989	14 789	284 000	108 000	2,63
1990	11 350	308 000	161 000	1,91
1991	12 251	408 000	184 000	2,22
1992	7 505	357 000	182 000	1,96
1993	8 432	343 000	193 000	1,78
1994	9 722	357 000	192 000	1,86
1995	10 124	354 000	189 000	1,87
1996	8 538	435 000	281 000	1,55
1997	10 192	465 000	281 000	1,65
1998	9 322	488 000	274 000	1,78
1999	11 046	539 000	276 000	1,95
2000	9 857	596 000	270 000	2,21
2001	9 367	637 000	264 000	2,41
Län				
2001				
Stockholms	1 964	1 053 000	371 000	2,84
Uppsala	469	566 000	238 000	2,38
Södermanlands	542	613 000	277 000	2,21
Östergötlands	366	507 000	231 000	2,19
Jönköpings	145	434 000	195 000	2,23
Kronobergs	107	384 000	177 000	2,17
Kalmar	361	468 000	233 000	2,01
Gotlands	105	648 000	249 000	2,60
Blekinge	144	486 000	220 000	2,21
Skåne	944	666 000	258 000	2,58
Hallands	398	750 000	302 000	2,48
Västra Götalands	1 385	605 000	262 000	2,31
Värmlands	271	357 000	174 000	2,05
Örebro	233	340 000	179 000	1,90
Västmanlands	269	421 000	202 000	2,08
Dalarnas	400	472 000	249 000	1,90
Gävleborgs	315	335 000	180 000	1,86
Västernorrlands	229	370 000	189 000	1,96
Jämtlands	303	346 000	199 000	1,74
Västerbottens	230	411 000	200 000	2,06
Norrbottens	187	371 000	190 000	1,95

Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

- Köpeskillingskoefficient: Se tabell 7.1.
- Redovisat antal köp för 1996: Se tabell 7.1.

Tabell 7.1.4 Genomsnittliga arealer och köpeskillingar för försålda tomter omfattande en hel tomtplats för småhus (permanentbostäder), flerbostadshus samt fritidshus
Average areas and purchase-prices for sold undivisible plots for one- or two-dwelling buildings (conventional dwellings), multi-dwelling buildings and buildings for seasonal and secondary use

	Antal "rena" köp för ny- bebyggelse	Areal (m²)	Köpeskilling	Uppskattat taxerings- värde	Uppskattad köpeskillings- koefficient
		Medelvärde	Medelvärde i kr	Medelvärde i kr	Vägt medel- värde
Tomt för småhus (permanentbostad)					
1980	5 003	1 121	44 000	..	..
1981	3 663	1 304	59 000	40 000	1,48
1982	3 976	1 208	73 000	48 000	1,52
1983	3 717	1 249	79 000	53 000	1,49
1984	3 264	1 244	87 000	55 000	1,58
1985	2 720	1 234	96 000	59 000	1,63
1986	2 296	1 223	109 000	64 000	1,70
1987	3 115	1 264	121 000	59 000	2,05
1988	3 783	1 428	155 000	51 000	3,04
1989	3 689	1 568	175 000	46 000	3,80
1990	3 371	1 709	177 000	109 000	1,62
1991	3 229	1 755	248 000	128 000	1,94
1992	1 997	1 945	236 000	131 000	1,80
1993	1 296	1 863	238 000	159 000	1,50
1994	1 621	1 551	258 000	181 000	1,43
1995	1 231	1 624	268 000	182 000	1,47
1996	1 416	1 661	290 000	215 000	1,35
1997	2 508	1 642	315 000	217 000	1,45
1998	2 514	1 442	366 000	217 000	1,69
1999	3 204	1 491	417 000	200 000	2,08
2000	3 269	1 483	468 000	179 000	2,61
2001	2 662	1 585	515 000	167 000	3,08
Län					
2001					
Stockholms	1 041	1 243	767 000	215 000	3,57
Uppsala	138	1 635	357 000	135 000	2,64
Södermanlands	65	3 034	251 000	131 000	1,92
Östergötlands	107	2 027	198 000	109 000	1,82
Jönköpings	45	1 837	241 000	110 000	2,19
Kronobergs	17	1 466	150 000	93 000	1,61
Kalmar	34	2 056	125 000	100 000	1,25
Gotlands	11	1 891	155 000	80 000	1,94
Blekinge	35	1 541	190 000	105 000	1,81
Skåne	298	2 073	468 000	149 000	3,14
Hallands	119	1 472	431 000	149 000	2,89
Västra Götalands	473	1 477	436 000	153 000	2,85
Värmlands	32	2 365	247 000	98 000	2,52
Örebro	35	1 912	210 000	98 000	2,14
Västmanlands	27	2 199	283 000	135 000	2,10
Dalarnas	23	1 764	94 000	97 000	0,97
Gävleborgs	28	1 956	173 000	105 000	1,65
Västernorrlands	10	3 744	146 000	102 000	1,43
Jämtlands	22	2 193	166 000	85 000	1,95
Västerbottens	74	1 400	295 000	171 000	1,73
Norrbottens	28	1 964	204 000	102 000	2,00

Tabell 7.1.4 **Forts**

	Antal "rena" köp för ny- bebyggelse	Areal (m ²)	Köpeskilling	Uppskattat taxerings- värde	Uppskattad köpeskillings- koefficient
		Medelvärde	Medelvärde i kr	Medelvärde i kr	Vägt medel- värde
Tomt för fler- bostadshus					
1980	39	8 275	1 262 000	..	..
1981	36	8 331	400 000	..	..
1982	36	2 978	683 000	..	..
1983	47	4 586	570 000	..	..
1984	29	4 859	716 000	..	..
1985	49	5 830	763 000	..	..
1986	44	3 007	557 000	..	..
1987	60	5 334	1 025 000	..	..
1988	84	6 621	707 000	..	..
1989	68	8 079	2 075 000	..	..
1990	107	6 331	3 136 000	..	..
1991	73	7 012	1 802 000	..	..
1992	61	8 336	1 969 000	..	..
1993	26	8 240	2 638 000	..	..
1994	46	4 409	1 086 000	..	..
1995	44	4 344	2 156 000	..	..
1996	47	3 972	1 809 000	..	..
1997	31	5 147	2 523 000	..	..
1998	45	3 736	4 545 000	..	..
1999	52	4 219	6 149 000	..	..
2000	33	4 373	7 031 000	..	..
2001	40	6 347	18 204 000	..	..
Tomt för fritidshus					
1980	1 778	1 959	69 000	..	..
1981	1 725	1 957	60 000	38 000	1,58
1982	1 490	1 960	65 000	43 000	1,51
1983	1 499	1 943	67 000	45 000	1,49
1984	1 474	1 869	67 000	45 000	1,49
1985	1 450	1 751	67 000	43 000	1,56
1986	1 651	1 882	77 000	49 000	1,57
1987	2 616	1 798	86 000	46 000	1,87
1988	2 792	1 888	95 000	45 000	2,11
1989	2 822	1 903	105 000	41 000	2,56
1990	2 280	1 916	122 000	74 000	1,65
1991	2 166	1 927	147 000	77 000	1,91
1992	1 230	1 942	128 000	75 000	1,71
1993	1 148	2 064	121 000	87 000	1,39
1994	1 286	2 171	138 000	92 000	1,50
1995	1 116	2 090	120 000	79 000	1,52
1996	1 246	2 356	152 000	127 000	1,20
1997	1 454	2 494	166 000	132 000	1,26
1998	1 259	1 918	169 000	128 000	1,32
1999	1 341	2 106	182 000	121 000	1,50
2000	1 595	1 964	197 000	117 000	1,68
2001	1 427	2 041	213 000	112 000	1,90

Tabell 7.1.4 **Forts**

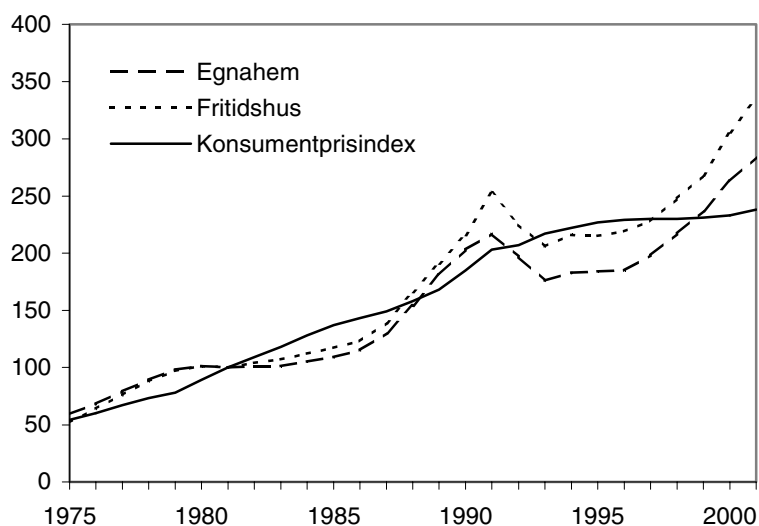
	Antal "rena" köp för ny- bebyggelse	Areal (m²)	Köpeskilling	Uppskattat taxerings- värde	Uppskattad köpeskillings- koefficient
		Medelvärde	Medelvärde i kr	Medelvärde i kr	Vägt medel- värde
Län					
2001					
Stockholms	231	2 657	408 000	185 000	2,21
Uppsala	54	2 154	179 000	99 000	1,81
Södermanlands	67	2 104	168 000	130 000	1,29
Östergötlands	44	1 853	144 000	94 000	1,53
Jönköpings	11	2 740	122 000	66 000	1,85
Kronobergs	19	2 767	139 000	96 000	1,45
Kalmar	103	1 717	161 000	102 000	1,58
Gotlands	66	2 344	155 000	94 000	1,65
Blekinge	20	2 486	131 000	88 000	1,49
Skåne	84	1 970	279 000	121 000	2,31
Hallands	76	1 579	336 000	134 000	2,51
Västra Götalands	145	1 486	254 000	128 000	1,98
Värmlands	36	3 123	97 000	78 000	1,24
Örebro	25	2 313	75 000	60 000	1,25
Västmanlands	18	3 346	120 000	76 000	1,58
Dalarnas	99	1 608	159 000	86 000	1,85
Gävleborgs	31	1 400	78 000	64 000	1,22
Västernorrlands	64	2 082	106 000	79 000	1,34
Jämtlands	100	1 698	147 000	74 000	1,99
Västerbottens	76	1 983	113 000	76 000	1,49
Norrbottens	58	1 861	120 000	79 000	1,52

Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

- För år 1980 finns endast de köp med som blivit lagfarna samma år.
- Köpeskillingskoefficient: Se tabell 7.1.

Diagram 7.1.1 Fastighetsprisindex 1975-2001

1981=100



År	Egna- hem	Fritids- hus	Konsument- prisindex (KPI)
1975	59	52	54
1976	68	64	60
1977	79	76	67
1978	89	88	73
1979	98	97	78
1980	101	101	89
1981	100	100	100
1982	101	104	109
1983	101	107	118
1984	105	112	128
1985	109	117	137
1986	115	123	143
1987	130	139	149
1988	154	166	158
1989	181	191	168
1990	203	216	185
1991	217	253	203
1992	197	225	207
1993	175	205	217
1994	183	215	222
1995	184	215	227
1996	185	219	229
1997	198	*228	230
1998	217	248	230
1999	237	268	231
2000	263	306	233
2001	284	335	238

*Tidsseriebrott p.g.a. ny småhusenhet: Se tabell 7.1.1

Källa: SCB, fastighetsprisindex och konsumentprisindex

Tabell 7.1.5 Genomsnittliga köpeskillingar och taxeringsvärden för förvärv (ej släktförvärv) av jordbruksfastigheter
Average purchase-prices and assessed values for acquisitions (not acquisitions by relatives) of agricultural real estate

	Antal köp	Köpeskilling	Taxeringsvärde	Köpeskillingskoefficient
		Medelvärde i kr	Medelvärde i kr	Vägt medelvärde
Alla förvärv				
1980	3 151	301 000	87 000	3,46
1981	2 280	355 000	248 000	1,43
1982	4 498	309 000	209 000	1,48
1983	4 924	304 000	206 000	1,48
1984	4 905	282 000	184 000	1,53
1985	4 699	296 000	182 000	1,63
1986	4 745	326 000	198 000	1,65
1987	4 652	401 000	211 000	1,90
1988	4 800	533 000	231 000	2,31
1989	4 730	602 000	210 000	2,87
1990	4 825	865 000	259 000	3,34
1991	2 645	872 000	290 000	3,01
1992	1 985	878 000	595 000	1,48
1993	1 903	702 000	522 000	1,34
1994	2 275	799 000	540 000	1,48
1995	2 394	791 000	495 000	1,60
1996	2 193	784 000	482 000	1,63
1997	2 788	913 000	507 000	1,80
1998	3 339	992 000	574 000	1,73
1999	3 161	1 071 000	588 000	1,82
2000	3 024	1 009 000	498 000	2,03
2001	2 938	1 010 000	466 000	2,17
Region				
2001				
Ej glesbygd				
Götalands södra slätt- och mellanbygder	313	1 437 000	593 000	2,42
Götalands norra slättbygder	212	1 213 000	552 000	2,20
Götalands skogsbygder	633	1 164 000	539 000	2,16
Svealand	475	1 317 000	536 000	2,46
Norrland	349	586 000	323 000	1,81
Glesbygd				
Götaland	295	1 142 000	558 000	2,05
Svealand	170	795 000	361 000	2,20
Norrland	491	452 000	268 000	1,69

Källa: SCB, fastighetsprisstatistik (totalundersökning).

- År 1980: Exkl förvärv för bebyggelseexploatering och vägbyggnad, flygfält, naturvård, grustäkt eller liknande. Köpeskillingskoefficienten 1980 med hänsyn till 1981 års taxeringsvärdehöjning.
- Uppgifterna för 1981: Bortfall p g a svårigheter i samband med allmän fastighetstaxering 1981 (ca 1 200 köp totalt).
- Köpeskillingskoefficient: Se tabell 7.1.
- Regionindelning: Se sid 7.
- Fr o m 1991 ingår enbart lagfarna köp av hel taxeringsenhet

7.2 Fastighetstaxeringar

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs bearbetningar av de allmänna och särskilda fastighetstaxeringarna.

Statistikens omfattning och insamling

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Primärmaterial hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Riksskatteverket har gjort uttaget från skattemyndigheternas databaser. Dessa databaser samsorteras i flera steg av SCB till en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Fr o m 1988 sker allmän fastighetstaxering vart annat år med ett intervall om sex år för varje fastighetstyp. Detta innebär att allmän taxering sker för hyreshusenheter, industrienheter och skattefria enheter 1988, 1994, 2000 o s v. Samtliga småhusenheter taxeras 1990, 1996 o s v och samtliga lantbruksenheter (jordbruksfastigheter) 1992, 1998 o s v.

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske. Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats. Fr.o.m. taxeringsåret 1996 omfattas alla skattepliktiga taxeringsenheter utom industrier av det s. k. omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av RSV fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter.

Kvalitet. Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. De flesta variablerna i registret används för att åsätta fastighets-taxeringsvärde och är därmed granskade både av den skattskyldige och av skattemyndigheterna. För dessa variabler är kvaliteten god och avsaknaden av uppgifter ringa. Däremot kan kvalitén på hjälpvariabler eller vissa administrativa variabler vara sämre.

Allmän fastighetstaxering, omfattning

För samtliga enheter beskrivs markens användning och areal. För skattepliktiga enheter beskrivs även ägarstrukturen. Samtliga enheter, utom specialenheter, redovisas också med indelning efter det totala bas-/taxeringsvärdet i storleksklasser. För småhusenheter, hyreshusenheter samt industrienheter redovisas antal värderingsenheter och areauppgifter med fördelning efter åldersklass. För lantbruksenheter redovisas uppgifter om olika typer av värderingsenheter, skog och åker m.m.

Särskild fastighetstaxering, omfattning

För småhus-, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter redovisas antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För lantbruksenheter redovisas antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde. För skattefria fastigheter redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Historik och publicering

Allmän fastighetstaxering

Senaste år för allmän fastighetstaxering är 1957, 1965, 1970, 1975, 1981, 1988, 1990, 1992, 1994 och 1996. Fr o m 1970 års t o m 1981 års allmänna fastighetstaxering publiceras resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS).

Utfallet av tidigare allmänna fastighetstaxeringar har vanligen redovisats i serien Statens offentliga utredningar (SOU). Sålunda redovisades 1965 års allmänna fastighetstaxering i SOU 1968:31, där även uppgifter finns från den allmänna fastighetstaxeringen 1957.

Uppgifter fr o m 1988 års allmänna fastighetstaxering publiceras i Bo 37 SM.

Särskild fastighetstaxering

De år då allmän fastighetstaxering inte äger rum skall särskild fastighetstaxering verkställas.

Uppgifter om taxeringsutfallet enligt varje särskild fastighetstaxering publiceras av SCB i SM. Fr o m år 1985 sker redovisningen i SM serie Bo (dessförinnan i SM serie N).

Tabell 7.2.1 Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och byggnadsvärde för skattepliktig annan fastighet
 Number of assessed units, total assessed value and value of buildings for taxable non-agricultural real estate

	Antal taxeringsenheter med taxeringsvärde	Taxeringsvärde i milj kr	
		Totalt	Därav byggnadsvärde
1957	1 078 988	64 322	52 109
1965	1 428 681	137 318	112 191
1970	1 726 999	224 660	180 258
1975	2 010 010	339 956	264 581
1981	2 306 615	695 907	500 549
1982	2 343 809	724 205	524 916
1983	2 367 775	749 120	546 324
1984	2 386 012	760 705	558 553
1985	2 402 257	776 448	572 657
1986	2 415 218	792 662	587 623
1987	2 426 009	812 325	605 737
1988	2 533 850	918 779	681 906
1989	2 542 763	942 492	702 974
1990	2 542 899	1 228 860	862 234
1991	2 560 261	1 253 661	883 018
1992	2 580 641	1 293 502	918 948
1993	2 592 681	1 321 012	944 045
1994	2 600 185	1 665 079	1 252 957
1995	2 604 901	1 674 919	1 261 218
1996	2 516 763	1 826 389	1 359 392
1997	2 520 739	1 837 779	1 371 046
1998	2 468 300	1 833 766	1 372 199
1999	2 475 301	1 847 436	1 384 215
2000	2 486 408	2 024 399	1 461 825
2001	2 496 413	2 501 074	1 781 943
2002	2 397 118	2 973 855	2 119 268
2002			
Län			
Stockholms	320 104	1 018 302	678 203
Uppsala	70 511	105 527	79 697
Södermanlands	73 384	59 243	41 967
Östergötlands	101 019	106 118	77 307
Jönköpings	89 441	70 775	54 025
Kronobergs	54 140	38 977	29 342
Kalmar	92 572	60 710	46 625
Gotlands	22 327	15 374	11 367
Blekinge	52 784	35 889	26 177
Skåne	277 709	341 472	247 990
Hallands	95 408	107 171	79 677
Västra Götalands	376 513	448 754	328 121
Värmlands	91 200	55 950	42 211
Örebro	74 134	61 146	46 983
Västmanlands	65 440	59 048	44 769
Dalarnas	120 785	62 242	45 336
Gävleborgs	91 810	61 299	47 743
Västernorrlands	84 660	65 682	48 189
Jämtlands	60 004	45 947	31 402
Västerbottens	88 093	78 264	57 378
Norrbottens	95 080	75 965	54 759

Tabell 7.2.1 **Forts**

	Antal taxe- ringsenheter med taxe- ringsvärde	Taxeringsvärde i milj kr	
		Totalt	Därav byggnads- värde
Fastighetskategori			
Småhusenheter	2 204 061	1 348 313	872 935
Friliggande en- och tvåbostadshus samt rad- och kedjehus (permanentbostad)	1 556 670	1 120 831	764 410
Fritidshus	371 603	151 361	76 627
Hyreshusenheter	121 208	1 247 915	951 130
Flerbostadshus med huvudsakligen bostäder	61 649	599 079	459 856
Industrienheter	67 074	207 302	169 356
Hyreshusenheter efter ägarkategori			
Staten	443	1 583	1 178
Kommun, Landsting	5 429	14 617	10 613
Allmännyttigt bostadsföretag	16 763	263 916	207 599
Bostadsrättsförening	14 448	269 625	200 131
Svenskt AB	37 085	433 116	333 163
Fysisk person (inkl. dödsbo)	35 388	100 770	74 807
Övriga ägare	11 652	164 288	123 640

Källa: SCB, allmänna och särskilda fastighetstaxeringar (totalundersökningar).

Tabell 7.2.2

Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde och byggnadsvärde för småhus fastighet, permanentbostad

Number of assessed units, total assessed value and value of buildings for taxable one- or two-dwelling buildings (for permanent use)

	Antal taxeringsenheter med taxeringsvärde	Taxeringsvärde i milj kr	
		Totalt	Därav byggnadsvärde
1975	1 108 245	118 812	92 346
1981	1 350 880	309 329	226 588
1982	1 379 600	317 860	233 693
1983	1 406 806	326 067	240 389
1984	1 426 318	332 013	245 201
1985	1 441 719	336 866	249 153
1986	1 453 686	340 762	252 321
1987	1 464 511	344 423	255 288
1988	1 475 981	348 009	258 840
1989	1 487 201	352 295	262 328
1990	1 491 007	542 404	360 493
1991	1 506 719	553 509	369 673
1992	1 523 159	564 964	379 446
1993	1 532 235	571 675	384 981
1994	1 538 762	576 062	388 524
1995	1 544 385	579 924	391 576
1996	1 527 958	708 178	485 592
1997	1 534 790	704 156	483 014
1998	1 516 395	703 319	482 912
1999	1 524 207	708 569	486 708
2000	1 534 757	716 744	492 998
2001	1 545 833	1 003 137	685 108
2002	1 556 670	1 120 831	764 410
2002			
Län			
Stockholms	204 804	320 265	203 202
Uppsala	45 747	38 697	26 945
Södermanlands	43 593	26 904	18 802
Östergötlands	67 219	42 225	29 710
Jönköpings	65 131	34 289	25 110
Kronobergs	38 905	18 964	14 087
Kalmar	56 221	24 135	17 186
Gotlands	11 130	6 460	4 571
Blekinge	36 533	18 348	12 747
Skåne	204 471	153 872	106 624
Hallands	62 141	49 077	34 083
Västra Götalands	262 537	189 602	128 894
Värmlands	60 320	24 108	17 292
Örebro	51 341	24 858	17 867
Västmanlands	47 231	28 410	20 085
Dalarnas	65 967	26 807	19 043
Gävleborgs	55 517	22 792	16 414
Västernorrlands	51 280	17 990	13 055
Jämtlands	23 553	8 934	6 351
Västerbottens	47 493	23 167	16 749
Norrbottnens	55 536	20 927	15 594

Källa: SCB, allmänna och särskilda fastighetstaxeringar (totalundersökningar).

Tabell 7.2.3

Antal taxeringsenheter, totalt taxeringsvärde, bostadsbyggnadsvärde och ekonomibyggnadsvärde för skattepliktig jordbruksfastighet

Number of assessed units, total assessed value, value of residential buildings and value of non-residential agricultural buildings for taxable agricultural real estate

	Antal taxerings- enheter med taxe- ringsvärde	Taxeringsvärde i milj kr		
		Totalt	Därav Bostads- byggnads- värde	Ekonomi- byggnads- värde
1975	328 003	48 782	9 550	3 163
1981	338 765	113 151	21 124	7 361
1982	339 119	113 762	21 282	7 331
1983	338 398	113 519	21 276	7 372
1984	336 887	113 315	21 232	7 400
1985	335 352	113 532	21 198	7 425
1986	333 291	112 972	21 152	7 448
1987	331 429	112 854	21 090	7 453
1988	357 358	113 026	21 062	8 006
1989	355 154	112 377	20 950	8 043
1990	331 469	112 902	20 966	8 114
1991	330 699	112 625	20 931	8 146
1992	323 205	248 025	40 901	17 929
1993	323 394	246 474	40 897	17 996
1994	325 476	247 672	40 983	18 105
1995	326 328	248 897	40 974	18 171
1996	325 847	247 430	40 788	18 191
1997	326 250	247 122	40 774	18 310
1998	325 387	280 432	42 077	17 873
1999	326 223	279 677	41 878	17 905
2000	327 037	334 397	41 214	23 187
2001	327 836	365 771	48 776	25 842
2002	328 738	382 853	55 778	27 555
2002				
Riksområden				
Stockholm	6 398	11 635	2 732	964
Östra Mellansverige	36 824	68 437	10 587	5 426
Småland med öarna	47 247	70 450	9 590	3 937
Sydsverige	34 953	46 878	7 659	6 657
Västsverige	58 650	62 517	13 113	6 626
Norra Mellansverige	67 707	63 357	7 034	2 364
Mellersta Norrland	35 849	28 903	2 744	788
Övre Norrland	41 110	30 676	2 320	792

Källa: SCB, allmänna och särskilda fastighetstaxeringar (totalundersökningar).

8

Fastighetsintäkter och kostnader

8 Fastighetsintäkter och kostnader

Uppgifterna till detta kapitel har hämtats från SCBs årliga intäkts- och kostnadsundersökningar för flerbostadshus.

Statistikens omfattning och insamling

Intäkts- och kostnadsundersökningar

Omfattning. Undersökningen omfattar ca 140 miljoner m² bostadsyta och 18 miljoner m² lokalyta. Huvudsyftet med statistiken är att beskriva intäkter och kostnader för flerbostadshus. Undersökningen riktas till kommunala bostadsföretag (allmännyttiga), bostadsrättsföreningar samt flerbostadshus ägda av privata företagsformer, fysiska personer och föreningar. Fastigheter som ägs direkt av stat, kommun eller landsting ingår inte. I gruppen kommunala bostadsföretag (allmännyttiga) ingår inte företag/stiftelser vars lokalyta är större än bostadsytan eller huvudsakligen består av kategoribostäder (studenthem o.dyl.). I gruppen privata ingår inte taxeringsenheter med mindre än 500 m² bostadsyta, de med stort inslag av möblerade eller andelsägda bostadslägenheter, privata stiftelser samt några juridiska former med ett ringa innehav av flerbostadshus.

Metod. Kommunala bostadsföretag (allmännyttiga) undersöks genom totalundersökning, företaget är undersökningsobjekt. Ägargrupperna privata och bostadsrättsföreningar undersöks medels urvalsmetod. Urvalsobjekt för privata är taxeringsenhet och föreningen för bostadsrättsföreningar. Data insamlade från kommunala bostadsföretag och bostadsrättsföreningar avser företaget respektive föreningen, data insamlade från privata avser utvalt objekt (taxeringsenhet). En viss försiktighet bör iakttas vid jämförelser mellan ägargrupperna.

Nya redovisningsgrupper. Till undersökningen avseende 2001 drogs nytt urval. I och med detta blev det möjligt att redovisa delgrupper inom den privata

ägargruppen; gruppen aktiebolag, försäkringsbolag, handels- och kommanditbolag, gruppen fysiska personer samt gruppen ekonomiska och ideella organisationer. Urvalet kommer här efter att utbytas delvis varje år (tidigare byttes urval vart 5-6 år, däremellan tilläggsurval för nybyggnationen).

Insamling. Data insamlas via enkät. SABO (Sveriges allmännyttiga bostadsföretag) ombesörjer insamlingen från medlemsföretagen. För övriga kommunala bostadsföretag, privata och bostadsrättsföreningar insamlas data av SCB.

Bortfall. För den privata ägargruppen uppgår bortfallet av urvalsobjekt år 2001 till 35 procent från att under ett 10-tal år varit 25-30 procent. Bortfallet för bostadsrättsföreningar år 2001 uppgår till 15 procent, för dem har det varit en trendmässig ökning av bortfallet sedan mitten av 1990-talet då bortfallet var ca 10 procent. För de kommun-ägda bostadsföretagen var år 2001 bortfallet av antalet företag 14 procent (vilket omfattade 6 procent av totala antalet bostadslägenheter). För urvalen av privata och bostadsrättsföreningar görs vid statistikframställningen korrigering för bortfallet (s.k. rak uppräkningsmetod) men inte för kommunala bostadsföretag.

Historik och publicering

Intäkts- och kostnadsundersökningar

Undersökningens rötter går tillbaka till andra världskriget och efterkrigstidens behov av statistik för hyresregleringarna. Under 1950-talet och första hälften av 1960-talet utfördes undersökningarna av Statens hyresråd. SCB övertog undersökningen år 1966. Undersökningen utvidgades år 1975 till att, förutom privatägda flerbostadshus, även omfatta bostadsrättsföreningar och allmännyttiga bostadsföretag. Resultaten från den årliga Intäkts- och kostnadsundersökningen för flerbostadshus (IKU) publiceras i SCB:s statistiska databaser och som Statistiskt meddelande SM Bo 32, vilken också läggs ut på SCB:s webbplats.

Tabell 8.1 **Intäkter och kostnader i kr/m² totalyta för flerbostadshus efter ägarkategori**
 Receipts and costs in kronor per sq.m. total floor space for multi-dwelling buildings
 by type of ownership

	Totala intäkter (exkl hy- resbort- fall) i kr/m ² totalyta	Kostnader i kr/m ² totalyta								
		Totalt	Kapital- kost- nader (ränte- bidrag avdra- get)	Driftkostnader						
				Totalt (inkl fastig- hets- skatt)	Därav Skötsel och ad- minist- ration	Upp- värm- ning	Kommun- bero- ende kost- nader	Repa- ration och under- håll	Övriga drift- kost- nader	Fastig- hets- skatt
1990										
Allmännyttiga	494	483	192	291	72	55	43	94	14	14
Bostadsrätts- föreningar	338	348	134	214	44	50	34	59	12	14
Privata	461	463	188	274	37	55	34	108	14	26
1991										
Allmännyttiga	595	581	219	362	90	77	49	104	17	25
Bostadsrätts- föreningar	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Privata	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
1992										
Allmännyttiga	638	619	250	369	90	75	54	102	22	27
Bostadsrätts- föreningar	461	441	184	257	58	70	43	47	16	23
Privata	617	572	274	298	50	71	42	90	17	29
1993										
Allmännyttiga	663	628	270	359	89	80	56	91	20	22
Bostadsrätts- föreningar	503	472	215	258	57	74	45	44	17	22
Privata	642	584	288	296	49	75	45	89	17	22
1994										
Allmännyttiga	685	664	281	383	96	80	56	109	20	23
Bostadsrätts- föreningar	520	489	215	273	57	76	46	51	19	25
Privata	659	557	241	318	51	76	45	105	17	24
1995										
Allmännyttiga	689	670	275	395	97	81	56	112	23	25
Bostadsrätts- föreningar	541	506	230	277	59	75	46	54	16	26
Privata	671	563	240	323	54	77	46	105	17	26
1996										
Allmännyttiga	715	675	263	411	101	85	58	112	24	31
Bostadsrätts- föreningar, alla HSB och Riksbyggen	551	527	223	304	65	83	48	60	16	33
Privata	577	552	239	313	72	80	50	63	16	32
	689	568	219	350	57	84	50	106	17	36

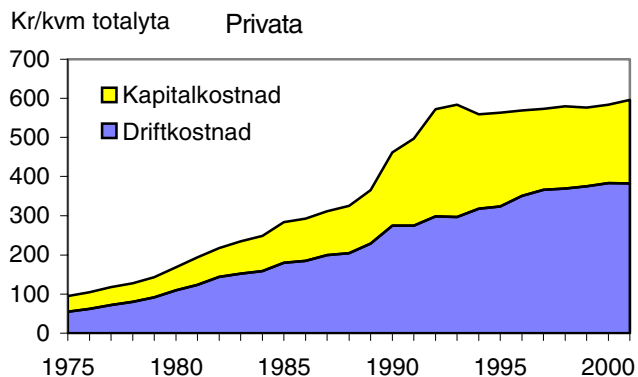
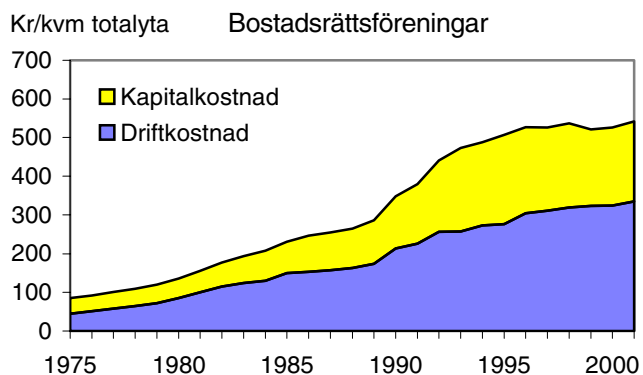
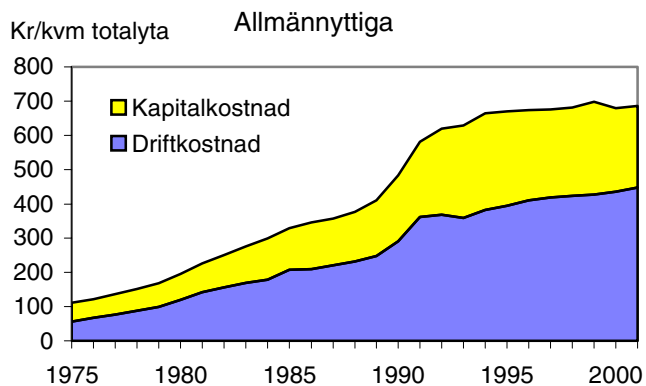
Tabell 8.1 (forts)

	Totala intäkter (exkl hyresbortfall) i kr/m ² totalyta	Kostnader i kr/m ² totalyta								
		Totalt	Kapitalkostnader (räntebidrag avdraget)	Driftkostnader						
				Totalt (inkl fastighets-skatt)	Därav Skötsel och administration	Uppvärmning	Kommunberoende kostnader	Reparation och underhåll	Övriga driftkostnader	Fastighets-skatt
1997										
Allmännyttiga Bostadsrättsföreningar, alla HSB och Riksbyggen	709	676	257	419	101	82	58	122	21	34
Privata	548	527	215	311	64	79	49	67	16	36
	577	557	235	322	72	78	51	71	16	34
	704	573	207	366	60	82	50	116	16	41
1998										
Allmännyttiga Bostadsrättsföreningar, alla HSB och Riksbyggen	700	680	257	424	104	82	59	123	22	34
Privata	560	536	218	319	67	80	49	69	16	37
	581	556	231	325	74	78	51	70	16	36
	722	581	211	369	64	81	50	116	16	42
1999										
Allmännyttiga Bostadsrättsföreningar, alla HSB och Riksbyggen	708	663	270	428	109	80	58	129	21	31
Privata	553	521	198	323	69	78	49	76	17	35
	569	536	208	328	76	76	50	75	17	33
	731	577	201	375	69	80	51	119	18	39
2000										
Allmännyttiga Bostadsrättsföreningar, alla HSB och Riksbyggen	712	679	243	436	114	78	59	137	19	29
Övriga bostadsrättsföreningar	561	526	202	324	69	77	50	76	21	32
Privata	575	538	208	331	75	75	52	77	22	30
	533	501	188	313	56	81	45	76	20	35
	750	584	201	383	73	79	52	122	20	38
2001										
Allmännyttiga Bostadsrättsföreningar, alla HSB och Riksbyggen	736	686	239	447	107	90	59	141	19	21
Övriga bostadsrättsföreningar	561	542	207	335	68	85	50	85	21	26
Privata, alla AB o dyl	573	546	205	341	77	81	52	87	20	24
Fysiska personer	540	533	208	325	53	92	48	81	22	29
Ek o ideella fören.	759	596	214	382	74	90	55	117	19	27
	768	592	219	373	78	87	56	104	21	27
	746	606	199	407	60	96	51	152	19	29
	761	644	212	432	91	98	59	134	26	24

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningar för flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

- Kommunberoende kostnader: Kostnader för vatten och avlopp, sotning, sophantering, fastighetsel och gas.
- Totalyta utgör summan av bostadslägenhetsyta och lokal-yta.
- I privata ingår inte taxeringsenheter (som är urvals-objekt) med bostadsyta under 500m²
- Med "allmännyttiga" avses kommunala bostadsföretag.

Diagram 8.1 **Kapital- och driftkostnader för
flerbostadshus 1975-2001**



Receipts and costs in kronor per sq.m. total floor space for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2001

[illegible]

Tabell 8.2 **Forts**

	Totala intäkter (exkl hy- resbort- fall) i kr/m² totalyta	Kostnader i kr/m² totalyta								
		Totalt	Kapital- kost- nader (ränte- bidrag avdra- get)	Driftkostnader						
				Totalt (inkl fastig- hets- skatt)	Därav Skötsel och ad- minist- ration	Upp- värm- ning	Kommun- bero- ende kost- nader	Repa- ration och under- håll	Övriga drift- kost- nader	Fastig- hets- skatt
Övriga kommuner med > 75 000 inv										
Allmännyttiga	731	676	233	443	117	86	57	141	21	21
Bostadsrätts- föreningar, alla	544	509	197	312	68	79	47	76	19	23
HSB och										
Riksbyggen	558	526	196	330	76	78	49	85	19	23
Övriga bostads- rättsföreningar	516	471	198	273	50	82	44	57	18	22
Privata, alla	732	566	202	364	74	85	53	107	20	25
AB o dyl	740	560	207	353	77	83	55	93	21	24
Fysiska personer	710	578	182	396	63	92	45	149	20	27
Ek o ideella fören.	737	634	247	387	86	80	62	112	21	26
Övriga kommuner med < 75 000 inv										
Allmännyttiga	683	658	234	424	108	89	64	127	22	14
Bostadsrätts- föreningar, alla	537	524	187	337	72	86	53	88	21	17
HSB och										
Riksbyggen	557	536	197	339	80	82	53	86	21	17
Övriga bostads- rättsföreningar	488	490	161	329	50	94	54	93	22	16
Privata, alla	654	569	217	352	62	87	58	108	20	17
AB o dyl	663	568	221	347	67	86	58	98	21	17
Fysiska personer	628	565	207	358	45	88	59	133	15	18
Ek o ideella fören.	661	624	206	418	83	105	60	127	19	24

Källa: SCB, intäcks- och kostnadsundersökningar för flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

- Kommunberoende kostnader: Se tabell 8.1.
- Privatägda hyreshus: Se tabell 8.1.
- Allmännyttiga: Se tabell 8.1

Tabell 8.3 **Genomsnittliga hyresintäkter i flerbostadshus efter ägarkategori**
Average rent receipts in multi-dwelling buildings by type of ownership

	Bostadslägenheter Hyresintäkter i kr/m ² bostads- lägenhetsyta	Lokaler Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	Garage- och parkeringsplatser Hyresintäkter i kr/m ² total- yta
1990			
Allmännyttiga	424	692	12
Bostadsrättsföreningar, alla	307	410	8
HSB och			
Riksbyggen	325	392	9
Privata	419	649	9
1991			
Allmännyttiga	531	775	14
Bostadsrättsföreningar, alla	..	..	..
HSB och			
Riksbyggen	..	..	..
Privata	..	..	..
1992			
Allmännyttiga	571	859	15
Bostadsrättsföreningar, alla	418	561	12
HSB och			
Riksbyggen	443	537	13
Privata	574	813	13
1993			
Allmännyttiga	621	847	15
Bostadsrättsföreningar, alla	467	564	13
HSB och			
Riksbyggen	494	551	15
Privata	618	794	13
1994			
Allmännyttiga	644	835	15
Bostadsrättsföreningar, alla	484	556	13
HSB och			
Riksbyggen	511	541	15
Privata	643	768	13
1995			
Allmännyttiga	660	825	15
Bostadsrättsföreningar, alla	504	562	13
HSB och			
Riksbyggen	530	548	14
Privata	661	739	13
1996			
Allmännyttiga	683	819	16
Bostadsrättsföreningar, alla	509	590	13
HSB och			
Riksbyggen	534	568	15
Privata	681	772	14

Tabell 8.3 **Forts**

	<u>Bostadslägenheter</u> Hyresintäkter i kr/m ² bostads- lägenhetsyta	<u>Lokaler</u> Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	<u>Garage- och parkeringsplatser</u> Hyresintäkter i kr/m ² total- yta
1997			
Allmännyttiga	701	801	15
Bostadsrättsföreningar, alla	515	577	13
HSB och			
Riksbyggen	545	569	15
Privata	704	744	14
1998			
Allmännyttiga	703	790	16
Bostadsrättsföreningar, alla	524	600	14
HSB och			
Riksbyggen	546	574	15
Privata	716	756	14
1999			
Allmännyttiga	704	780	16
Bostadsrättsföreningar, alla	520	588	14
HSB och			
Riksbyggen	540	548	15
Privata	722	765	16
2000			
Allmännyttiga	711	779	16
Bostadsrättsföreningar, alla	521	610	15
HSB och			
Riksbyggen	537	557	16
Övriga bostads- rättsföreningar	490	684	13
Privata	734	791	17
2001			
Allmännyttiga	724	783	16
Bostadsrättsföreningar, alla	525	615	15
HSB och			
Riksbyggen	544	507	15
Övriga bostads- rättsföreningar	491	753	15
Privata, alla	745	839	15
AB o dyl	749	886	16
Fysiska personer	729	742	12
Ek o ideella fören.	775	644	8

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningar för flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

- Som lokaler redovisas lokallägenheter avsedda för uthyrning, men däremot inte gemensamma utrymmen som tvättstuga, hobbyrum etc.
- Privatägda hyreshus: Se tabell 8.1.
- Allmännyttiga: Se tabell 8.1

Tabell 8.4 **Genomsnittliga hyresintäkter för bostadslägenheter, lokaler respektive garage- och parkeringsplatser i flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2001**

Average rent receipts for dwellings, non-residential premises and garages and parking places in multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2001

	Bostadslägenheter	Lokaler	Garage- och parkeringsplatser
	Hyresintäkter i kr/m ² bostads- lägenhetsyta	Hyresintäkter i kr/m ² lokalyta	Hyresintäkter i kr/m ² totalyta
Stor-Stockholm			
Allmännyttiga	778	877	20
Bostadsrättsföreningar, alla	536	867	17
HSB och			
Riksbyggen	576	641	17
Övriga bostads- rättsföreningar	499	989	17
Privata, alla	841	1 114	16
AB o dyl	849	1 151	19
Fysiska personer	818	1 017	12
Ek o ideella fören.	857	1 015	3
Stor-Göteborg			
Allmännyttiga	766	706	18
Bostadsrättsföreningar, alla	540	526	18
HSB och			
Riksbyggen	551	476	18
Övriga bostads- rättsföreningar	509	616	17
Privata, alla	812	824	15
AB o dyl	813	830	16
Fysiska personer	808	803	13
Ek o ideella fören.	..	..	..
Övriga kommuner med > 75 000 inv			
Allmännyttiga	712	711	16
Bostadsrättsföreningar, alla	517	460	15
HSB och			
Riksbyggen	529	472	15
Övriga bostads- rättsföreningar	493	437	15
Privata, alla	729	711	16
AB o dyl	733	775	16
Fysiska personer	712	609	14
Ek o ideella fören.	764	510	14
Övriga kommuner med < 75 000 inv			
Allmännyttiga	692	764	13
Bostadsrättsföreningar, alla	518	448	13
HSB och			
Riksbyggen	536	456	14
Övriga bostads- rättsföreningar	470	424	12
Privata, alla	665	686	12
AB o dyl	671	725	13
Fysiska personer	645	598	11
Ek o ideella fören.	695	583	4

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningar för flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

- Lokaler: Se tabell 8.3.
- Allmännyttiga: Se tabell 8.1
- Privatägda hyreshus: Se tabell 8.1.

Tabell 8.5 Taxeringsvärde, skuldsumma och räntekostnad för flerbostadshus efter ägarkategori
Assessed value, amount of debts and interest cost for multi-dwelling buildings by type of ownership

	Taxerings- värde i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i % av taxerings- värde	Ränte- kostnad i kr/m ² totalyta (exkl. ränte- bidrag)	Ränte- kostnad i % av skuld- summa
1996					
Allmännyttiga	2 780	3 094	111	191	6
Bostadsrättsföreningar, alla	2 907	2 962	102	188	6
HSB och					
Riksbyggen	2 814	3 111	111	196	6
Privata	3 135	2 674	85	171	6
1997					
Allmännyttiga	2 808	2 981	106	181	6
Bostadsrättsföreningar, alla	3 032	2 835	93	173	6
HSB och					
Riksbyggen	2 890	3 019	104	183	6
Privata	3 520	2 571	73	159	6
1998					
Allmännyttiga	2 827	2 915	103	176	6
Bostadsrättsföreningar, alla	2 962	2 717	92	171	6
HSB och					
Riksbyggen	2 873	2 883	100	180	6
Privata	3 503	2 627	75	160	6
1999					
Allmännyttiga	862	2 930	102	152	6
Bostadsrättsföreningar, alla	2 974	2 620	86	146	7
HSB och					
Riksbyggen	2 857	2 742	96	153	7
Privata	3 498	2 743	78	147	6
2000					
Allmännyttiga	3 302	2 786	84	156	6
Bostadsrättsföreningar, alla	3 751	2 679	75	147	5
HSB och					
Riksbyggen	3 414	2 711	79	152	6
Övriga bostads- rättsföreningar	4 417	2 615	59	137	5
Privata	4 255	2 750	65	146	5
2001					
Allmännyttiga	3 817	2 685	70	154	6
Bostadsrättsföreningar, alla	4 634	2 816	61	150	6
HSB och					
Riksbyggen	4 084	2 736	67	149	6
Övriga bostads- rättsföreningar	5 571	2 951	53	151	6
Privata, alla	4 805	3 484	73	158	5
AB o dyl	4 765	3 644	76	161	5
Fysiska personer	4 854	3 068	63	154	6
Ek o ideella fören.	..	..	..	..	..

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningar för flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

- Som räntekostnader redovisas räntor för långfristiga lån efter avdrag för räntebidrag.
- 2000 genomfördes en allmän taxering för hyreshus.
- Allmännyttiga: Se tabell 8.1

Tabell 8.6 Taxeringsvärde, skuldsumma och räntekostnad för flerbostadshus efter kommungrupp och ägarkategori år 2001
Assessed value, amount of debts and interest cost for multi-dwelling buildings by group of municipalities and type of ownership in 2001

	Taxerings- värde i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i kr/m ² totalyta	Skuld- summa i % av taxerings- värde	Ränte- kostnad i kr/m ² totalyta (exkl ränte- bidrag)	Ränte- kostnad i % av skuld- summa
Stor-Stockholm					
Allmännyttiga	5 298	1 942	37	154	8
Bostadsrättsföreningar, alla	6 901	3 285	48	170	6
HSB och					
Riksbyggen	5 730	3 114	54	166	6
Övriga bostads- rättsföreningar	7 926	3 436	43	175	5
Privata, alla	7 308	2 890	40	143	5
AB o dyl	7 289	2 869	39	141	5
Fysiska personer	7 266	3 081	42	149	5
Ek o ideella fören.	..	..	..	..	..
Stor-Göteborg					
Allmännyttiga	4 746	2 738	58	171	6
Bostadsrättsföreningar, alla	5 015	3 102	62	154	5
HSB och					
Riksbyggen	4 766	2 722	57	146	5
Övriga bostads- rättsföreningar	5 714	4 164	73	177	5
Privata, alla	5 770	4 458	77	198	5
AB o dyl	5 692	4 632	81	204	5
Fysiska personer	6 033	3 921	65	176	6
Ek o ideella fören.	..	..	..	..	..
Övriga kommuner med > 75 000 inv					
Allmännyttiga	4 027	2 907	72	146	5
Bostadsrättsföreningar, alla	4 100	2 622	64	143	6
HSB och					
Riksbyggen	3 988	2 595	65	143	6
Övriga bostads- rättsföreningar	4 327	2 676	62	142	6
Privata, alla	4 355	3 372	77	156	6
AB o dyl	4 295	3 604	84	159	6
Fysiska personer	4 440	2 769	62	147	6
Ek o ideella fören.	..	..	..	..	..
Övriga kommuner med < 75 000 inv					
Allmännyttiga	2 623	2 960	113	162	6
Bostadsrättsföreningar, alla	2 856	2 476	87	136	6
HSB och					
Riksbyggen	2 941	2 636	90	144	6
Övriga bostads- rättsföreningar	2 635	2 062	78	114	6
Privata, alla	2 963	3 717	125	160	5
AB o dyl	2 977	3 906	131	161	5
Fysiska personer	2 872	3 068	107	158	6
Ek o ideella fören.	..	..	..	..	..

Källa: SCB, intäkts- och kostnadsundersökningar för flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

- Räntekostnader: Se tabell 8.5.
- Totalyta = bostadsyta + lokalyta
- Privatägda hyreshus: Se tabell 8.1.
- Allmännyttiga: Se tabell 8.1

9

Boendekostnader

9.1 Boendekostnader i bostadsbeståndet

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs bostads- och hyresundersökningar, småhusundersökningar, beräkningar av konsumentprisindex och nationalräkenskaper.

Uppgifter från senaste publicering:

Färska siffror

Bostads- och hyresundersökningen

Hyrorna ökade med 1,7 procent

Den genomsnittliga hyresförändringen mellan januari 2001 och januari 2002 var +1,7 procent. Den genomsnittliga månadshyran i januari 2002 var 4100 kr. För en lägenhet på tre rum och kök var hyran 4610 kr. Hyran per kvadratmeter i januari 2002 (uppräknat till årsnivå) var 743 kr. För en trerumslägenhet var den 710 kr.

Hyrorna ökade mindre än konsumentprisindex

Mellan januari 2001 och januari 2002 steg konsumentprisindex (KPI) med 2,9 procent, medan den

genomsnittliga höjningen var 1,7 procent i hyresrätt. Förändringen mäts enbart för lägenheter med oförändrad kvalitet, där alltså ingen större ombyggnad skett.

Hyrorna ökade mer i Stor-Göteborg än i Stor-Stockholm

I Stor-Göteborg har hyrorna höjts med 2,6 procent i genomsnitt medan hyrorna i Stor-Stockholm höjdes med 0,9 procent. Stor-Stockholm har något högre hyresnivå än Stor-Göteborg med 815 respektive 787 kronor per kvadratmeter. Stor-Stockholm har högst nivå i det nybyggda fastighetsbeståndet på 1036 kronor per kvadratmeter att jämföra mot 940 i Stor-Göteborg. Detta gäller lägenheter byggda på 1990-talet.

Statistikens omfattning och insamling

Bostads- och hyresundersökningar

Lägenhetsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter

Omfattning. Undersökningar av lägenhetsdata har genomförts av SCB varje år sedan 1969 vad avser hyreslägenheter och ungefär vartannat år (senast 2000) vad avser bostadsrättslägenheter. Uppgifterna baseras på ett riksomfattande urval av hyres- och bostadsrättslägenheter. Urvalet i 2001 års undersökning var 15 000 hyresrättslägenheter. Undantagna från undersökningarna är specialbostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål, helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtna lägenheter.

T o m 1981 års undersökning ingick endast lägenheter i flerbostadshus i undersökningen. Fr o m 1982 års under-

sökning ingår även lägenheter i småhus varför antalet lägenheter som redovisas fr o m 1982 års undersökning är något fler än i tidigare års undersökningar.

Insamling. Uppgifter inhämtas genom postenkäter till fastighetsägare.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåren 1969-2001 har varierar mellan åren från 0,6-9,1 procent. För år 2001 uppgick bortfallet till 5,3 procent.

Kvalitet. Eftersom bostads- och hyresundersökningarna i stort sett har samma urval varje år föreligger goda möjligheter att minska effekten av fel genom att jämföra erhållna enkätsvar med uppgifter som erhållits i samband med föregående års undersökning.

Hushållsdata för hyres- och bostadsrättslägenheter

Omfattning. Undersökningar av hushållsdata för hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter har genomförts av SCB ungefär vartannat år sedan 1969 (senast 2000). Uppgifterna baserades på ett riksomfattande urval av hyres- och bostadsrättslägenheter.

För 1997 och 1999 års undersökningar samordnades dock urval och insamling med "Småhusundersökningen" nedan och Inkomstfördelningsundersökningen. I undersökningarna ingår inte kategoribostäder samt lägenheter som hyrs möblerade i 2:a hand.

Insamling. Uppgifter inhämtas genom postenkäter till hushållen. Dessutom inhämtas uppgifter från register hos SCB om bl.a. inkomster.

Lägenhets- och hushållsdata för småhus (småhusundersökningar)

Omfattning. Småhusundersökningen gjordes för första gången 1972 och har sedan dess genomförts i samband med undersökningen av hushållsdata för hyres- och bostadsrätter (senast 2000). Småhusundersökningarna baserades t.o.m 1991 på riksomfattande urval av enbostadshus taxerade som annan fastighet medan 1993, 1995, 1997 och 1999 års undersökningar samordnades med Inkomstfördelningsundersökningen och grundar sig på ett urval av individer.

I undersökningarna ingår inte jordbruksfastigheter, tvåbostadshus och fritidshus. Vidare är följande kategorier undantagna:

1) hus som ej stadigvarande bebos av ägaren,

- 2) hus ägda av juridisk person eller av flera fysiska personer, makar eller samtaxerade undantagna,
- 3) hus som ingår till en del i ägarens rörelse och
- 4) hus överlåtna under undersökningsåret.

Insamling. Uppgifter inhämtas genom postenkät till hushållen. Dessutom inhämtas uppgifter från register hos SCB om bl.a. inkomster.

Konsumentprisindex

Bostadspostens prisförändringar, exklusive uppvärmningskostnader, undersöks för hyreslägenheter och egnahem. Uppvärmningskostnaderna ingår i posten värme och hushållsel och mäts utifrån energiprisernas utveckling. Hyresundersökningar görs en gång i kvartalet avseende januari, april, juli respektive oktober. Undersökningarna omfattar cirka 1 000 hyreslägenheter och uppgifterna inhämtas genom postenkäter till fastighetsägarna. Boendekostnader för bostadsrättslägenheter undersöks inte, utan utvecklingen av dessa sätts i indexberäkningarna lika med utvecklingen av boendekostnaderna för hyreslägenheter. Beräkningarna för egnahemsposten baseras på kostnadsundersökningar vissa år (senast 1973) genom intervjuer med ca 500 egnahemsägare. Vid de löpande beräkningarna framräknas kostnaderna enligt senast företagen sådan undersökning utifrån utvecklingen av räntesatser, kommunala taxor för vatten, avlopp och sotning, priser för reparationer etc. Se även 5.1 Konsumentprisindex.

Nationalräkenskaper

Se 4 Nationalräkenskaper.

Historik och publicering

Bostads- och hyresundersökningar

Fr o m 1969 genomför SCB årliga bostads- och hyresundersökningar. Omfattningen av undersökningarna varierar mellan olika år.

Vartannat år omfattar undersökningen uppgifter om bostadsrätts- och hyresrättslägenheter samt hushåll boende i dessa lägenheter. Uppgifterna samlas genom enkäter till fastighetsägare och hushåll. Dessa år omfattar undersökningen även lägenhets- och hushållsdata för ägda enbostadshus.

Mellanliggande år har undersökningen begränsats till ett urval av hyreslägenheter med lägenhetsdata inhämtade från fastighetsägare. Bostads- och hyresundersökningen har publicerats i SM serie Bo 31.

En fristående undersökning av ägda enbostadshus (benämnd småhusundersökningen 1972) har tidigare gjorts på uppdrag av bostadsskattekommittén och boendetredningen och redovisats i SOU 1974:16 -18 samt i SM Bo 1975:3.

Småhusundersökningar

Se Bostads- och hyresundersökningar.

Konsumentprisindex

Se Konsumentprisindex.

Nationalräkenskaper

Se Nationalräkenskaper.

Tabell 9.1.1 Genomsnittlig månadshyra/månadsavgift per lägenhet för hyres- och bostadsrättslägenheter 1992-2001. Kr
Average monthly rent/fee per dwelling for rented and co-operative society dwellings 1992-2001. Skr

	År									
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Hyreslägenheter										
Färdigställandeår										
– 1940	3 058	3 326	3 480	3 600	3 780	3 897	3 935	3 965	4 046	4 064
1941 – 1950	2 716	2 958	3 104	3 207	3 329	3 472	3 491	3 531	3 563	3 607
1951 – 1960	2 772	3 004	3 150	3 255	3 390	3 504	3 542	3 550	3 597	3 656
1961 – 1970	3 125	3 392	3 516	3 606	3 749	3 836	3 874	3 886	3 919	3 970
1971 – 1975	3 087	3 340	3 428	3 494	3 627	3 696	3 821	3 856	3 889	3 951
1976 – 1980	3 465	3 685	3 821	3 885	4 012	4 147				
1981 – 1985	3 781	4 012	4 148	4 247	4 390	4 514	4 520	4 529	4 577	4 635
1986 – 1990	4 064	4 195	4 329	4 418	4 556	4 647	4 636	4 655	4 677	4 698
1991 –				4 772	4 898	4 959	4 897	4 901	4 923	4 956
Samtliga lägenheter	3 130	3 398	3 538	3 640	3 785	3 890	3 914	3 938	3 981	4 027
Bostadsrättslägenheter										
Färdigställandeår										
– 1940		2 118		2 350		2 431		2 536	2 549	
1941 – 1950		2 075		2 290		2 374		2 460	2 546	
1951 – 1960		2 053		2 289		2 351		2 468	2 533	
1961 – 1970		2 566		2 738		2 801		2 824	2 869	
1971 – 1975		2 764		2 969		3 020	3 743	3 338	3 338	
1976 – 1980		3 432		3 733		3 743				
1981 – 1985		4 090		4 604		4 680		4 772	4 728	
1986 – 1990		4 458		4 862		4 894		5 044	5 094	
1991 –				5 080		5 261		5 565	5 567	
Samtliga lägenheter		2 792		3 071		3 146		3 249	3 286	

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar (urvalsundersökning).

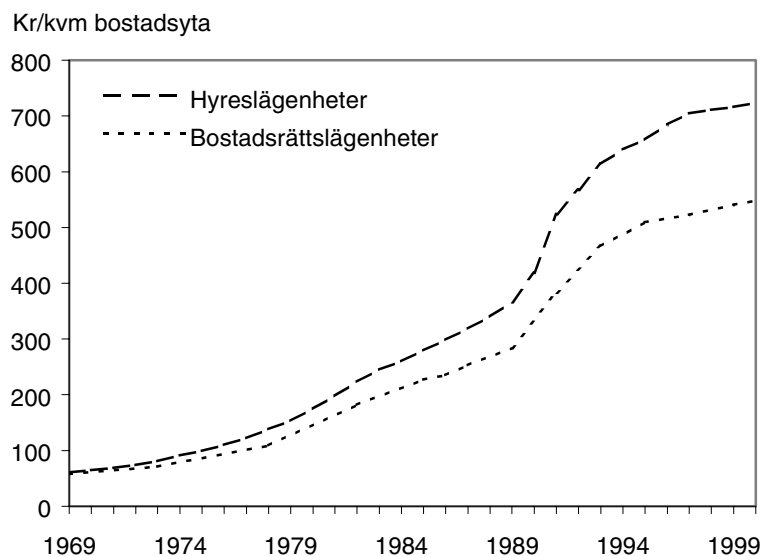
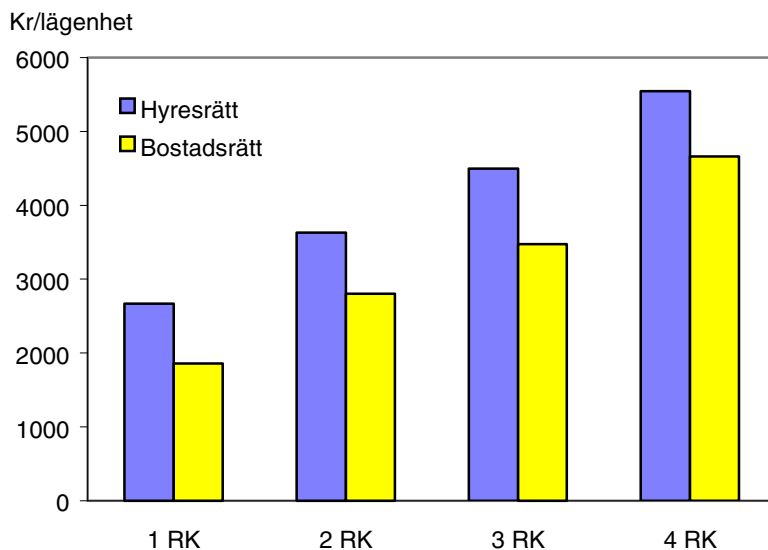
- Undersökningen omfattar lägenheter färdigställda t o m året före det aktuella undersökningsåret.
- I den redovisade hyran/avgiften inräknas alla obligatoriska tillägg såsom bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som ej används för bostadsändamål, ingår ej liksom kostnaden för hushållsström. I lägenheter där hyresgästen själv bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränslekostnaden. För de lägenheter där kostnaden för hushållsström ej kan särskiljas från angivna hyresbelopp har avdrag gjorts med schablonbelopp för denna kostnad.

Tabell 9.1.2 Genomsnittlig årshyra/årsavgift i per m² bostadsyta för hyres- och bostadsrättslägenheter 1992-2001. Kr
Average annual rent/fee per sq.m. useful floor space of dwellings for rented and co-operative building society dwellings 1992-2001. Skr

	År									
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Hyreslägenheter										
Färdigställandeår										
– 1940	571	613	644	666	704	727	737	743	756	759
1941 – 1950	564	607	636	658	682	713	717	725	731	738
1951 – 1960	549	593	621	640	666	689	695	698	708	717
1961 – 1970	544	590	610	625	649	664	671	675	681	688
1971 – 1975	560	605	621	634	658	671	680	685	689	705
1976 – 1980	574	614	637	650	671	691				
1981 – 1985	622	664	687	704	728	746	748	749	756	768
1986 – 1990	662	703	722	734	757	772	771	773	775	780
1991 –				787	816	836	841	851	852	860
Samtliga lägenheter	568	614	640	658	685	705	711	716	724	732
Bostadsrättslägenheter										
Färdigställandeår										
– 1940		420		458		469		489	496	
1941 – 1950		432		482		503		524	542	
1951 – 1960		401		441		454		476	488	
1961 – 1970		431		458		469		474	481	
1971 – 1975		471		498		506	531	529	654	725
1976 – 1980		501		545		545				
1981 – 1985		565		636		647		662	654	
1986 – 1990		627		687		694		716	725	
1991 –				693		723		776	776	
Samtliga lägenheter		466		510		523		541	548	

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar (urvalsundersökning).

- Hyra/avgift: Se tabell 9.1.1.

Diagram 9.1.1 Genomsnittliga årshyror/årsavgifter 1969-2000**Diagram 9.1.2 Genomsnittliga månadshyror/månadsavgifter. 2000**

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar (urvalsundersökning)

Tabell 9.1.3 Genomsnittlig månadshyra/månadsavgift per lägenhet för hyreslägenheter 2001 och bostadsrättslägenheter 2000. Kr
Average monthly rent/fee per dwelling for rented dwellings 2001 and co-operative building society dwellings 2000. Skr

	Lägenhetstyp						Samtliga lägenheter
	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK	1+R	
						1K	
						1+RKV	
Hyreslägenheter 2001							
Stor-Stockholm	2 950	4 068	5 015	6 108	7 994	2 701	4 432
Stor-Göteborg	2 938	3 912	4 707	5 862	7 298	2 586	4 272
Övriga kommuner med > 75 000 inv	2 653	3 659	4 461	5 526	6 856	2 557	4 018
Övriga kommuner med ≤ 75 000 inv	2 504	3 427	4 228	5 150	6 015	2 318	3 703
Hela riket	2 700	3 678	4 535	5 588	7 017	2 539	4 027
Bostadsrättslägenheter 2000							
Stor-Stockholm	1 864	3 054	3 800	4 822	5 403	1 759	3 483
Stor-Göteborg	1 790	2 736	3 437	4 658	5 357	1 821	3 264
Övriga kommuner med > 75 000 inv	1 861	2 729	3 395	4 538	5 187	1 556	3 247
Övriga kommuner med ≤ 75 000 inv	1 868	2 724	3 347	4 639	5 182	1 726	3 175
Hela riket	1 859	2 802	3 476	4 661	5 272	1 697	3 286

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar (urvalsundersökning).

Tabell 9.1.4 Genomsnittlig årshyra/årsavgift per m² för hyreslägenheter 2001 och bostadsrättslägenheter 2000. Kr
Average annual rent/fee per sq.m. for rented dwellings 2001 and co-operative building society dwellings 2000. Skr

	Lägenhetstyp						Samtliga lägenheter
	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK	1+R 1K 1+RKV	
Hyreslägenheter 2001							
Stor-Stockholm	881	825	770	753	741	933	815
Stor-Göteborg	890	803	746	730	711	849	787
Övriga kommuner med > 75 000 inv	770	725	681	671	643	823	716
Övriga kommuner med ≤ 75 000 inv	707	678	653	629	574	776	673
Hela riket	786	735	699	685	662	847	732
Bostadsrättslägenheter 2000							
Stor-Stockholm	568	616	575	579	507	569	582
Stor-Göteborg	539	562	541	559	522	557	551
Övriga kommuner med > 75 000 inv	535	548	516	538	511	524	531
Övriga kommuner med ≤ 75 000 inv	540	550	516	547	513	567	537
Hela riket	548	565	532	555	511	555	548

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar (urvalsundersökning).

Tabell 9.1.5 Genomsnittlig månadshyra per lägenhet för hyreslägenheter 1992-2001. Kr
Average monthly rent per dwelling for rented dwellings 1992-2001. Skr

	År									
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Allmännyttiga										
Lägenhetstyp										
1 rum o kök	2 017	2 204	2 310	2 393	2 495	2 575	2 592	2 605	2 575	2 691
2 rum o kök	2 879	3 094	3 233	3 335	3 455	3 550	3 558	3 575	3 550	3 633
3 rum o kök	3 553	3 837	3 986	4 095	4 233	4 330	4 350	4 365	4 330	4 433
4 rum o kök	4 467	4 754	4 933	5 061	5 215	5 367	5 383	5 404	5 367	5 492
5 eller fler rum o kök	5 348	5 647	5 908	6 119	6 393	6 633	6 617	6 603	6 633	6 717
Övriga	1 878	2 123	2 231	2 281	2 379	2 450	2 467	2 504	2 450	2 558
Samtliga lägenheter	3 142	3 386	3 527	3 638	3 765	3 867	3 883	3 899	3 867	3 967
Privata										
Lägenhetstyp										
1 rum o kök	2 025	2 206	2 311	2 411	2 510	2 608	2 642	2 694	2 608	2 717
2 rum o kök	2 857	3 131	3 248	3 350	3 525	3 600	3 642	3 666	3 600	3 750
3 rum o kök	3 688	3 931	4 080	4 204	4 375	4 492	4 533	4 598	4 492	4 658
4 rum o kök	4 582	4 926	5 099	5 266	5 417	5 592	5 633	5 684	5 592	5 717
5 eller fler rum o kök	5 979	6 166	6 431	6 648	6 868	7 067	7 117	7 204	7 067	7 267
Övriga	1 666	1 921	2 016	2 107	2 220	2 333	2 392	2 431	2 333	2 475
Samtliga lägenheter	3 160	3 422	3 560	3 682	3 847	3 950	3 992	4 036	3 950	4 117

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar (urvalsundersökning).

- Hyra/avgift: Se tabell 9.1.1.
- Övriga lägenheter: 1 eller fler rum, 1 kök eller 1 eller fler rum och kokvrå

Tabell 9.1.6 Procentuell förändring av hyran/avgiften per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret för hyreslägenheter 2001 och bostadsrättslägenheter 2000

Percentage change of rent/fee per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey for rented dwellings 2001 and co-operative building society dwellings 2000

	Lägenhetstyp						Samtliga lägenheter
	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK	1+R	
						1K 1+RKV	
Hyreslägenheter 2001							
Färdigställandeår							
– 1940	1,7	1,8	1,8	1,5	2,3	1,0	1,7
1941 – 1950	1,7	2,2	1,4	1,8	1,4	1,6	1,9
1951 – 1960	2,1	2,2	2,0	1,7	1,8	2,5	2,1
1961 – 1970	2,1	1,7	1,9	1,5	2,0	1,8	1,8
1971 – 1980	1,9	1,3	1,4	1,4	2,3	1,7	1,4
1981 – 1985	1,5	1,4	1,6	1,4	1,9	1,2	1,5
1986 – 1990	1,6	1,1	1,9	1,5	1,7	1,0	1,5
1991 –	1,3	0,9	1,5	1,4	2,0	1,0	1,2
Samtliga lägenheter	1,9	1,7	1,7	1,5	2,0	1,7	1,7
Bostadsrättslägenheter 2000							
Färdigställandeår							
– 1940	1,0	1,5	1,3	2,2	3,4	1,0	1,5
1941 – 1950	1,9	1,3	0,9	0,7	0,5	1,0	1,2
1951 – 1960	1,6	0,9	1,4	1,0	2,3	1,6	1,2
1961 – 1970	0,6	2,0	0,8	1,1	1,2	1,7	1,2
1971 – 1980	0,0	0,2	0,0	-0,1	-0,3	0,1	0,0
1981 – 1985	-0,2	-0,8	-1,0	-0,3	-0,3	-0,2	-0,6
1986 – 1990	0,5	0,7	0,3	0,5	0,7	0,3	0,5
1991 –	1,6	1,5	1,2	1,2	2,0	1,8	1,4
Samtliga lägenheter	1,1	1,1	0,7	0,8	1,3	1,2	0,9

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar (urvalsundersökning).

- Hyra/avgift: Se tabell 9.1.1.

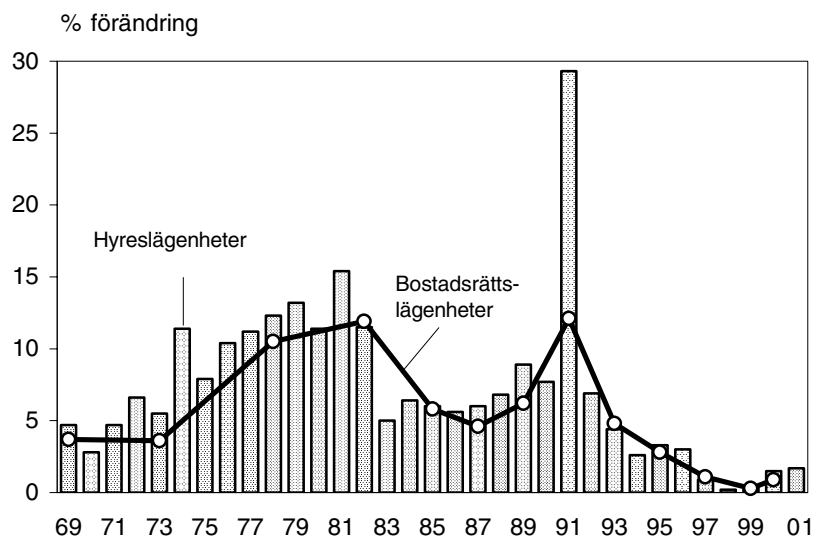
Tabell 9.1.7 Procentuell förändring av hyra/avgiften per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret för hyres- och bostadsrättslägenheter 1987-2001

Percentage change of rent/fee per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey for rented and co-operative building society dwellings 1987-2001

	Lägenhetstyp						Samtliga lägenheter
	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK	1+R 1K 1+RKV	
Hyreslägenheter							
1987	6,3	6,1	6,0	6,2	6,5	6,6	6,2
1988	6,8	6,8	6,8	6,9	7,0	7,2	6,8
1989	8,3	8,8	8,7	10,3	9,1	9,1	9,3
1990	8,1	7,7	7,7	8,0	8,5	7,8	7,8
1991	28,9	28,5	29,3	28,8	29,5	29,9	29,0
1992	7,1	6,6	6,9	6,6	7,0	7,4	6,8
1993	4,7	4,4	4,2	4,1	4,3	5,0	4,4
1994	2,8	2,5	2,6	2,4	2,7	2,6	2,6
1995	3,6	3,3	3,1	3,2	3,3	3,7	3,3
1996	3,2	2,9	3,0	2,8	3,0	3,4	3,0
1997	1,1	0,9	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9
1998	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,2
1999	0,8	0,3	0,4	0,2	0,3	0,3	0,4
2000	1,9	1,6	1,3	1,3	1,6	2,1	1,5
2001	1,9	1,7	1,7	1,5	2,0	1,7	1,7
Bostadsrättslägenheter							
1987	3,8	4,6	5,0	4,7	4,6	4,1	4,6
1989	6,9	6,4	6,2	6,3	6,3	6,8	6,4
1991	14,8	12,6	12,1	13,2	13,3	13,5	12,8
1993	5,1	4,8	4,5	4,9	6,0	5,4	4,8
1995	2,9	3,0	2,4	3,1	2,6	2,6	2,8
1997	1,6	1,2	1,2	0,9	0,4	1,0	1,1
1999	0,7	0,3	0,3	0,1	0,0	0,3	0,3
2000	1,1	1,1	0,7	0,8	1,3	1,2	0,9

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar (urvalsundersökning).

- Hyra/avgift: Se tabell 9.1.1.

Diagram 9.1.3 Hyres/avgiftsförändringar

Uppgifter om hyror insamlas sedan 1969 varje år. Undersökningar om avgifter i bostadsrätter har genomförts med olika tidsintervall. Sedan 1985 insamlas uppgifter om avgifter i bostadsrätter vartannat år.

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar (urvalsundersökning)

Tabell 9.1.8 Hyra/avgift, bostadsbidrag och nettoutgift per hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter år 1987-2000

Rent/fee, housing allowance and net housing expenditure per household in rented dwellings and co-operative dwellings in 1987-2000

	Antal hushåll	Belopp i kr			Nettoutgift i % av disponibel inkomst
		Hyra/avgift per hushåll	Bostadsbidrag per hushåll	Nettoutgift per hushåll	
Hyreslägenheter					
1987	1 370 000	21 000	2 810	18 300	21
1989	1 375 000	24 100	3 220	21 000	20
1991	1 381 000	34 700	4 920	29 900	22
1993	1 395 000	41 100	6 490	34 700	25
1995	1 471 000	44 000	6 700	37 400	26
1997	1 684 000	45 500	5 660	39 900	27
1999	1 672 000	47 900	5 440	42 500	26
2000	1 318 000	48 900	5 680	43 200	26
Bostadsrättslägenheter					
1987	538 000	17 800	1 480	18 900	20
1989	577 000	20 200	1 720	23 100	20
1991	603 000	27 600	2 220	30 900	19
1993	613 000	34 100	2 830	37 100	22
1995	650 000	37 300	3 360	39 000	23
1997	584 000	46 500	2 110	43 200	23
1999	617 000	49 600	2 190	46 300	23
2000	557 000	47 200	2 340	43 800	21

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningen, hyres- och bostadsrättslägenheter (urvalsundersökning).

- Med nettoutgift avses hyra/avgift minskat med hushållets totalt erhållna bostadsbidrag.
Hushållets nettoutgift har definierats på följande sätt:
 - Hyreslägenheter:** Hyra
 - + hushållets egna utgifter för underhåll
 - eventuella medel uttagna ur inre reparationsfond
 - hushållets totalt erhållna bostadsbidrag
 - Bostadsrättslägenheter:** Avgift
 - + hushållets egna utgifter för underhåll
 - + hushållets egna ränteutgifter för lån till lägenheten
 - + hushållets amorteringar på personliga lån till bostaden
 - eventuella medel uttagna ur inre reparationsfond
 - skatteeffekt på grund av bostadsinnehavet
 - hushållets totalt erhållna bostadsbidrag
- Disponibel inkomst: Disponibel inkomst definieras i 1995 års bostads- och hyresundersökning enligt följande:
 - Sammanräknad förvärvsinkomst (inkl sjöinkomst)
 - + inkomst av kapital
 - + barnbidrag
 - + ensamförälderbidrag
 - + skattefri livränta och pensioner
 - + sjukpenning, skattefri
 - + frivillig pension, skattefri
 - + handikappersättning
 - + bidragsförskott, mottaget belopp
 - + studiebidrag och återbetalningspliktiga studiemedel
 - + vuxenstudiestöd, lån
 - + dagpenning och utryckningsbidrag för värnpliktiga
 - + socialbidrag
 - + schablonavdrag under inkomst av tjänst
 - + underhållsbidrag, mottaget (schablon)
 - slutlig skatt (inkl sjömansskatt)
 - bidragsförskott, givet belopp
 - underhållsbidrag, givet (schablon)
 - återbetalt belopp av återbetalningspliktiga studiemedel
 - skatteeffekt på grund av bostadsinnehav

Tabell 9.1.9 Kapitalskuld och bostadsutgift per hus för småhus 1987-2000
Capital debt and housing expenditure per building for one-dwelling buildings
1987-2000

	Antal hus	Belopp i kr per hus	Bostadsutgift (inkl amortering)					
			Totalt	Därav				
				Ränta	Amor- tering	Bränsle	Av- gifter	Under- håll
1987	1 162 000	211 000	41 400	22 600	4 000	6 820	3 290	4 770
1989	1 177 000	256 000	50 200	28 400	4 930	7 400	3 780	5 740
1991	1 218 000	276 000	58 600	32 200	4 290	9 780	5 100	7 260
1993	1 272 000	302 000	63 000	35 000	4 640	10 600	5 730	7 070
1995	1 273 000	295 000	60 600	32 100	5 090	11 300	5 830	6 190
1997	1 290 000	295 000	58 600	25 400	6 540	12 400	5 920	8 270
1999	1 275 000	330 000	58 400	22 800	7 370	12 400	6 000	9 800
2000	1 301 000	331 000	60 100	21 200	7 680	13 100	6 580	11 600

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökning, småhus (urvalsundersökning).

- Med bostadsutgift avses summan av räntor, amorteringar, driftsutgifter samt utgifter för underhåll och reparation. I ränteutgiften inräknas i förekommande fall tomt-rättsavgäld, medan räntebidrag frånräknas.

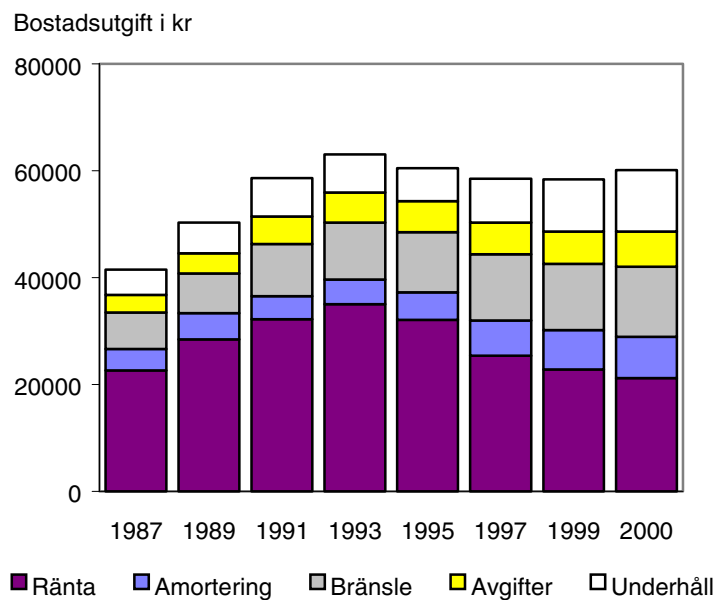
Tabell 9.1.10 Skatteeffekt per hus för småhus år 2000
Tax effect per building for one-dwelling buildings in 2000

	Alla	Skatteeffekt i kr per hus	Skatteeffekt < 0		Skatteeffekt > 0	
	Antal hus		Antal hus	Skatteeffekt i kr per hus	Antal hus	Skatteeffekt i kr per hus
Hela riket						
<i>Färdigställandeår</i>						
–1950	403 000	-650	253 000	-4 000	150 000	5 030
1951–1970	362 000	-2 740	267 000	-5 190	94 900	4 180
1971–1980	361 000	-1 000	209 000	-4 540	152 000	3 870
1981–1999	175 000	4 270	49 700	-4 310	123 000	7 820
Samtliga	1 301 000	-670	779 000	-4 570	519 000	5 190
<i>Bostadsyta</i>						
–100 m ²	281 000	-1 580	199 000	-3 830	81 300	3 910
101–120 “	314 000	-860	187 000	-4 470	127 000	4 460
121–140 “	330 000	-240	189 000	-4 730	141 000	5 780
141–160 “	196 000	110	104 000	-4 510	90 200	5 460
161–200 “	142 000	-480	78 600	-5 430	62 700	5 710
201– “	38 000	-630	20 800	-8 260	17 100	8 640

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningen, småhus (urvalsundersökning).

- Med skatteeffekt menas minskningen eller ökningen av ägarens inkomstskatt på grund av småhusinnehavet. Skatteeffekten är positiv om ägarens inkomstskatt minskar (underskott), men negativ om inkomstskatten ökar (överskott).

Diagram 9.1.4 Bostadsutgift för småhus



Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningen, småhus (urvalsundersökning)

Tabell 9.1.11 Genomsnittlig disponibel inkomst, nettoutgift, konsumtionsutrymme och bostadsbidrag
Average disposable income, net housing expenditure and housing allowance

	Antal hushåll			Disponibel inkomst			Nettoutgift		
	1997	1999	2000	1997	1999	2000	1997	1999	2000
HYRESRÄTT									
Enpersonshushåll (BF -64 år)	666 000	655 000	441 000	115 000	122 000	135 000	35 600	37 300	37 200
Enpersonshushåll (BF 65- år)	290 000	292 000	304 000	89 500	99 800	101 000	30 200	32 600	34 300
Endast makar (BF -64 år)	201 000	203 000	153 000	245 000	262 000	272 000	50 000	52 100	51 400
Endast makar (BF 65- år)	115 000	114 000	120 000	199 000	226 000	225 000	48 000	53 100	53 700
Makar med 1 barn (< 18 år)	75 300	73 000	37 900	230 000	249 000	250 000	51 700	54 700	57 500
Makar med 2 barn (< 18 år)	75 100	67 900	38 200	246 000	263 000	304 000	55 000	57 600	62 900
Makar med 3+ barn (< 18 år)	36 200	36 200	14 100	239 000	251 000	309 000	48 800	54 500	64 500
En vuxen med barn (< 18 år)	133 000	126 000	98 200	144 000	149 000	137 000	36 600	40 000	43 700
Samtliga	1 684 000	1 672 000	1 318 000	150 000	162 000	166 000	39 900	42 500	43 200
BOSTADSRÄTT									
Enpersonshushåll (BF -64 år)	172 000	195 000	159 000	142 000	152 000	163 000	38 000	39 700	36 500
Enpersonshushåll (BF 65- år)	129 000	140 000	142 000	105 000	116 000	116 000	31 000	33 300	31 900
Endast makar (BF -64 år)	79 100	75 600	69 100	286 000	312 000	332 000	49 900	55 400	53 800
Endast makar (BF 65- år)	78 200	73 100	81 200	208 000	240 000	248 000	41 700	45 700	44 200
Makar med 1 barn (< 18 år)	27 800	27 100	20 500	283 000	311 000	310 000	60 700	65 700	69 800
Makar med 2 barn (< 18 år)	32 600	33 800	20 200	278 000	305 000	335 000	67 000	73 100	75 000
Makar med 3+ barn (< 18 år)	8 610	9 400	6 710	297 000	423 000	350 000	71 200	82 600	80 000
En vuxen med barn (< 18 år)	21 800	27 400	17 700	166 000	170 000	164 000	45 700	52 900	47 500
Samtliga	584 000	617 000	557 000	185 000	200 000	204 000	43 200	46 300	43 800
ÄGDA SMÅHUS									
Enpersonshushåll (BF -64 år)	104 000	107 000	81 900	159 000	170 000	192 000	47 200	47 300	49 700
Enpersonshushåll (BF 65- år)	105 000	85 400	90 600	113 000	120 000	119 000	29 900	32 500	29 800
Endast makar (BF -64 år)	283 000	283 000	321 000	299 000	334 000	352 000	56 100	57 000	62 300
Endast makar (BF 65- år)	200 000	214 000	285 000	238 000	250 000	261 000	41 200	41 800	45 800
Makar med 1 barn (< 18 år)	98 100	99 600	90 800	302 000	322 000	345 000	71 400	67 700	69 800
Makar med 2 barn (< 18 år)	194 000	206 000	152 000	304 000	344 000	399 000	75 200	74 900	88 000
Makar med 3+ barn (< 18 år)	92 600	86 400	84 400	317 000	331 000	365 000	74 400	74 100	71 800
En vuxen med barn (< 18 år)	31 500	29 700	20 000	169 000	191 000	178 000	61 000	57 800	56 600
Samtliga	1 290 000	1 275 000	1 301 000	260 000	285 000	308 000	57 300	57 800	60 500

Tabell 9.1.11 Forts

	Konsumtionsutrymme per person			Bostadsbidrag per hushåll			Nettoutgift i % av disponibel inkomst		
	1997	1999	2000	1997	1999	2000	1997	1999	2000
HYRESRÄTT									
Enpersonshushåll (BF -64 år)	79 600	85 500	98 300	2 130	2 490	3 260	31	30	28
Enpersonshushåll (BF 65- år)	59 300	67 300	66 900	12 100	12 200	10 400	34	33	34
Endast makar (BF -64 år)	118 000	105 000	110 000	790	690	1 520	20	20	19
Endast makar (BF 65- år)	91 700	86 300	85 900	2 140	1 640	2 400	24	24	24
Makar med 1 barn (< 18 år)	80 400	64 900	64 300	3 880	3 240	1 490	22	22	23
Makar med 2 barn (< 18 år)	68 400	51 400	60 300	5 170	4 730	2 960	22	22	21
Makar med 3+ barn (< 18 år)	52 900	36 500	47 000	15 700	11 000	7 800	20	22	21
En vuxen med barn (< 18 år)	55 500	42 900	35 300	16 900	16 100	15 300	25	27	32
Samtliga	76 000	69 300	72 600	5 660	5 440	5 680	27	26	26
BOSTADSRÄTT									
Enpersonshushåll (BF -64 år)	104 000	113 000	127 000	360	440	690	27	26	22
Enpersonshushåll (BF 65- år)	74 200	82 800	83 800	4 790	5 100	5 960	30	29	28
Endast makar (BF -64 år)	143 000	129 000	139 000	280	160	170	17	18	16
Endast makar (BF 65- år)	101 000	96 900	102 000	570	430	850	20	19	18
Makar med 1 barn (< 18 år)	99 800	81 800	80 300	1 140	720	240	21	21	23
Makar med 2 barn (< 18 år)	75 400	58 000	65 100	1 760	1 260	800	24	24	22
Makar med 3+ barn (< 18 år)	64 400	66 400	51 200	4 620	2 590	1 390	24	20	23
En vuxen med barn (< 18 år)	60 100	41 900	45 200	13 200	12 000	8 620	28	31	29
Samtliga	95 700	87 700	94 800	2 110	2 190	2 340	23	23	21
ÄGDA SMÅHUS									
Enpersonshushåll (BF -64 år)	113 000	123 000	146 000	100	390	380	30	28	26
Enpersonshushåll (BF 65- år)	83 400	88 700	89 200	2 080	2 810	2 650	26	27	25
Endast makar (BF -64 år)	147 000	139 000	145 000	54	34	4	19	17	18
Endast makar (BF 65- år)	119 000	104 000	108 000	320	370	89	17	17	18
Makar med 1 barn (< 18 år)	104 000	84 700	91 800	84	120	16	24	21	20
Makar med 2 barn (< 18 år)	81 800	67 400	78 100	370	110	59	25	22	22
Makar med 3+ barn (< 18 år)	69 600	49 500	56 900	1 250	270	39	24	22	20
En vuxen med barn (< 18 år)	55 100	49 400	48 400	7 320	2 520	3 280	36	30	32
Samtliga	100 000	84 500	95 700	690	440	310	22	20	20

Källa: SCB, Bostads- och hyresundersökningar (urvalsundersökningar).

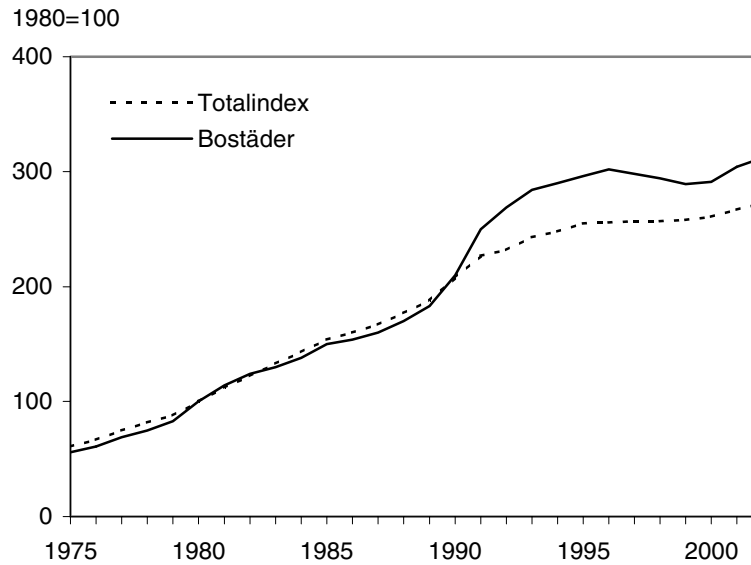
Tabell 9.1.12 Konsumentprisindex (Årsmedeltal) efter typ av konsumtion (1980=100)
Consumer price index (annual averages) by type of consumption (1980=100)

	Bostad, värme och hushållsel				Livs- medel	Alkohol- haltiga drycker och tobak	Kläder och skor	Inven- tarier och husge- råd	Trans- port och sam- färdsl	Total index
	Hela del- posten	Hyres- lägenhet, bostad och värme	Bostads- rätts- lägenhet, bostad och värme	Egna- hem, bostad, värme o hushållsel						
1980	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1981	114,2	114,0	114,7	114,5	115,0	111,7	106,2	108,8	113,4	112,1
1982	123,6	131,3	132,3	117,4	129,2	118,5	111,3	115,8	123,4	121,7
1983	129,8	144,0	144,5	118,8	144,2	135,0	119,5	126,7	135,6	132,6
1984	138,3	155,8	156,4	125,1	161,0	148,2	125,8	136,4	143,2	143,2
1985	149,9	166,6	166,3	137,3	172,9	159,0	132,9	144,9	155,3	153,8
1986	153,7	174,3	173,5	138,3	185,3	162,9	136,9	152,8	159,3	160,3
1987	159,3	186,1	184,1	140,2	191,1	176,5	140,8	159,7	168,1	167,0
1988	169,9	200,3	198,4	149,0	201,6	187,6	142,6	168,9	181,0	176,7
1989	182,9	216,4	214,3	159,9	213,2	203,9	144,3	178,1	194,9	188,1
1990	210,5	247,6	245,2	183,4	228,6	227,6	144,4	188,0	222,5	207,6
1991	249,9	312,5	309,4	207,4	239,1	238,8	147,0	198,5	244,8	227,2
1992	268,6	340,3	337,0	220,1	226,8	242,2	146,8	200,7	250,1	232,3
1993	283,9	368,7	365,1	227,7	228,4	267,6	144,3	203,7	275,9	243,2
1994	289,0	383,0	379,2	227,7	232,3	279,8	152,2	205,6	280,7	248,5
1995	296,4	394,9	391,0	232,2	235,5	290,9	152,8	212,2	286,7	254,8
1996	301,9	409,2	405,2	232,0	219,2	299,0	151,9	218,5	293,0	256,0
1997	298,4	423,2	419,0	219,3	220,1	327,4	154,7	217,5	295,7	257,3
1998	293,9	425,4	421,2	211,8	222,2	340,0	152,7	217,9	297,6	257,0
1999	289,0	425,3	421,2	205,6	225,8	332,3	155,4	218,1	302,6	258,1
2000	291,2	427,4	423,2	207,7	225,8	337,6	158,8	218,7	307,7	260,7
2001	303,6	432,0	430,3	..	232,5	339,4	162,9	224,8	324,0	267,1
2002	312,1	443,9	439,5	..	249,0	342,2	164,5	229,0	328,7	272,9

Källa: SCB, konsumentprisindex.

- Från och med 1981 redovisas konsumentprisindex så att indextalen anger prisutvecklingen jämfört med genomsnittet för år 1980 istället för år 1949. Denna förändring är rent beräkningsteknisk och påverkar inte syftet med konsumentprisindex. Jämsides med 1980 års serie har 1949 års serie fortsatt att beräknas till och med år 1982. Alla delindexserier enligt 1949 års serie är inte jämförbara med 1980 års serie eftersom en ny indelning av varor och tjänster införts. De serier som är jämförbara kan omräknas. Omräkningsfaktor är förhållandet mellan 1949 års och 1980 års serie under 1980. Genom att multiplicera indexvärdet i 1980 års serie med omräkningsfaktorn för serien ifråga erhålls 1949 års serie. I föreliggande tabell är dels totalindex, dels delindex avseende bostad, värme och hushållsel samt kläder och skor jämförbara indexserier. Indextal enligt 1949 års serie finns i 1983 års bok sid 207.

Diagram 9.1.5 Konsumentprisindex



Källa: SCB, konsumentprisindex

Tabell 9.1.13 Hushållens konsumtionsutgifter för bostad, el, gas och uppvärmning
Household final consumption expenditures for housing, water, electricity, gas and other fuels

	Hyror i flerfamiljs- hus	Småhus/ fritidshus	Egna ut- gifter för under- håll	El, gas och andra bränslen	Totalt
Löpande priser, mkr					
1994	82 133	128 936	1 933	47 774	260 776
1995	85 072	133 083	1 991	49 330	269 476
1996	88 298	137 948	1 936	55 059	283 241
1997	92 239	141 690	2 004	53 905	289 838
1998	92 747	140 807	2 318	54 866	290 738
1999	93 609	140 695	2 520	53 363	290 187
2000	96 426	142 879	2 897	52 843	295 045
2001	94 674	145 265	3 235	63 531	306 705
Fasta priser, ref.år 1995					
1994	84 912	132 117	2 026	49 116	268 171
1995	85 072	133 083	1 991	49 330	269 476
1996	85 284	133 786	1 883	51 332	272 285
1997	86 579	134 489	1 941	48 474	271 483
1998	86 743	134 363	2 198	49 076	272 380
1999	87 117	134 850	2 352	48 460	272 779
2000	89 315	135 788	2 656	46 571	274 330
2001	88 588	136 397	2 954	49 688	277 627

Källa: SCB, nationalräkenskaper.

- Bostadskonsumtionen beräknas som summan av nyttjandevärdet för flerbostadshus, småhus och fritidshus samt utgifter för bränsle, elström och material för egna reparationer. I beräkningarna av flerbostadshus, småhus och fritidshus ingår inte kostnader för bränsle och elström.

För hyresrätter i flerbostadshus består konsumtionen av hyresintäkterna (kallhyra). För småhus och bostadsrätter beräknas ett nyttjandevärde med stöd av hyreskostnaden

per kvadratmeter i flerbostadshus med motsvarande standard. Dessutom görs ett tillägg för tillgång till garage. Konsumtionen av fritidshus beräknas som summa kostnader för räntor, onera (sophämtning, vatten och sotning), försäkringstjänster, reparation och underhåll, kapitalförslitning samt fastighetsskatt. Material för egna reparationer avser utgifter för mindre reparationer som hyresgästen själv står för. Kostnader för eventuella hantverkare ingår inte. För mer information om beräkningarna se www.scb.se.

Tabell 9.1.14 Genomsnittlig bostadsutgift i % av total utgift
Average housing expenditure (% of total expenditure)

	Bostads- utgift	Under- sök- ningsår
Sverige	28,5	2001
Danmark	28,0	2001
Finland	25,5	2001
Belgien	26,1	2001
Frankrike	24,3	2000
Grekland	17,0	2000
Irland	12,7	1994
Italien	19,6	2001
Luxembourg	27,6	2001
Nederländerna	26,8	2001
Portugal	23,0	2001
Spanien	28,3	2001
Storbritannien	18,7	2000
Österrike	20,5	2000

Källa: EU: Housing statistics in the European Union.

- Eftersom definitioner, klassificeringar och beräknings-sätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.
- I tabellen ingår endast de länder där det finns något att redovisa.

9.2 Hyror i nyproduktionen

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCBs statistik över bostadshyror m m i statsbelånade nyproducerade bostadshus.

Uppgifter från senaste publicering:

Färska siffror

Bostadshyror i nyproduktionen

Dyrare att bo i nyproducerad lägenhet

Den genomsnittliga årshyran/-avgiften per kvm för under 2001 nyproducerade lägenheter har ökat för hyresrättslägenheter jämfört med föregående år. Där var hyran 1 086 kr per år (2000:950 kr). För en nyproducerad lägenhet med bostadsrätt var motsvarande avgift 669 kr per år (2000: 668 kr).

Ökade insatser för bostadsrätter

Insatserna för de bostadsrättslägenheter som färdigställdes under år 2001 låg på i genomsnitt 900 100 kr. För de bostadsrättslägenheter som färdigställdes under 2000 var insatserna i genomsnitt 743 900 kr.

Fler lägenheter är outhyrda/osålda

Av de 5 136 bostadslägenheter som färdigställdes under 2001 var 343 outhyrda eller osålda den 31 december 2001. Det motsvarar 7 procent. Motsvarande andel för de lägenheter som färdigställdes under 2000 var 1 procent.

Kooperativa bygger flest men allmännyttan ökar mest

Allmännyttan byggde 981 lägenheter 2001, det är en ökning med 77 procent jämfört med 2000. Kooperativa byggherrar färdigställde 3 633 lägenheter, en ökning med 18 procent.

Statistikens omfattning och insamling

Bostadshyror i nyproduktionen

Omfattning. Till och med undersökningsåret 1990 omfattade statistiken alla färdigställda statsbelånade bostadslägenheter i bostadshus. Undersökningen avseende 1991 byggde till viss del på ett urval av lägenheter. Undersökningsåret 1992 omfattar återigen alla färdigställda bostadslägenheter i statsbelånade bostadshus. Fr o m undersökningsåret 1989 ingår även lägenheter med bostads- och hyresrätt i småhus, tidigare undersöktes enbart lägenheter i flerbostadshus. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Studentbostäder, personalbostäder, servicelägenheter och möblerade lägenheter har uteslutits.

Insamling. Uppgifterna har inhämtats direkt från byggherrarna på särskilda blanketter. I fråga om Riksbyggens bostadsrättsföreningar sändes materialet till de olika distriktskontoren. HSBs Riksförbund har medverkat vid utsändning av materialet från de till förbundet anslutna bostadsrättsföreningarna.

Bortfall. Bortfallet för undersökningsåret 2001 var 17,4 procent. För undersökningsåren 1969-1973 var bortfallet i genomsnitt 0,3 procent, för undersökningsåren 1974-1983 förekom inget bortfall och för undersökningsåren 1984-1999 varierade bortfallet mellan 0,1 - 21,0 procent.

Historik och publicering

Bostadshyror i nyproduktionen

Uppgifter om bostadshyror i nyproducerade statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967-1969. Redovisningen har skett i bostadsstyrelsens publikation Statistik/Utredningar/Information. Statistiken har fr o m 1970 överförs till SCB och publiceras årligen i SM serie Bo 30.

Tabell 9.2.1 **Genomsnittlig månadshyra i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus.**

Hus uppförda med statligt bostadslån och landsting, kommun eller allmännyttiga företag som byggherre

Average monthly rent in kronor per dwelling for dwellings in completed buildings with government housing loan and county council, municipality or semi-public body as investor

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
FLERBOSTADSHUS							
1992	2 835	3 170	4 159	5 099	6 204	7 297	9 487
1993	3 160	3 514	4 174	5 276	6 336	8 085	8 770
1994	2 988	3 443	5 145	5 623	6 890	8 102	10 937
1995	2 563	3 030	4 095	4 959	5 757	6 983	-
1996	2 980	3 004	4 489	6 883	7 296	10 663	17 883
1997	3 036	3 523	4 660	6 140	7 340	8 048	-
1998	2 319	3 548	4 750	6 179	6 512	7 838	-
1999	3 417	3 378	4 892	7 150	7 834	8 575	11 103
2000	-	3 009	5 040	5 901	7 994	9 756	-
2001	-	3 466	6 335	7 026	9 870	13 300	18 902
SMÅHUS							
1992	-	2 794	3 767	4 654	6 103	6 631	-
1993	-	2 900	3 866	4 848	5 929	6 157	8 061
1994	2 080	2 685	4 544	5 815	6 750	7 806	-
1995	2 716	2 712	3 573	4 965	5 829	7 021	-
1996	-	-	4 016	4 642	5 766	7 763	-
1997	-	-	3 987	4 744	5 986	5 771	6 221
1998	-	2 804	5 935	6 966	8 949	9 098	-
1999	-	-	4 376	6 101	7 248	7 532	-
2000	-	2 665	4 032	6 032	7 298	-	-
2001	-	-	5 177	6 441	7 716	-	-
SAMTLIGA LÄGENHETER							
1992	2 835	3 150	4 119	5 025	6 176	7 033	9 487
1993	3 160	3 502	4 154	5 226	6 245	7 767	8 534
1994	2 971	3 406	5 118	5 639	6 881	8 066	10 937
1995	2 596	2 957	4 021	4 960	5 777	7 001	-
1996	2 980	3 004	4 468	6 553	7 086	10 129	17 883
1997	3 036	3 523	4 619	5 893	7 249	7 669	6 221
1998	2 319	3 503	4 763	6 188	6 786	8 468	-
1999	3 417	3 378	4 822	6 869	7 579	8 088	11 103
2000	-	2 923	4 987	5 936	7 758	9 756	-
2001	-	3 466	6 277	6 974	9 804	13 300	18 902
2001							
Stor-Stockholm	-	-	6 583	9 305	8 018	11 614	-
Stor-Göteborg	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	-	4 199	7 814	8 268	12 501	17 052	18 902
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	-	-	5 215	7 225	6 740	7 762	-
≤ 75 000 inv	-	3 333	4 423	4 727	4 876	-	-

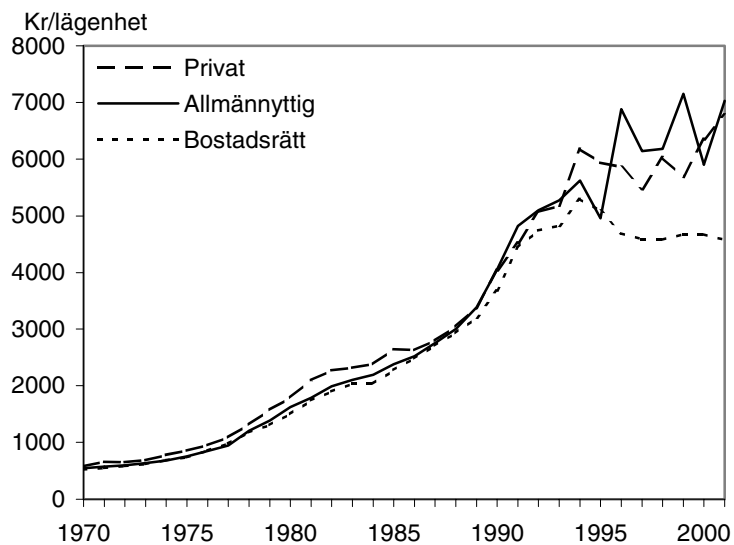
Källa: SCB, bostadshyror m m i statsbelånade bostadshus färdigställda under år ... (totalundersökning).

- Med byggherre förstås myndighet, företag, organisation eller enskild person, för vars räkning ett byggnadsarbete utförs.

- De redovisade hyrorna och avgifterna är till största delen preliminära. De anges inkl kostnader för bränsle men exkl hyra för avgiftsbelagda bilplatser. Beträffande bostadsrättsföreningarna bör uppmärksammas, att de

redovisade avgifterna inte representerar de verkliga kostnaderna för bostadsrättsinnehavarna. Till avgiften bör - för att få en med hyra jämförbar uppgift - läggas en beräknad ränta på den erlagda insatsen. Vidare bör beaktas att i avgiften ingår en amortering, som delvis kan anses som ett sparande. Under de första åren är amorteringen dock i regel obetydlig.

Diagram 9.2.1 Månadshyra/avgift i nyproducerade flerbostadshus
Lägenheter om tre rum och kök



Källa: SCB, bostadshyror m m i inflyttningsfärdiga statsbelåndade bostadshus (totalundersökning)

Tabell 9.2.2 **Genomsnittlig årshyra i kr/m² bostadslägenhetsyta i inflyttningsfärdiga bostadshus**
Hus uppförda med statligt bostadslån och landsting, kommun eller allmännyttigt företag som byggherre
Average annual rent in kronor per sq.m. useful floor space for dwellings in completed buildings with government housing loan and county council, municipality and semi-public body as investor

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
FLERBOSTADSHUS							
1992	799	808	777	751	740	723	699
1993	870	903	791	774	754	777	760
1994	961	893	955	824	832	812	936
1995	846	846	825	800	781	777	-
1996	920	836	901	984	937	979	1 071
1997	902	994	972	966	970	862	-
1998	786	979	918	956	876	788	-
1999	1 162	992	1 000	1 042	975	912	783
2000	-	906	1 031	941	988	885	-
2001	-	1 035	1 172	1 065	1 110	1 220	1 299
SMÅHUS							
1992	-	741	707	700	701	656	-
1993	-	906	741	722	727	642	706
1994	640	716	861	839	801	833	-
1995	635	649	734	763	738	735	-
1996	-	-	735	750	727	868	-
1997	-	-	779	731	835	545	622
1998	-	682	1 104	1 025	923	938	-
1999	-	-	963	904	843	866	-
2000	-	914	802	795	788	-	-
2001	-	-	1 047	956	924	-	-
SAMTLIGA LÄGENHETER							
1992	799	805	770	743	729	696	699
1993	870	903	788	768	748	757	742
1994	954	884	951	825	830	815	936
1995	787	795	812	793	762	753	-
1996	920	836	893	953	908	962	1 071
1997	902	994	960	924	961	804	622
1998	786	959	920	956	883	862	-
1999	1 162	992	995	1 005	915	892	783
2000	-	908	1 019	896	914	885	-
2001	-	1 035	1 167	1 055	1 104	1 220	1 299
2001							
Stor-Stockholm	-	-	1 231	1 300	943	1 181	-
Stor-Göteborg	-	-	-	-	-	-	-
Stor-Malmö	-	1 252	1 348	1 191	1 272	1 311	1 299
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	-	-	1 131	1 108	958	966	-
≤ 75 000 inv	-	995	881	776	636	-	-

Källa: SCB, bostadshyror m m i statsbelånade bostadshus färdigställda under år ... (totalundersökning).

- Byggherre se tabell 9.2.1.
- Hyror och avgifter se tabell 9.2.1.
- Såsom bostadslägenhetsyta räknas yta i våningsplan, begränsad av färdigställda insidor av de väggar som omsluter varje lägenhet.

Tabell 9.2.3 Genomsnittlig månadshyra i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus. Hus uppförda med statligt bostadslån och *privat* byggherre
Average monthly rent in kronor per dwelling for dwellings in completed buildings with government housing loan and private investor

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
FLERBOSTADSHUS							
1992	2 994	3 257	4 093	5 072	6 493	8 214	8 373
1993	2 920	3 191	4 195	5 177	6 692	7 844	10 441
1994	2 933	3 923	4 826	6 177	7 922	9 963	-
1995	3 783	3 178	4 649	5 934	7 224	8 529	-
1996	3 249	3 277	4 360	5 865	7 614	8 013	9 519
1997	2 990	3 092	4 404	5 478	6 659	9 094	8 836
1998	2 910	3 533	4 912	6 029	8 440	9 652	-
1999	3 248	3 116	4 280	5 692	7 514	8 821	8 482
2000	4 000	4 661	4 705	6 350	8 222	8 736	-
2001	2 802	4 251	4 740	6 776	8 087	12 665	-
SMÅHUS							
1992	3 004	3 496	3 565	4 553	5 986	6 774	7 934
1993	1 781	2 738	3 718	4 906	6 223	6 437	7 757
1994	-	-	3 890	5 045	6 015	6 601	6 416
1995	-	3 474	3 964	5 173	6 018	6 875	8 071
1996	-	3 071	4 002	4 896	6 987	7 703	7 978
1997	1 548	3 600	4 004	5 849	6 462	7 833	8 950
1998	-	2 945	3 671	4 176	6 730	6 633	4 613
1999	-	3 047	3 493	5 305	6 635	-	7 171
2000	2 690	-	3 803	4 009	6 919	-	-
2001	-	4 301	4 367	5 812	-	10 307	10 517
SAMTLIGA LÄGENHETER							
1992	2 995	3 258	4 040	4 960	6 293	7 730	8 253
1993	2 887	3 180	4 158	5 135	6 487	7 115	9 367
1994	2 933	3 923	4 750	6 000	7 214	9 076	6 416
1995	3 783	3 180	4 604	5 789	6 509	7 155	8 071
1996	3 249	3 276	4 345	5 822	7 196	7 816	9 006
1997	2 940	3 096	4 394	5 518	6 616	8 791	8 893
1998	2 910	3 515	4 804	5 981	8 228	8 142	4 613
1999	3 248	3 105	4 250	5 664	7 357	8 821	7 499
2000	3 345	4 661	4 669	6 191	7 795	8 736	-
2001	2 802	4 256	4 704	6 622	8 087	11 879	10 517
2001							
Stor-Stockholm	-	6 579	4 739	12 508	12 204	13 829	-
Stor-Göteborg	-	3 964	5 373	6 328	7 518	-	-
Stor-Malmö	-	-	4 442	6 056	8 833	11 500	-
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	-	3 267	5 048	7 887	8 556	10 307	14 441
≤ 75 000 inv	2 802	4 105	4 510	6 330	7 165	-	6 592

Källa: SCB, bostadshyror m m i statsbelånade bostadshus färdigställda under år ... (totalundersökning).

- Byggherre se tabell 9.2.1.
- Hyror och avgifter se tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.4 **Genomsnittlig årshyra i kr/m² bostadslägenhetsyta i inflyttningsfärdiga bostadshus**
Hus uppförda med statligt bostadslån och privat byggherre
Average annual rent in kronor per sq.m. useful floor space for dwellings in completed buildings with government housing loan and private investor

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
FLERBOSTADSHUS							
1992	899	812	758	746	762	783	702
1993	900	802	785	772	792	764	786
1994	948	994	939	915	960	977	-
1995	1 080	942	934	909	894	812	-
1996	905	940	902	931	958	884	826
1997	989	989	946	918	907	1 028	816
1998	1 151	1 061	984	955	1 060	1 034	-
1999	1 111	937	939	905	905	897	783
2000	1 200	1 603	974	964	957	840	-
2001	1 040	1 194	1 004	987	995	1 097	-
SMÅHUS							
1992	767	856	658	670	676	624	613
1993	777	766	714	738	721	613	697
1994	-	-	791	753	687	619	538
1995	-	772	782	801	729	719	676
1996	-	737	877	732	815	799	550
1997	531	939	845	860	731	745	597
1998	-	785	724	656	730	728	333
1999	-	921	806	809	666	-	843
2000	1 076	-	822	606	849	-	-
2001	-	1 070	944	916	-	773	767
SAMTLIGA LÄGENHETER							
1992	894	813	748	730	727	729	676
1993	897	801	780	767	760	685	754
1994	948	994	927	890	855	880	538
1995	1 080	941	924	889	796	736	676
1996	905	938	901	922	860	829	720
1997	974	988	944	911	863	951	688
1998	1 151	1 051	961	948	1 013	883	333
1999	1 111	935	934	898	855	897	825
2000	1 147	1 603	968	940	923	840	-
2001	1 040	1 180	999	976	995	979	767
2001							
Stor-Stockholm	-	1 778	1 509	1 900	1 257	1 317	-
Stor-Göteborg	-	1 112	1 014	1 031	1 110	-	-
Stor-Malmö	-	-	944	938	940	914	-
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	-	1 120	988	1 024	955	773	1 025
≤ 75 000 inv	1 040	1 046	946	925	909	-	494

Källa: SCB, bostadshyror m m i statsbelånade bostadshus färdigställda under år ... (totalundersökning).

- Byggherre se tabell 9.2.1.
- Hyror och avgifter se tabell 9.2.1.
- Bostadslägenhetsyta se tabell 9.2.2.

Tabell 9.2.5 **Genomsnittlig månadsavgift i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus**
**Hus uppförda med statligt bostadslån och bostadsrättsförening som bygg-
herre**
Average monthly fee in kronor per dwelling for dwellings in completed buildings with government housing loan and housing co-operative as investor

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
FLERBOSTADSHUS							
1992	3 774	3 145	4 030	4 744	5 951	7 290	9 413
1993	2 856	3 220	4 093	4 830	5 793	6 818	9 240
1994	1 669	2 891	4 104	5 298	6 440	7 304	8 056
1995	2 553	2 996	4 096	5 090	6 110	7 495	8 651
1996	2 113	2 954	3 832	4 690	5 550	6 468	10 062
1997	2 416	2 778	3 834	4 586	5 421	6 217	7 453
1998	2 721	2 626	3 632	4 578	5 532	6 224	8 085
1999	2 373	2 931	3 646	4 675	5 674	6 247	6 827
2000	2 788	2 765	3 716	4 677	5 641	6 283	6 982
2001	2 152	2 926	3 752	4 572	5 576	6 603	7 038
SMÅHUS							
1992	-	2 826	3 613	4 238	5 516	5 852	6 644
1993	-	2 532	3 910	4 695	5 882	6 264	6 983
1994	-	2 533	3 998	4 806	5 603	6 298	6 011
1995	-	-	4 997	4 030	6 473	6 363	8 172
1996	-	-	3 905	4 082	6 285	6 209	-
1997	-	2 241	3 562	4 532	5 260	5 964	5 436
1998	-	2 355	2 685	4 470	5 161	5 830	5 646
1999	-	2 989	3 351	4 429	5 093	5 849	5 842
2000	-	2 546	3 296	4 448	5 841	6 050	6 166
2001	-	-	4 234	4 523	5 909	6 048	-
SAMTLIGA LÄGENHETER							
1992	3 774	3 134	3 957	4 562	5 678	6 096	7 097
1993	2 856	3 206	4 066	4 790	5 850	6 349	7 138
1994	1 669	2 852	4 094	5 156	5 947	6 456	6 203
1995	2 553	2 996	4 118	4 989	6 250	6 615	2 277
1996	2 113	2 954	3 835	4 643	5 932	6 265	10 062
1997	2 416	2 737	3 796	4 576	5 363	6 054	6 646
1998	2 721	2 617	3 576	4 564	5 413	5 972	6 082
1999	2 373	2 935	3 636	4 651	5 455	5 970	6 295
2000	2 788	2 751	3 702	4 640	5 694	6 151	6 501
2001	2 152	2 926	3 779	4 567	5 680	6 305	7 038
2001							
Stor-Stockholm	2 132	2 930	3 838	4 612	5 653	6 056	6 740
Stor-Göteborg	-	3 553	4 250	5 032	5 923	6 326	-
Stor-Malmö	-	2 263	3 349	4 487	6 140	7 977	7 845
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	2 511	3 065	3 692	4 505	5 552	6 546	8 448
≤ 75 000 inv	-	2 708	3 660	4 408	5 142	5 871	-

Källa: SCB, bostadshyror m m i statsbelånade bostadshus färdigställda under år ... (totalundersökning).

- Byggherre se tabell 9.2.1.
- Hyror och avgifter se tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.6 **Genomsnittlig årsavgift i kr/m² bostadslägenhetsyta i inflyttningsfärdiga bostadshus**
Hus uppförda med statligt bostadslån och bostadsrättsförening som byggherre
Average annual fee in kronor per sq.m. useful floor space for dwellings in completed buildings with government housing loan and housing co-operative as investor

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
FLERBOSTADSHUS							
1992	691	750	736	698	699	702	793
1993	848	811	739	705	681	662	706
1994	631	796	798	770	737	701	644
1995	776	904	806	772	740	731	702
1996	784	764	779	717	635	773	805
1997	764	834	760	713	665	593	648
1998	921	818	735	703	689	667	661
1999	824	753	728	696	676	645	612
2000	995	726	727	691	664	594	597
2001	737	778	717	686	653	612	530
SMÅHUS							
1992	-	682	650	612	609	588	580
1993	-	647	705	659	658	621	606
1994	-	647	742	712	659	653	545
1995	-	-	859	609	738	644	600
1996	-	-	701	640	709	610	-
1997	-	654	661	651	623	603	573
1998	-	538	649	636	600	601	554
1999	-	614	617	580	594	595	565
2000	-	788	589	626	652	604	557
2001	-	-	676	605	666	645	-
SAMTLIGA LÄGENHETER							
1992	691	748	720	667	641	608	616
1993	848	808	734	691	666	627	614
1994	631	779	792	753	691	661	556
1995	776	904	808	757	739	664	676
1996	784	764	775	711	673	640	805
1997	764	820	745	701	649	599	621
1998	921	805	731	694	659	624	577
1999	824	742	724	683	645	610	587
2000	995	729	722	680	660	599	574
2001	737	778	714	676	657	629	530
2001							
Stor-Stockholm	727	800	721	684	667	613	516
Stor-Göteborg	-	656	717	700	625	606	-
Stor-Malmö	-	632	633	584	623	614	597
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	913	774	716	689	672	672	461
≤ 75 000 inv	-	747	714	689	649	613	-

Källa: SCB, bostadshyror m m i statsbelånade bostadshus färdigställda under år ... (totalundersökning).

- Byggherre se tabell 9.2.1.
- Hyror och avgifter se tabell 9.2.1.

Tabell 9.2.7 **Genomsnittlig insats i kronor per lägenhet i inflyttningsfärdiga bostadshus**
Hus uppförda med statligt bostadslån och bostadsrättsförening som byggherre
 Average deposit in kronor per dwelling for dwellings in completed multi-dwelling
 buildings with government housing loan and housing co-operative as investor

	Lägenhetstyp						
	1RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK
FLERBOSTADSHUS							
1992	94 655	70 296	103 993	114 713	165 628	252 064	486 005
1993	100 930	89 257	104 344	129 292	176 545	242 567	404 370
1994	52 038	72 257	141 487	236 137	323 379	329 308	1 027 124
1995	54 464	114 377	166 320	250 365	316 765	566 582	1 032 058
1996	75 204	150 196	169 187	288 306	561 999	411 812	784 367
1997	177 131	158 205	358 660	411 299	599 448	707 870	1 405 431
1998	323 868	189 722	325 219	442 113	624 531	938 713	1 501 246
1999	174 779	269 232	365 639	530 174	792 806	1 057 797	1 423 346
2000	216 167	376 757	542 707	713 137	958 593	1 548 569	1 823 822
2001	183 022	316 642	616 132	840 487	1 245 519	1 997 354	3 881 001
SMÅHUS							
1992	-	57 773	83 804	93 507	130 760	113 047	206 303
1993	-	35 004	86 458	80 489	107 337	128 567	180 439
1994	-	35 002	78 056	72 921	113 146	118 743	265 028
1995	-	-	364 760	219 905	182 881	322 185	1 056 092
1996	-	-	63 134	159 795	216 188	245 610	-
1997	-	142 447	131 464	213 038	287 856	324 045	337 374
1998	-	198 897	181 340	321 844	408 215	489 024	448 664
1999	-	234 595	208 712	284 905	394 659	753 268	508 052
2000	-	180 625	759 512	502 729	649 846	665 810	1 056 121
2001	-	-	575 154	544 094	758 827	777 389	-
SAMTLIGA LÄGENHETER							
1992	94 655	69 896	100 422	107 062	143 730	136 591	252 072
1993	100 930	88 144	101 705	114 892	132 366	146 040	195 883
1994	52 038	68 265	135 320	189 158	199 523	151 714	336 475
1995	54 464	114 377	170 882	247 455	265 229	376 679	1 037 714
1996	75 204	150 196	164 620	278 468	382 263	281 590	784 367
1997	177 131	156 981	326 722	374 745	487 276	460 444	978 209
1998	323 868	190 038	316 667	427 323	554 972	651 207	636 625
1999	174 779	267 021	360 012	505 749	642 523	846 064	929 088
2000	216 167	364 104	550 023	679 663	876 154	1 049 810	1 371 427
2001	183 022	316 642	613 862	806 917	1 093 392	1 341 851	3 881 001
2001							
Stor-Stockholm	172 791	328 832	744 902	1 034 612	1 196 601	1 457 049	4 016 335
Stor-Göteborg	-	440 000	690 844	833 111	1 183 338	1 363 577	-
Stor-Malmö	-	500 000	827 184	1 218 867	2 571 167	4 475 000	3 781 667
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv	367 182	308 514	351 245	503 691	690 339	699 792	1 635 000
≤ 75 000 inv	-	247 828	364 410	426 511	569 045	398 800	-

Källa: SCB, bostadshyror m m i statsbelånade bostadshus färdigställda under år ... (totalundersökning).

- Byggherre se tabell 9.2.1.
- Hyror och avgifter se tabell 9.2.1.

10

Boendeförhållanden

10 Boendeförhållanden

Uppgifterna till detta kapitel har hämtats från SCBs undersökningar av levnadsförhållanden, folk- och bostadsräkningarna, SCBs bostads- och hyresundersökningar.

Statistikens omfattning och insamling

Undersökningar av levnadsförhållanden

Omfattning. Undersökningen av levnadsförhållanden avseende åren 2000-2001 baseras på ett riksomfattande urval på sammanlagt 14 928 personer i åldern 16-84 år. I tabellerna redovisas dock enbart åldrarna 16-74 år. De redovisade uppgifterna avser den s k "bostadsbefolkningen". Personer som bor på ålderdomshem, sjukhem o d har inte medtagits i redovisningen.

Insamling. Uppgifterna insamlas huvudsakligen i form av besöksintervjuer av SCBs intervjuare. Fältarbetet har skett löpande under en tvåårsperiod. Utöver intervjudata insamlas också vissa registeruppgifter rörande inkomst-förhållanden m m.

Bortfall. Bortfallet i 2000-2001 års undersökning var 23,1 procent.

Kvalitet. Till de allmänna begränsningarna för undersökningen hör den undersökningsmetod som tillämpas. Uppgiftslämnarna är enskilda personer som i intervjuer redovisar sina levnadsförhållanden. Vissa förhållanden är svåra att mäta på ett tillförlitligt sätt genom personliga intervjuer. Det innebär att de redovisade resultaten i vissa fall bör tolkas försiktigt.

Folk- och bostadsräkningar

Se 1.1 Folk- och bostadsräkningar.

Bostads- och hyresundersökningar

Se 9.1 Bostads- och hyresundersökningar.

Historik och publicering

Undersökningar av levnadsförhållanden

SCB genomför fr o m hösten 1974 löpande årsvisa undersökningar av levnadsförhållanden. Undersökningarna omfattar ett flertal levnadsnivåkomponenter såsom hälsa, sysselsättning, boende, utbildning, ekonomi, sociala relationer, fritid, politiska resurser, transporter och kommunikationer samt trygghet och säkerhet. Resultaten redovisas i en serie rapporter i Sveriges officiella statistik (SOS) i serien Levnadsförhållanden.

Uppgifter om boendeförhållanden avseende 1974 har redovisats i rapport 3, avseende 1975 i rapport 13, avseende 1982-1983 i rapport 45 och avseende 1975-1991 i rapport 84.

Folk- och bostadsräkningar

Se 1.1 Folk- och bostadsräkningar.

Bostads- och hyresundersökningar

Se 9.1 Bostads- och hyresundersökningar.

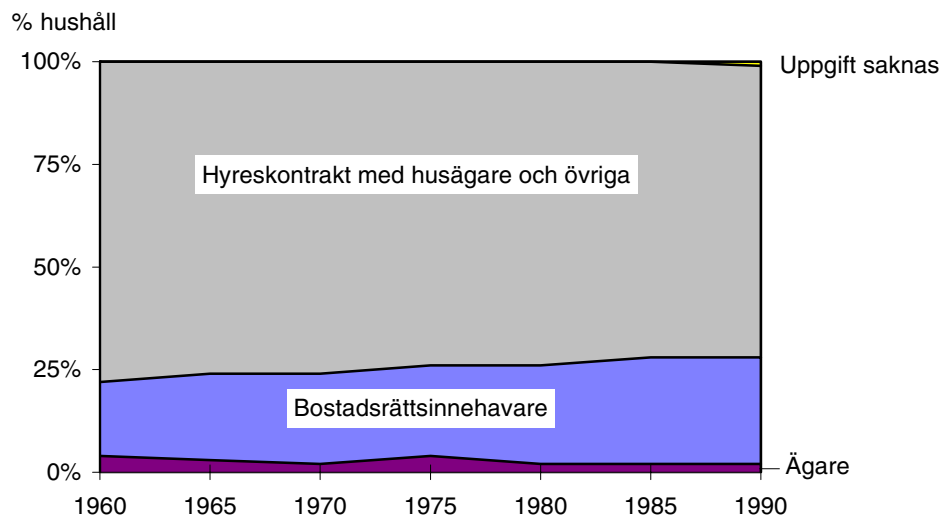
Tabell 10.1 Hushåll efter hustyp och upplåtelseform år 1990
Households by type of building and tenure in 1990

	Antal hushåll 1 000-tal	Upplåtelseform				Uppgift saknas
		Ägare	Bostads- rätts- inne- havare	Hyres- kontrakt med hus- ägaren	Övriga	
Alla hus	3 830	1 556	565	1 517	155	37
Småhus	1 861	1 519	60	203	73	7
Flerbostadshus	1 969	37	506	1 314	82	30
Procentuell fördelning						
Alla hus	3 830	41	15	40	4	1
Stor-Stockholm	688	23	19	51	5	2
Stockholm	351	11	17	63	6	4
Stor-Göteborg	326	33	16	46	4	2
Göteborg	210	19	18	57	4	2
Stor-Malmö	219	30	26	40	3	0
Malmö	120	15	33	49	3	0
Småhus	1 861	82	3	11	4	0
Stor-Stockholm	184	83	5	8	3	1
Stockholm	42	85	2	8	3	2
Stor-Göteborg	126	84	3	9	3	0
Göteborg	46	83	4	10	3	0
Stor-Malmö	82	80	8	10	3	0
Malmö	23	79	12	7	2	0
Flerbostadshus	1 969	2	26	67	4	2
Stor-Stockholm	504	1	24	67	6	3
Stockholm	309	1	19	71	6	4
Stor-Göteborg	200	1	23	69	4	2
Göteborg	163	1	22	70	5	3
Stor-Malmö	138	1	37	59	3	1
Malmö	97	1	37	59	3	1

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

- Angående storstadsområdenas omfattning se sid 10.
- Innehav av bostadslägenhet redovisas i följande fyra grupper: Ägare: Någon i hushållet är ägare eller delägare till det hus i vilket lägenheten är belägen. Hit räknas även innehav av andelslägenhet. Bostadsrättsinnehavare. Hyreskontrakt med husägaren (avser omöblerad lägenhet). Övriga: Hushållet förfogar över lägenheten på grund av annat avtal än hyreskontrakt, eller avtal med annan person än husägaren (andrahandsuthyrning, tjänstebostad).

Diagram 10.1 **Upplåtelseformer**
Flerbostadshus

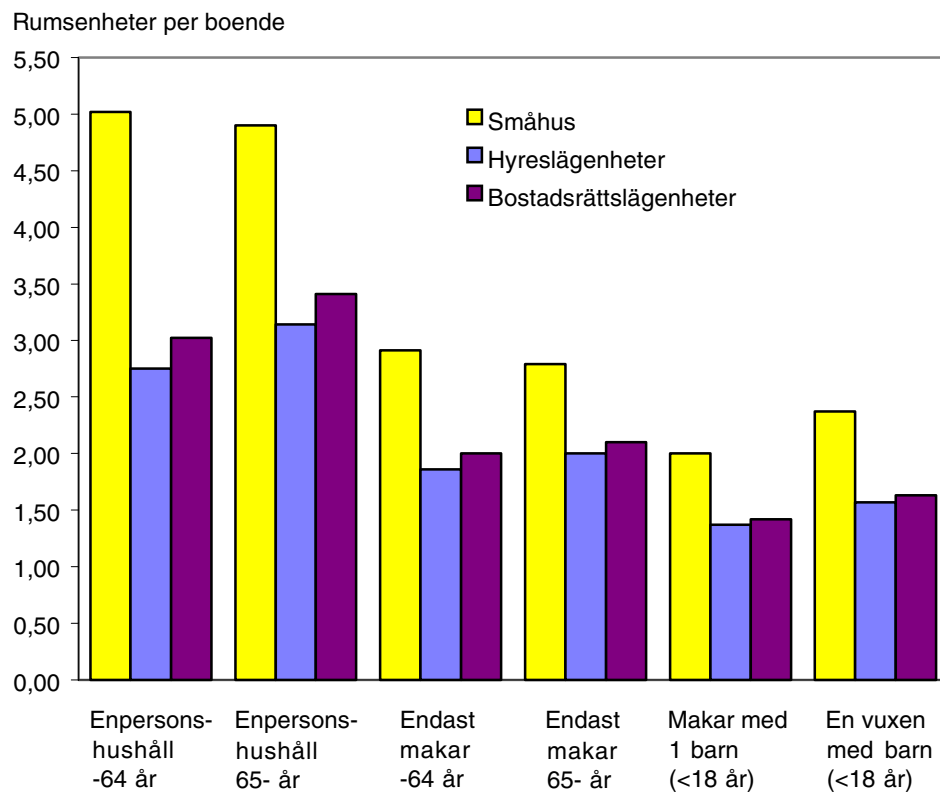


Källa: SCB, folk- och bostadsräkningarna (totalundersökning)

Tabell 10.2 Boende efter hustyp, familjecykel och familjetyp
Residents by type of building, family cycle and type of family

	Boende i 1 000- tal	Andel boende		Flerbostadshus			Pensionärs- hem service-, hus m m	Summa
		Småhus Fri- liggande	Rad- och kedjehus	1–2 vån	3 vån	4+ vån		
Samtliga 16–74 år								
1986–1987	6 039	49,8	9,4	6,9	18,1	15,5	0,2	100,0
1988–1989	6 114	50,1	9,5	7,0	18,2	15,0	0,2	100,0
1990–1991	6 203	60,5			39,5		..	100,0
1992–1993	6 220		49,1	9,8		40,0	1,0	100,0
1994–1995	6 270		48,8	10,3		39,9	1,0	100,0
1996–1997	6 469		48,5	10,0		40,2	1,3	100,0
				1–2 vån	3–4 vån	5+ vån		
1998–1999	6 266	49,8	10,0	7,2	21,8	10,4	1,2	100,0
2000–2001	6 295	48,7	9,5	7,8	22,5	10,3	1,2	100
Familjecykel 16–84 år								
Ungdomar (16–24 år)								
Kvarboende hos								
föräldrarna	529	62,3	14,3	4,7	11,7	7,1	0,0	100,0
Ensamstående	219	7,2	1,2	13,6	46,9	19,2	11,9	100,0
Samboende	128	16,1	2,7	17,2	50,0	12,6	1,4	100,0
Yngre barnlösa (25–44 år)								
Samboende	430	30,7	5,2	10,5	36,2	16,7	0,7	100,0
Ensamstående	565	16,3	2,3	12,0	47,5	18,9	2,9	100,0
Småbarnsföräldrar (yngsta barnet 0–6 år)								
Samboende	816	56,8	11,8	6,8	16,3	8,3	0,0	100,0
Ensamstående	79	18,0	13,9	22,6	31,7	13,8	0,0	100,0
Föräldrar med enbart äldre barn (yngsta barnet 7–18 år)								
Samboende	947	69,3	12,9	3,4	9,5	4,8	0,1	100,0
Ensamstående	168	30,4	11,1	14,3	32,6	10,8	0,9	100,0
Äldre barnlösa (45–64 år)								
Samboende	1 182	67,7	11,1	3,8	11,1	6,3	0,1	100,0
Ensamstående	493	27,5	5,5	14,1	34,5	16,4	2,0	100,0
Pensionärer (65–84 år)								
Samboende	768	53,0	10,6	6,8	18,5	10,1	1,0	100,0
Ensamstående	561	29,2	5,1	10,8	32,8	14,5	7,7	100,0
Samtliga 16–84 år	6 884	47,7	9,2	7,9	23,0	10,6	1,6	100,0
Familjetyp 16–74 år								
Ensamstående								
utan barn	2 052	31,5	6,4	10,8	33,3	14,7	3,2	100,0
med 1 barn	133	23,5	8,7	18,9	33,3	14,4	1,2	100,0
med 2 barn	85	29,4	13,8	16,9	29,3	10,5	0,0	100,0
med 3+ barn	29	30,4	21,9	8,2	36,3	3,2	0,0	100,0
Samboende								
utan barn	2 233	55,2	9,7	6,3	19,3	9,2	0,4	100,0
med 1 barn	596	60,3	10,5	5,8	16,3	7,1	0,1	100,0
med 2 barn	791	65,5	13,3	4,8	11,3	5,1	0,0	100,0
med 3+ barn	376	64,4	13,6	3,8	9,9	8,2	0,2	100,0

Källa: SCB, undersökningar av levnadsförhållanden (urvalsundersökning).

Diagram 10.2 Rumsenheter per boende efter hushållstyp och boendeform 2000

Källa: SCB, Bostads- och hyresundersökningen 2000, hyres- och bostadsrättslägenheter, småhus (urvalsundersökningar)

Tabell 10.3 **Boende efter utrymmesstandard**
Residents by standard of space

	Samtliga boende	Trångbodda		Normal utrymmes- standard	Hög urymmes- standard		Antal rums- enheter per boende
		Totalt (norm 2)	Därav extremt (norm 1)		Totalt	Därav mycket hög	
Antal boende (1 000-tal)							
1945	6 555	..	1 960	..	..	..	1,01
1960	7 341	3 150	962	3 719	472	40	1,21
1965	7 624	2 509	576	4 453	663	55	1,31
1970	7 915	1 677	235	5 273	965	77	1,46
1975	8 016	816	76	..	..	..	1,66
1980	8 132	522	..	..	..	..	1,81
1985	8 167	301	..	..	2 607	..	1,93
1990	8 181	271	..	..	2 590	..	2,01
Andel boende (%)							
1945	100,0	..	29,9	..	..	..	•
1960	100,0	42,9	13,1	50,7	6,4	2,5	•
1965	100,0	32,9	7,6	58,4	8,7	3,1	•
1970	100,0	21,2	3,0	66,6	12,2	3,8	•
1975	100,0	10,2	0,9	..	..	..	•
1980	100,0	6,4	..	..	..	..	•
1985	100,0	3,7	..	..	31,9	..	•
1990	100,0	3,3	..	..	31,7	..	•

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningar (totalundersökning).

- Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.
- Trångboddhet (norm 1): Mer än två boende per rum, köket oräknat. Trångboddhet (norm 2): Mer än två boende per rum, kök och vardagsrum oräknade. Normal utrymmesstandard: 1 boende: 1-2 rum, 2 boende

2-3 rum, 3 boende: 3-4 rum, 4 boende: 3-5 rum, 5 boende: 4-6 rum, 6 boende: 4-7 rum, 7 boende: minst 5 rum, 8 boende: minst 5 rum. Hög utrymmesstandard: Mer än ett rum per boende, kök och vardagsrum oräknade. Mycket hög utrymmesstandard: Mer än två rum per boende, kök och vardagsrum oräknade.

Tabell 10.4 **Hushåll efter utrymmesstandard**
Households by standard of space

	Samtliga hushåll	Trångbodda		Normal utrymmesstandard	Hög utrymmesstandard	
		Totalt (norm 2)	Därav extremt (norm 1)		Totalt	Därav mycket hög
Antal hushåll (1 000-tal)						
1945	2 082	..	435	..	..	..
1960	2 582	866	215	1 490	226	40
1965	2 778	695	127	1 767	316	56
1970	3 050	475	51	2 117	458	78
1975	3 325	237	17	..	..	..
1980	3 498	153	..	..	..	..
1985	3 670	91	..	..	1 169	..
1990	3 830	80	..	..	1 348	..
Andel hushåll (%)						
1945	100,0	..	20,9	..	..	..
1960	100,0	33,5	8,3	57,7	8,8	1,6
1965	100,0	25,0	4,6	63,6	11,4	2,0
1970	100,0	15,6	1,7	69,4	15,0	2,6
1975	100,0	7,1	0,5	..	..	..
1980	100,0	4,4	..	..	..	..
1985	100,0	2,5	..	..	31,9	..
1990	100,0	2,1	..	..	35,2	..

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningar (totalundersökning).

- Trångboddhet: Se tabell 10.3.

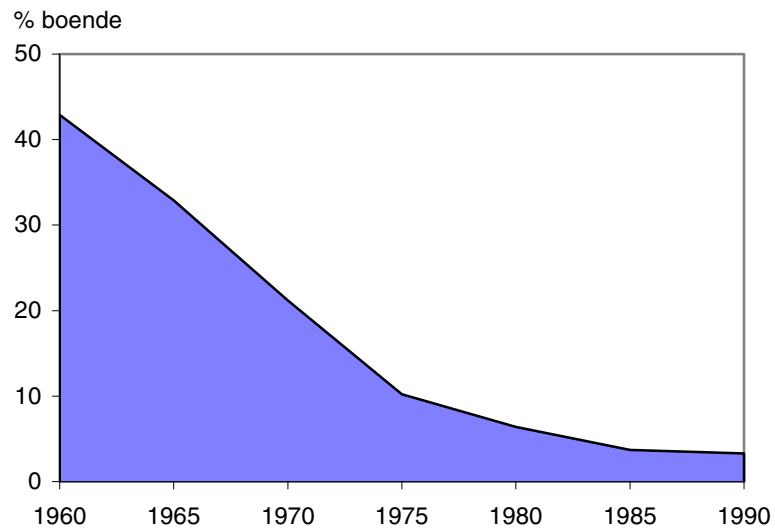
Tabell 10.5 **Andel trångbodda hushåll**
Percentage share of overcrowded households

	Alla hushåll	Antal boende			
		2	3	4	5+
Trångbodda hushåll (norm 1) %					
1945	21	–	32	22	50
1960	8	–	15	7	30
1965	5	–	8	3	20
1970	2	–	3	1	9
1975	0	–	1	0	3
1980	..	..	..	..	..
1985	..	..	..	..	..
1990	..	..	..	..	..
Trångbodda hushåll (norm 2) %					
1945	51	40	71	60	72
1960	34	26	53	40	60
1965	25	19	43	28	51
1970	16	12	31	16	38
1975	7	6	17	6	23
1980	4	4	10	3	16
1985	3	3	9	12	36
1990	2	2	6	2	10

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningar (totalundersökning).

- Trångboddhet: Se tabell 10.3.

Diagram 10.3 **Trångboddhet**
Enligt norm 2



Källa: SCB, folk- och bostadsräkningarna (totalundersökning)

Tabell 10.6 Rumsenheter per boende
Number of rooms (including kitchens) per resident

	1945	1960	1965	1970	1975	1980	1985	1990
ALLA HUSHÅLL	1,01	1,21	1,31	1,46	1,65	1,81	1,93	2,01
Antal boende								
1 boende	2,19	2,34	2,44	2,61	2,82	3,03	3,15	3,30
2 boende	1,46	1,62	1,72	1,83	1,97	2,10	2,18	2,25
3 boende	1,05	1,19	1,29	1,39	1,51	1,62	1,69	1,72
4 boende	0,88	0,99	1,07	1,17	1,27	1,35	1,41	1,42
5 boende						1,16	1,21	1,21
6 boende	0,69	0,80	0,86	0,95	1,09	1,00	1,04	1,05
7+ boende						0,81	0,85	0,87
Hustyp								
Småhus	..	1,28	1,41	1,56	1,69	1,82	1,91	2,00
Flerbostadshus	..	1,13	1,22	1,38	1,61	1,79	1,95	2,04

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningar (totalundersökning).

- Rumsenhet: Se tabell 10.3.

Tabell 10.7 Rumsenheter per boende efter hushållstyp och boendeform
Number of rooms (including kitchens) per resident by type of household and type of building and tenure

	Småhus			Hyreslägenheter			Bostadsrättslägenheter		
	1997	1999	2000	1997	1999	2000	1997	1999	2000
Alla hushåll	2,13	2,13	2,25	2,00	2,03	2,02	2,14	2,16	2,18
Enpersons- hushåll									
BF –64 år	4,94	5,25	5,02	2,89	2,87	2,75	3,09	3,11	3,02
BF 65– år	4,98	4,96	4,90	3,20	3,26	3,14	3,55	3,59	3,41
Endast makar									
BF –64 år	2,81	2,82	2,91	1,89	1,88	1,86	2,01	2,01	2,00
BF 65– år	2,72	2,77	2,79	1,99	2,03	2,00	2,07	2,07	2,10
Makar med barn (<18 år)									
1 barn	1,95	1,92	2,00	1,42	1,41	1,37	1,48	1,47	1,42
2 barn	1,49	1,52	1,56	1,18	1,20	1,18	1,22	1,25	1,26
3+ barn	1,21	1,22	1,31	0,94	0,95	0,95	1,04	1,03	0,98
En vuxen med barn (<18 år)	2,11	2,19	2,37	1,57	1,66	1,57	1,60	1,59	1,63

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar, hyres- och bostadsrättslägenheter, småhus (urvalsundersökningar).

- I hushållstyperna makar med 1,2 respektive 3+ barn < 18 år och en vuxen med barn < 18 år finns inga andra personer i hushållet. Med makar avses för hushåll i hyres- och bostadsrättslägenheter såväl gifta sammanboende som icke gifta sammanboende. För små-

husen avses med makar såväl gifta sammanboende som samtaxerade icke gifta.

- Rumsenhet: Se tabell 10.3.
- Innehav av bostadslägenhet: Se tabell 10.1.

Tabell 10.8 Boende efter utrymmesstandard, familjecykel och familjetyp
Residents by standard of space, family cycle and type of family

	Boende i 1 000- tal	Utrymmesstandard %			Summa
		Trångbodd- het (norm 2)	Normal utrymmes- standard	Hög utrym- messtan- dard	
Samtliga 16–74 år					
1986–1987	6 039	2,1	60,2	37,6	100,0
1988–1989	6 114	2,5	58,2	39,3	100,0
1990–1991	6 203	2,3	58,2	39,5	100,0
1992–1993	6 220	2,3	57,9	39,8	100,0
1994–1995	6 270	2,3	58,0	39,5	100,0
1996–1997	6 469	2,5	57,2	40,4	100,0
1998–1999	6 266	2,0	56,2	41,8	100,0
2000–2001	6 295	2,7	55,5	41,8	100,0
Familjecykel 16–84 år					
Ungdomar (16–24 år)					
Kvarboende hos föräldrarna	529	1,6	53,2	45,2	100,0
Ensamstående	219	3,6	86,9	9,5	100,0
Samboende	128	12,4	79,6	8,0	100,0
Yngre barnlösa (25–44 år)					
Samboende	430	6,4	63,2	30,3	100,0
Ensamstående	565	0,9	75,3	23,8	100,0
Småbarnsföräldrar (yngsta barnet 0–6 år)					
Samboende	816	8,5	68,2	23,2	100,0
Ensamstående	79	5,5	85,6	8,9	100,0
Föräldrar med enbart äldre barn (yngsta barnet 7–18 år)					
Samboende	947	1,6	64,2	34,2	100,0
Ensamstående	168	1,4	71,3	27,4	100,0
Äldre barnlösa (45–64 år)					
Samboende	1 182	0,7	29,7	69,6	100,0
Ensamstående	493	0,5	50,9	48,7	100,0
Pensionärer (65–84 år)					
Samboende	768	0,4	38,5	61,2	100,0
Ensamstående	561	0,2	43,8	56,0	100,0
Samtliga 16–84 år	6 884	2,5	54,6	42,9	100,0
Familjetyp 16–74 år					
Ensamstående					
utan barn	2 052	1,2	61,0	37,8	100,0
med 1 barn	133	1,3	73,6	25,1	100,0
med 2 barn	85	2,7	77,0	20,3	100,0
med 3+ barn	29	8,7	83,3	8,0	100,0
Samboende					
utan barn	2 233	2,3	39,9	57,7	100,0
med 1 barn	596	6,0	54,4	39,6	100,0
med 2 barn	791	1,7	71,5	26,8	100,0
med 3+ barn	376	9,5	73,1	17,4	100,0

Källa: SCB, undersökningar av levnadsförhållanden (urvalsundersökning).

- Trångboddhet: Se tabell 10.3.

Tabell 10.9 Hushåll efter lägenhetens våningsplan och förekomst av hiss
Households by the storey on which the dwelling is situated and existence of lift

	Antal hushåll	Lägenhetens våningsplan/förekomst av hiss %				
		1-2	3	4+	Med hiss	Utan hiss
HYRESLÄGENHETER						
1978	1 265 000	57	6	19	16	3
1982	1 373 000	61	5	16	15	3
1985	1 323 000	62	5	15	14	3
1987	1 370 000	61	6	15	15	3
1989	1 375 000	62	6	14	16	2
1991	1 381 000	63	6	13	15	3
1993	1 395 000	61	9	13	14	3
1995	1 471 000	61	8	13	15	2
1999	1 672 000	68	7	10	13	2
2000	1 318 000	55	11	14	16	3
BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER						
1978	444 000	54	5	23	14	3
1982	479 000	59	4	18	15	4
1985	501 000	60	4	19	14	3
1987	538 000	61	5	16	14	3
1989	577 000	61	4	14	15	4
1991	603 000	63	6	14	14	3
1993	613 000	63	6	14	13	3
1995	650 000	64	6	14	13	3
1999	617 000	65	6	13	14	2
2000	557 000	60	7	13	15	4

Källa: SCB, bostads- och hyresundersökningar (urvalsundersökning).

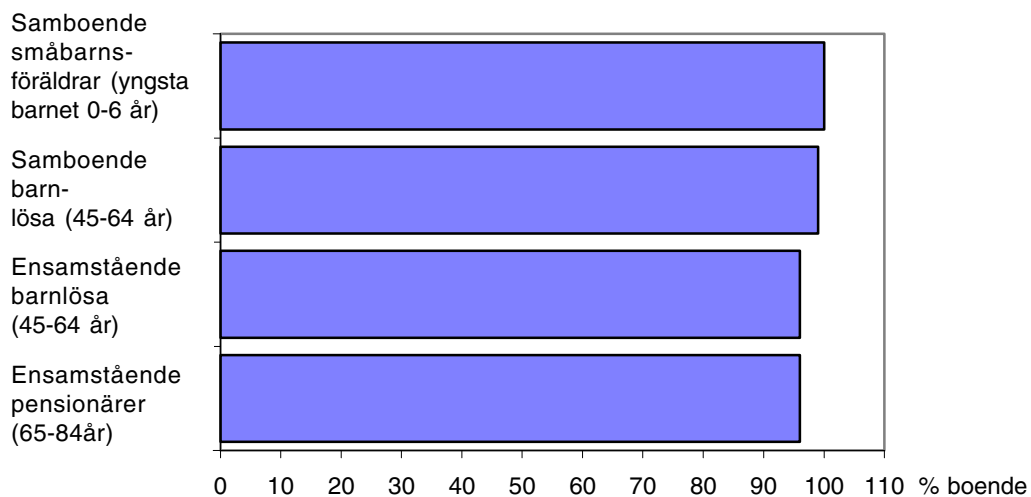
- År 1978: endast hyreslägenheter resp bostadsrättslägenheter i flerbostadshus ingår.

Tabell 10.10 Boende efter utrustningsstandard, familjecykel och familjetyp
Residents by standard of equipment, family cycle and type of family

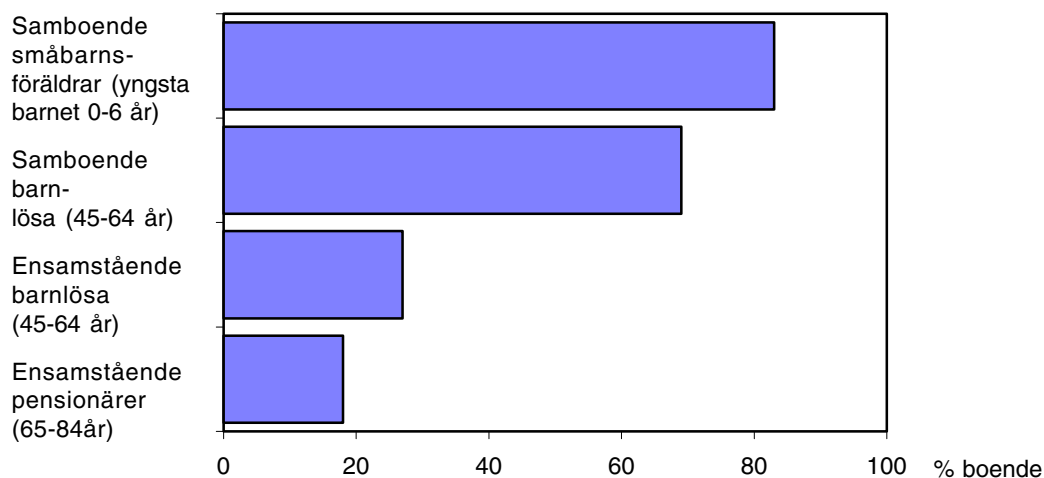
	Boende i 1 000- tal	Andel med tillgång till	
		Disk- maskin	Frys
Samtliga 16–74 år			
1986–1987	6 039	40,5	92,4
1988–1989	6 114	43,5	93,2
1990–1991	6 203	46,1	93,8
1992–1993	6 220	48,6	95,3
1994–1995	6 270	49,8	95,5
1996–1997	6 469	52,4	96,4
1998–1999	6 266	55,7	97,0
2000–2001	6 295	56,4	97,9
Familjecykel 16–84 år			
Ungdomar (16–24 år)			
Kvarboende hos föräldrarna	529	75,2	99,7
Ensamstående	219	8,7	89,7
Samboende	128	22,8	97,2
Yngre barnlösa (25–44 år)			
Samboende	430	48,2	98,1
Ensamstående	565	21,4	90,7
Småbarnsföräldrar (yngsta barnet 0–6 år)			
Samboende	816	73,8	98,9
Ensamstående	79	36,6	98,6
Föräldrar med enbart äldre barn (yngsta barnet 7–18 år)			
Samboende	947	83,4	99,9
Ensamstående	168	45,3	98,0
Äldre barnlösa (45–64 år)			
Samboende	1 182	69,0	99,6
Ensamstående	493	27,3	96,1
Pensionärer (65–84 år)			
Samboende	768	43,8	99,5
Ensamstående	561	18,3	96,3
Samtliga 16–84 år	6 884	53,7	97,9
Familjetyp 16–74 år			
Ensamstående			
utan barn	2 052	35,8	95,0
med 1 barn	133	38,6	98,3
med 2 barn	85	44,4	98,5
med 3+ barn	29	54,3	96,8
Samboende			
utan barn	2 233	58,4	99,2
med 1 barn	596	71,6	99,3
med 2 barn	791	82,9	99,6
med 3+ barn	376	82,4	99,2

Källa: SCB, undersökningar av levnadsförhållanden (urvalsundersökning).

Diagram 10.4 Utrustningsstandard
Tillgång till frys



Tillgång till diskmaskin



Källa: SCB, undersökning av levnadsförhållanden (urvalsundersökning)

Tabell 10.11 Boende (i åldern 16–74 år) efter tillgång till fritidsbostad, familjecykel och familjetyp
Residents (16–74 years of age) by disposal of dwelling for seasonal and secondary use, family cycle and type of family

	Boende i åldern 16–74 år (1 000-tal)	Andel med tillgång till fritidsbostad				
		Totalt	Genom Ägande	Släkt	Förhyr- ning	Annat
1986–1987	6 039	46,3	22,4	14,2	7,6	2,1
1988–1989	6 114	48,5	22,7	15,3	7,7	2,8
1990–1991	6 203	47,0	22,2	..	..	..
1992–1993	6 220	47,3	21,0	18,8	10,5	3,2
1994–1995	6 270	47,1	21,2	19,0	10,2	3,3
1996–1997	6 469	44,8	20,6	18,8	9,5	3,4
1998–1999	6 266	47,3	20,6	18,6	5,9	2,2
2000–2001	6 295	48,2	20,7	18,9	6,4	2,2
Familjecykel						
Ungdomar (16–24 år)						
Kvarboende hos föräldrarna	529	45,9	16,2	20,7	6,8	2,2
Ensamstående	219	46,4	4,1	36,2	2,5	3,2
Samboende	128	57,6	4,0	49,6	2,6	1,4
Yngre barnlösa (25–44 år)						
Samboende	430	53,8	11,5	35,8	4,0	2,4
Ensamstående	565	42,3	7,3	27,9	3,9	3,1
Småbarnsföräldrar (yngsta barnet 0–6 år)						
Samboende	816	52,3	14,8	28,0	7,6	1,8
Ensamstående	79	38,6	6,2	25,2	2,3	4,9
Föräldrar med enbart äldre barn (yngsta barnet 7–18 år)						
Samboende	947	54,5	25,4	18,4	9,4	1,4
Ensamstående	168	41,6	11,3	20,1	7,1	3,0
Äldre barnlösa (45–64 år)						
Samboende	1 182	51,3	35,8	6,4	7,4	1,6
Ensamstående	493	39,8	17,1	10,5	7,0	4,8
Pensionärer (65–74 år)						
Samboende	768	41,8	30,9	6,0	4,0	0,9
Ensamstående	561	28,8	15,8	8,8	2,1	2,2
Familjetyp						
Ensamstående						
utan barn	2 052	41,6	13,1	20,2	5,2	3,2
med 1 barn	133	40,9	9,4	21,2	6,6	3,6
med 2 barn	85	44,5	11,2	25,2	4,6	3,6
med 3+ barn	29	28,2	6,5	14,2	3,8	3,8
Samboende						
utan barn	2 233	50,6	28,8	14,3	5,8	1,6
med 1 barn	596	53,3	22,8	20,3	8,2	2
med 2 barn	791	56,1	20,2	25,5	8,9	1,5
med 3+ barn	376	48,2	17,4	21,2	8,5	1

Källa: SCB, undersökningar av levnadsförhållanden (urvalsundersökning).

De siffror som tidigare redovisades för 1982–1983 års undersökning går ej att jämföra med uppgifterna för 1975,

1984–1985 och 1986–1987. Siffrorna i 1982–1983 års undersökning bygger på en annan frågeteknik.

Tabell 10.12 Hushåll efter hushållsstorlek, 1 000-tal
Households by number of persons, 1 000

	Alla hushåll	Antal hushåll efter antal personer i hushållet						Undersökningsår
		1	2	3	4	5	6+	
Sverige	3 794	1 488	1 184	470	452	200	-	1990
Danmark	2 371	859	789	313	286	92	32	1998
Finland	2 352	743	638	325	283	112	50	1994
Norge	1 751	601	460	266	280	112	33	1990
Belgien	3 747	995	1 133	716	585	216	96	1991
Cypern	184	23	46	32	47	26	11	1992
Estland	657	243	184	112	80	28	10	1998
Grekland	3 198	519	854	657	746	273	150	1991
Irland	1 123	242	257	180	192	133	120	1996
Jugoslavien	2 686	2 490	58	5	..	..	..	1991
Kroatien	1 505	233	321	292	350	159	150	1991
Lettland	1 011	323	269	213	206	..	..	1998
Makedonien	433	33	73	71	136	53	51	1991
Nederländerna	6 386	1 940	2 262	847	947	290	99	1998
Portugal	3 113	427	791	742	676	273	204	1991
Rumänien	7 281	1 245	1 881	1 528	1 391	651	585	1992
Schweiz	2 813	898	897	422	412	136	48	1990
Slovenien	640	115	134	137	161	55	38	1991
Spanien	11 736	1 540	2 706	2 399	2 702	1 401	990	1991
Storbritannien	23 130	6 340	7 950	3 680	3 410	1 290	480	1994
Tjeckien	3 731	717	1 132	757	796	231	98	1998
Turkiet	13 342	415	1 838	2 356	3 073	2 361	3 298	1994
Tyskland	34 591	12 110	11 536	5 230	4 194	1 525	-	1998
Ungern	3 888	945	1 126	803	701	220	93	1990
Vitryssland	3 612	709	955	854	782	204	108	1998
Österrike	3 191	959	935	540	485	172	100	1998

Källa: FN: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America.

- Spanien redovisar endast huvudsaklig bostad.
- Jugoslavien redovisar hushåll med 3 eller flera personer
- Danmark och Portugal redovisar endast konventionella lägenheter.
- Eftersom definitioner, klassificeringar och beräknings-sätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.
- I tabellen ingår endast de länder där det finns något att

Tabell 10.13 **Genomsnittlig bostadslägenhetsyta i m²**
Average useful floor area per dwelling (m²)

	Alla lägen- heter	Under- sök- ningsår	Nybyggda lägen- heter	Under- sök- ningsår
Sverige	89,8	1997	83,0	2000
Danmark	108,9	2001	137,0	2000
Finland	76,5	2000	87,1	2000
Belgien	86,3	1991	119,0	2001
Frankrike	88,0	1996	112,8	2001
Grekland	79,6	1991	126,4	1999
Irland	88,3	2001	87,7	2001
Italien	90,3	1991	81,5	2000
Luxembourg	125,0	2001	104,1	1999
Nederländerna	98,0	2000	115,5	1998
Portugal	83,0	1998	82,2	2001
Spanien	85,3	1991	96,6	1999
Storbritannien	85,0	1996	76,0	1996
Tyskland	86,7	1998	109,2	2001
Österrike	90,6	2000	96,0	2000

Källa: EU: Housing statistics in the European Union.

- För Italien redovisas uthyrda lägenheter som nybyggda lägenheter.
- För Österrike redovisas huvudsaklig bostad för alla lägenheter
- Portugal redovisar endast fastlandet.

Tabell 10.14 **Genomsnittligt antal personer per lägenhet**
Average number of persons per dwelling

	1980	1991	1995	1999	2000	2001
Sverige	2,3	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Danmark	2,4	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Finland	2,6	2,4	2,3	2,3	..	2,2
Belgien	2,6	2,5	..	..	..	..
Frankrike	2,8	2,5	2,5	2,4	..	..
Grekland	3,2	3,0	..	..	..	2,8
Irland	3,8	3,4	3,3	3,1	3,0	3,0
Italien	3,2	2,9	..	..	..	2,1
Luxembourg	3,9	3,6	..	2,7	..	2,6
Nederländerna	2,9	2,5	2,5	2,4	2,4	2,4
Portugal	2,9	3,2	..	2,9	..	..
Spanien	2,5	2,3	3,2	3,2	..	..
Storbritannien	2,7	2,5	2,4	2,4	2,4	..
Tyskland exkl ex-DDR	2,5	2,3	2,3	2,2	2,2	2,1
Ex-DDR	2,5	2,3	2,4	2,2	..	
Österrike	2,8	2,6	2,6	2,5	2,4	

Källa: EU: Housing statistics in the European Union.

SUMMARY

Introduction

This Yearbook of Housing and Buildings Statistics is the twentythird to be published by Statistics Sweden (SCB) within the series Official Statistics of Sweden (SOS). The objective of the Yearbook is to bring together available statistics relating to housing and building and to present the data in a systematic way. The main part of the information given in this Yearbook has been obtained from statistics compiled by the SCB. The book also contains data from the National Housing Board, the Riksbank and the National Social Insurance Board. In most the data in this volume refer to the year 2001. Comparable data for previous years are also given.

The book is arranged in 10 chapters.

Explanation of symbols used in tables

-	Magnitude nil
0	Magnitude less than half of unit employed
0,0	
..	Data not applicable
.	Category not applicable

Contents

1	DWELLING STOCK
1.1	Composition of the dwelling stock
1.2	Exploitation of the dwelling stock
2	CHANGES IN THE DWELLING STOCK
2.1	New construction of dwellings
2.2	Restoration of dwellings in multi-dwelling buildings
2.3	Decreases in the dwelling stock
3	HEATING - ENERGY
3.1	Type of heating and energy consumption in the stock
3.2	Type of heating in new construction
4	CAPITAL FORMATION IN CONSTRUCTION
5	BUILDING COSTS
5.1	Construction indices
5.2	Purchasing form and costing
5.3	Building - and production costs
6	HOUSING FINANCING
6.1	Credit market
6.2	Public financial assistance
7	PRICES OF REAL ESTATE
8	RECEIPTS AND COSTS OF REAL ESTATE
9	HOUSING COSTS
9.1	Housing costs in the dwelling stock
9.2	Rents/fees in new construction
10	HOUSING CONDITIONS

Chapter 1: Dwelling stock

1.1 Composition of the dwelling stock

The data given in this section have been obtained from the general Censuses of Population and Housing carried out by the SCB. These Censuses give statistics on e.g. the distribution of dwellings by year of completion, quality group, size of dwelling, number of rooms (including kitchens), type of ownership, central or electric heating, W.C. and bath- or shower-room. The first Housing Census, which covered the whole country was taken in 1945. The last Housing Census was taken in 1990.

In order to obtain more current data the figures for the last Census are updated with data from new construction, restorations and demolition. This updated data is of course not totally correct because there are changes which are unknown, but gives an estimate on the total number of dwellings in the stock.

1.2 Exploitation of the dwelling stock

Information is given on vacant dwellings in the stock of multi-dwelling buildings. The data have been collected in surveys performed by the SCB every year since 1976. The surveys are based on a total survey of real estates owned by semi-public bodies and a sample of real estate owned by other categories of owners. The data are collected by mail. During the years 1976-1985 the survey covered real estate owned by all categories of owners. For 1986 and in the future the survey will only cover real estate owned by semi-public bodies, private bodies and private persons.

SCB statistics concerning unlet dwellings in new construction are also presented in this section. The data have been obtained in total surveys of new multi-dwelling buildings financed by government housing loan. The surveys show the extent to which it has been possible to let dwellings immediately after completion. The data are collected from the investors by mail. Information concerning unlet dwellings in new constructions will not be presented from 1988 and onwards.

Chapter 2: Changes in the dwelling stock

2.1 New construction of dwellings

The information presented in this section has mainly been obtained from the statistics of housing construction and the statistics of government aid projects both compiled by the SCB.

Since January 1st, 1949, statistics of housing construction contain data on new dwellings distributed by type of investor, size of building (in number of dwellings), type of building, size of dwelling, existence of government aid etc. The statistics cover all new buildings with at least one dwelling. All the municipalities in the country continuously provide data on housing construction.

Data on useful floor spaces of dwellings etc. are obtained from the statistics of government aid projects. Figures concerning multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings with granted government aid are based on a total survey. Data are collected from the applications for government aid and from the investors by mail.

2.2 Conversion (renovation) of dwellings in multi-dwelling buildings

This report presents data on the conversion of multi-dwelling buildings compiled by the SCB. The primary data are collected by the municipalities.

Conversion (renovation) refers to changes in the useful floor space for housing in the building, e.g. by conversion from offices to dwellings, conversion of attics for new dwellings, etc. Improvements in the standard of dwellings and buildings and repairs of damage due to lack of maintenance are also regarded as conversion if new fittings have been installed or worn and obsolete fittings have been replaced.

Dwellings added are reported separately in the conversion tables.

2.3 Decreases in the dwelling stock

In this section information is given on net decreases of dwellings due to demolition of dwellings in multi-dwelling buildings.

Chapter 3: Heating - energy

3.1 Type of heating and energy consumption in the stock

The data in this section have been gathered from the energy statistics of one- or two-dwelling buildings, multi-dwelling buildings and non-residential premises and the statistics of energy supply all compiled by the SCB. The energy statistics of one- or two-dwelling buildings and the energy statistics of non-residential premises are based on national-wide sample surveys, while the energy statistics of multi-dwelling buildings are based on a total survey of real estate owned by semi-public bodies and a sample survey of real estate owned by other categories of owners. Data are collected from the real estate owners by mail. The objective of the statistics of energy supply is to give a total picture of Swedish energy supply and its development.

3.2 Type of heating in new construction

Data are obtained from the statistics of government aid projects mentioned in the description of section 2.1.

Chapter 4: Capital formation in construction

In this chapter information is given on the capital formation in building and construction as reflected in the SCB annual national accounts.

Chapter 5: Building costs

5.1 Construction indices

This section gives information on calculations made by the SCB concerning changes in factor-price index, building price index and consumer price index.

5.2 Purchasing form and costing

Data are obtained from the statistics of government aid projects mentioned in the description of section 2.1.

5.3 Building- och production costs

This section contains figures from the statistic of government aid projects concerning building- och production costs of multi-dwelling buildings and collectively built one- or two-dwelling buildings.

Chapter 6: Housing financing

6.1 Credit market

Information is given on building credits, new advances and bonds. The data are obtained from the SCB credit market statistics and from statistics compiled by the Riksbank.

6.2 Public financial assistance

The data on government loans and advances are mostly collected from statistics compiled by the National Board of Housing, Building and Planning. Data in this section have also been obtained from the National Social Insurance Board and from the income statistics and the statistics of social costs both compiled by the SCB. Information is given on such public assistance as housing loans for new construction and reconstruction, improvement loans, housing accommodation allowances, loans and allowances for energy-saving measures, loans and remissions of loans regarding cost of vacant dwellings, loans and allowances for improvements of the environment, housing allowances and interest allowances.

Chapter 7.1: Prices of real estate

Information is given on average purchasing-prices and assessed values for sold one- or two-dwelling buildings, multi-dwelling buildings, buildings for seasonal and secondary use, plots and agricultural real estate. The data are collected from the SCB real estate price statistics, whose object is to give general information on prices and to provide a basis for determining changes in assessed values.

Data are also given on changes in real estate price index for owner-occupied buildings and buildings for seasonal and secondary use.

Information on total and average assessed values of real estate obtained from the general and the special assessments of real estate can also be found in this chapter.

Chapter 7.2: Assessment of real estate

Information on total assessed values of real estate and number of assessed units from the general and the special assessments of real estate can be found in this chapter. There is the General and Special Assessments of Real Estate, which form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate.

Chapter 8: Receipts and costs of real estate

Information is given on capital costs, running costs, receipts etc. concerning multi-dwelling buildings. The data have been compiled from the annual surveys of real estate with multi-dwelling buildings. The surveys are based on a total survey of real estate owned by semi-public bodies and a sample survey of real estate owned by other categories of owners. The surveys are carried out as mail surveys.

Chapter 9: Housing costs

9.1 Housing costs in the dwelling stock

In this section information can be found on rents and fees in the stock of multi-dwelling buildings. Data on capital costs, fuel costs, tax effects etc. in the stock of owner-occupied one-dwelling buildings are also given as well as information on the housing costs of the households.

The data have been drawn from the surveys of housing and rents performed annually by the SCB. For rented dwellings in multi-dwelling buildings surveys have been made each year since 1969. The surveys in 1969, 1973, 1978, 1982, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999 and 2000 included co-operative building society dwellings and information about the households living in the dwelling. The surveys in 1978, 1982, 1985, 1987, 1989, 1991, 1993, 1995, 1997, 1999 and 2000 also contained information about owner-occupied one-dwelling buildings. The surveys are based on national samples.

9.2 Rents/fees in new construction

Results from periodic surveys carried out by the SCB concerning average rents/fees and deposits in new multi-dwelling buildings financed by government loan are found in this section.

Chapter 10: Housing conditions

This chapter contains information on housing conditions for households and residents. Data are given on the type of building the resident are living in, tenures, standard of space, standard of equipment and disposal of dwelling for seasonal and secondary use.

The main part of the data have been drawn from the Survey of Living Conditions. The Survey of Living Conditions is a continuous survey, which is carried out by the SCB annually since 1974. The survey is nation-wide and covers the Swedish population aged 16-84.

A

administration	administration
affärsbanker	commercial banks
aktiebolag	joint-stock company
alkoholhaltiga drycker	alcoholic beverages
alla	all
allmännyttiga	semi-public
allmännyttig(a)(t)	semi-public
bostadsföretag	bod(y)(ies) i.e. non-profit housing organization(s) supervised by local authorities
amortering	mortgage
anbudsinfordran	invitation of tenders
anbudsräkning	invitation of tenders
andel	share (of)
andra	other
angivande	referring to
anläggningar	civil engineering works
annan	other
annan fastighet	non-agricultural real estate
annat	other
anslutna	connected
anställda	employees
ansökningar	applications
antal(et)	(the) number of
använda	used
AP-fonden	the National Pension Insurance Fund
arbetet	the work
arbetslön	wage
areal	area
aritmetisk skala	arithmetic scale
asbestcementskivor	asbestos cement slabs
aug(usti)	August
av	of, by
avgift(er)	fees
avlopp	sewage
avloppsledning	sewer
avlyft	transfers
avseende	referring to, regarding
avser	refer to

B

bad	bath, fixed bath, bathroom
bad- eller duschrum	bath- or shower-room
bad-, sport-, idrottsanl(äggningar)	public baths, athletic grounds
badrum	bathroom
bank och försäkring	financing and insurance
banker	banks
barn(et)	(the) child(ren)
barnfamiljer	households with children
barnlösa	childless
belopp	amount
belåning	mortgaging
beräknat	calculated
berörda områden	concerned projects
besittningsrätt	seizin
beslut	decision(s)
bestånd	stock
betong	concrete
beviljade	granted
BF(s)	(of) head of household
bidrag	allowance(s)
biograf	cinema
boende	residents
boendeform	type of building and tenure
borgerlig kommun	municipality
bostad	dwelling
bostadsbeståndet	the dwelling stock
bostadsanpassningsbidrag	housing accommodation allowances
bostadsanpassningslån	housing accommodation loans
bostadsbidrag	housing allowance(s)
bostadsbyggnader	residential buildings
bostadsbyggnadsvärde	value of residential buildings
bostadsfinansierande institut	housing financing institutions
bostadsföreståndarens ålder	age of head of household
bostadsföretag	housing bodies
bostadshus	residential building(s)
bostadskonsumtion	housing consumption

bostadslån	housing loan(s)	byggnadsprojekt	building projects
bostadslägenheter	dwellings	byggnadssätt	method of building
bostadslägenhetsyta	useful floor space of dwellings	byggnadstiden	the period of construction
bostadsrätt	right in a co-operative building society dwelling	byggnadsvärde	value of building
		byte	exchange
		båda	both
bostadsrättsförening(ar)	housing co-operative(s)	C	
bostadsrättsinnehavare	occupant of a co-operative building society dwelling	central- eller elvärme	central or electric heating
bostadsrättslägenheter	co-operative building society dwellings	centralt varmvatten	hot water centrally generated
boverket	the National Board of	centralvärme	central heating
Housing, Building and Planning		centralvärmeanläggning	central heating plant
bostadstillägg	housing allowance(s)	civilförsvarets arbeten	civil defence works
(för pensionärer)	(to pensioners)	D	
bostadsuppvärmning	heating of dwellings	dec(ember)	December
bostadsutgift	housing expenditure	del	share
bostadsyta	useful floor space of dwellings	delad entreprenad	distributed contract
		by	tender
bostäder	dwellings	delvis	partly
bottenlån	loan secured by a first mortgage	direktleveranser	live deliveries
broar	bridges	direktverkande	direct-acting
bruttoarea	gross floor area	disk	dish-washing
bruttoinvesteringar	gross fixed capital formation	diskmaskin	dish washer
bränsle	fuel	distributionsledningar	distribution pipes
budgetår	budget year	driftkostnad(er)	running cost(s)
butik	shop	dusch	shower
byggherrekategori(er)	type(s) of invest or(s)	därav	thereof, of which
byggkonsultföretag	building consultant enterprises	dödsbo	estate of a deceased person
byggnader	buildings	dörrar	doors
byggnader och anläggningar	building and construction	E	
byggnadsföretag	construction enterprises	efter	after
byggnadsinvesteringar	fixed capital formation in building and construction	eftergift(er)	remission(s)
		egen	of ones own
		egen regi	own-account
		eget	of ones own
		egna reparationer	own repairs
byggnadskostnad(er)	building cost(s)	egnahem	owner-occupied buildings
byggnadskrediter	building credits	egnahemskostnader	costs for owner-occupied buildings
byggnadsområde	type of project (industry)		
byggnadsprisindex	construction price index		

ej	not	familjetyp	type of family
ekonomibyggnadsvärde	value of non-residential agricultural buildings	fanns	was available
		fanns inte	was not available
el	electric heating	fasadmaterial	facing
el- och vattenanslutning	electric and water connection	fasadsten	brick
elektricitet	electricity	fast pris	fixed price
elektrisk	electric	fast bränsle	solid fuel
eller	(n)or	fastighetskategori	type of real estate
elpanna	electric heating furnace	fastighetslån	real estate loan(s)
		fastighetsprisindex	real estate price index
elström	electricity	fastighetsskatt	real estate tax
eluppvärmning	electric heating	fastighetsskötsel	real estate administration
elvärme	electric heating		
emitterade	issued	fastighetsägaren	the real estate owner
en(-)	one(-)	feb(ruari)	February
enbart	only	finns	is available
enbostadshus	one-dwelling building(s)	fiske	fishing
		fjärrvärme	district heating
endast	only	flera	various
energianvändning	energy use	flerbostadshus	multi-dwelling building(s)
energibesparande	energy-saving	flerbostadshus med huvudsakligen bostäder	multi-dwelling buildings with mainly dwellings
energibesparing	energy-saving measures	FoB	Population and Housing Census
energislåg	type(s) of energy		
energi(spar)bidrag	energy savings allowance(s)	folkpensionärer	pensioners
		friliggande	detached
energi(spar)lån	energy savings	fritidsbostad	dwelling for seasonal and secondary use
lån(s)			
enligt	according to	fritidshus	building(s) for seasonal and secondary use
enpersonshushåll	single person household		
ensamstående	single	fr o m	from... onwards
entreprenad	contract by tender	frys	freezer
entreprenadform	type of contract	från	from
ersättning	compensation	fysisk person	physical person
ett	one	färdigställandet	the completion
ev	if any	färdigställandeår	year of completion
exkl	excluding	färdigställda	completed
exploaterings-/sameringsområde	development/reconstruction area	fönster	windows
exploateringsområde	development area	för	for, of, to
extremt	extremely	förbättring	improvement
		förbättringslån	improvement loan(s)
		fördelat	distributed
		före	before
F		förekomst	existence
faktorprisindex	factor-price index	föreningsbanker(na)	(the) co-operative banks
familjecykel	family cycle		
familjer	families	Föreningsbankernas	the Bank of the

industri- och exploa- teringsenheter	facturing units for industrial and development purposes	kol kollektivleveranser kommunal(a)(t) kommunberoende kost- nader kommuner(nas) kommungrupp	coal collective deliveries municipal costs depending on municipal tariffs (the) municipalities group of municipali- ties
industribyggnader	industrial buildings		
industriföretag	industrial enterprise(s)		
inflyttningsår	year of occupancy		
ingen	no, none	koncert	concert
inget	no	konsumtprisindex	consumer price index
inhemska bränslen	domestic fuels	konsumtion	consumption
injustering	adjustment	kontor	offices
inkl	including	kontroll	control
inkomst	income	kostnader	costs
inmontering	installation	kostnadsreglering	cost adjustment
inom	within	kostnadstak	cost ceiling
insats	deposit	kr	kronor
installation	installation	kraftverk	power plant(s)
installerats	been installed	kreditbolag	credit companies
institut	institution	kreditgivare	creditor
inte	not	kreditinstitut	credit institution(s)
intäkter	receipts	kreditiv	credits
inv(ånare)	inhabitants	kreditivbelopp	credit amount
inventarier	furniture	kronor	kronor
investeringar	fixed capital forma- tion	kulturhus	building(s) of cultural and historical value
invånare	inhabitants	kv	quarter
isolering	insulation	KV	kitchenette
J		kvalitetsgrupp	quality group
jordbruk	agriculture	kvarboende hos föräldrarna	living at the parents' home
jordbruksfastighet	agricultural real estate	kvarterscentral	common furnace
		kvinnor	females
jordvärme	ground heat	kWh	kilowatthour
juridisk person	artificial person	kyrkan	the Church
jämte	including	kyrkor	churches
K		källare	cellar
K	kitchen	kök	kitchen
kallvattenledning	cold water pipe	köksinredning och ut- rustning	fixtures and equip- ment in the kitchen
kapell	chapels	köp	purchase(s)
kapitalinsats	capital investment	köpeskillning	purchase-price
kapitalkostnad(er)	capital cost(s)	köpeskillingskoefficient	purchase-price coefficient
kapitalskuld	capital debt		
kedjehus	linked building(s)	L	
kläder	clothing	l	litre
koks	coke	lager	store
koksgas	coke-oven gas	lamellhus	slab building(s)

land	country	militära arbeten	military works
landsting	county councils	milj	millions
ledig till uthyrning	vacant for renting	miljarder	milliards
livsmedel	food	miljöbidragslån	type of loan for im-
loftgångshus	balcony access		provements of the en-
	block(s)		vironment
logaritmisk skala	logarithmic scale	miljöförbättrande åt-	improvements of the
logilokaler	accommodation	gärder	environment
	premises	miljölån	type of loan for im-
lokal(er)	non-residential pre-		provements of the
	mises		environment
lokalyta	non-residential floor	minst	minimum
	space	mm	etcetera
lån	loan(s)	modern(a)	modern
lånebelopp	loan amount	modernisering	restoration
låneobjekt	loan projects	moderniserings-/	restoration
låneunderlag	loan basis	ombyggnadsåtgärd	activity
lansökandekategori	type of credit appli-	monteringsfärdigt	prefabricated
	cant	mot	against
lägenhet(er)	dwelling(s)	mycket	much
lägenhetens våningsplan	the storey on which	myndigheter	authorities
	the dwelling is	månader	months
	situated	mälarlänen	the counties on Lake
lägenhetstyp(er)	size(s) of dwelling(s)		Mälaren
	(according to number	män	males
of rooms)			
lägenhetsyta	useful floor space of	N	
	dwellings and non-	naturgas	natural gas
	residential premises	nedanstående klasser	the classes given
länsregion	county region		below
löneglidning	wage drift	nedre Norrland	lower parts of
löpande	current		Norrland
		nettoavgång	net decreases
M		nettoförändring	net change
m ²	square metre(s)	nettoutgift(er)	net housing
makar	spouses		expenditure
mark	ground	nominella värden	nominal values
mars	March	norm	standard
masugns gas	gas from blast furnace	normal	adequate
	plants	norra Mellansverige	Northern Central
material	material(s)		Sweden
med	with	norra Sverige	Northern Sweden
medelantal	average number of	ny	new
medelbidrag	average allowance	nybyggda	completed by new
medelvärde	mean value		construction
mellersta Norrland	Central Norrland	nybyggnad	new construction
men	but	nyttjanderätt	usufructuary right
mervärdeskatt	surplus value tax	nyutlåning	new advances

några	some		Credit Bank
O		placerare	lenders
objekt	project(s)	plats	place
obligationsmarknad	bond market	platsbyggt	built in situ
och	and	plåt	sheet-metal
o d	etcetera	post	post-office
o fl	and others	preliminärt	preliminary
okänd	unknown	preliminärt beslutsår	year of preliminary decision
olja	oil		primary utility floor space
oljepanna	oil furnace	primär bruksarea	costing
oljeprodukter	petroleum products	prisbestämning	prices
oljeuppvärmning	oil heating	priser	private consumption
om	if	privat konsumtion	private bod(y) (ies),
om- och tillbyggnad	conversion and extension	privata	private person(s)
ombyggnad	reconstruction	privata företag	private bodies
ombyggnadsbidrag	reconstruction allowances	privata personer	private persons
omodern(a)	not modern standard	privata personer och företag	private persons and private bodies
områden	projects	procentuell fördelning	percentage distribution
orsak	reason		type(s) of builder(s)
orsak till att lägenheterna är outhyrda	type of vacancy	producentkategori(er)	production cost
outhyrda	unlet, vacant	produktionskostnad	production area
panna	furnace	produktionsområde	production value
		produktionsvärde	projects
P		projekt	type of project
pantvärde	mortgage value	projekttyp	point block(s)
papp	roofing felt	punkthus	plaster
par- och radhus	semi-detached buildings and row buildings	puts	on
		på	
		R	
par-, rad- och kedjehus	semi-detached buildings, row buildings and linked buildings	R	room(s)
		radhus	row building(s)
parhus	semi-detached building(s)	rad- och kedjehus	row buildings and linked buildings
pensionärer	pensioners	radon	radon
pensionärshem	pensioners' home(s)	region	region
per	per	relationen	the ratio
permanent bruk	permanent use	rena köp för nybyggnad	ordinary purchases for new construction
permanent- eller fritidsbostad	conventional dwelling or dwelling for seasonal and secondary use	gelse	activity
permanenta (bostaden)	(the) conventional dwelling(s)	reparation	repair
(bostäder)	conventional dwelling	reparationslån	repair loans
permanentbostad	the Post-Office and	reparationsåtgärder	repair measures
PK-banken		resp(ektive)	respectively
		riket i övrigt	the other parts of the

Riksbyggen	country the Co-operative Building Organization of the Swedish Trade Unions	skatteminskning skattesubventioner till småhusägare	tax reduction tax subsidies to owners of one- or two-dwelling buildings
riksförsäkringsverket	the National Social Insurance Board	skogsbruk	forestry
riksområde	country area	skolor	schools
RK	room(s) and kitchen	skor	footwear
RKV	room(s) and kitchenette	skuldsomma	amount of debts
rum	room(s)	skåputrymme	cupboard space
rumsenheter	number of rooms (including kitchens)	slutligt	final
räkning	account	sluttningshus	hillside building(s)
ränta	interest	släkt	relatives
räntebidrag	interest allowance(s)	småbarnsföräldrar	parents with young children
räntefri	without interest	småhus	one- or two-dwelling building(s)
räntekostnad	interest cost	småhusenheter	units for one- or two-dwelling buildings
räntelån	interest loan	Småland med öarna	Småland, Öland and Gotland
räntestöd	interest aid	sociala ändamål	health and welfare services
S		som kompensation	as compensation
SABO	The Swedish Association Of Municipal Housing Companies	som skall försälgas till dem som skall bebo husen	which shall be sold to those who shall occupy the buildings
saknas	is not available	som utfört underhåll eller reparation	who have done repair works
samboende	cohabitants	sopnedkast	refuse chute
samfärdsl	transport and communication	sparbanker	savings banks
samhällsstöd	public assistance	Sparbankernas Bank	the Bank of the Savings Banks
samlingslokaler	assembly premises	spårvägs-, järnvägs- och lufttrafikföretag	tramway, railway and air transport
sammanbyggda	connected	stadsgas	gaswork gas
sammanräknad	total	stadshypotekskassa	urban mortgage bank
samt	and	standardklass	quality group
samtaxerade	jointly assessed	stat(en)(s)	(of) (the) State, state-owned
samtliga	all	statlig(a)(t)	government
saneringsområde	reconstruction area	statsbidrag	government subsidy
se	see	statsbudgeten	the Government budget
separat	separate	stommens material	frame material
service	services	Stor-Göteborg	Gothenburg with suburbs
servicehus	service building(s)	storleksklass	size group
SFS	Swedish Code of Statutes	Stor-Malmö	Malmö with suburbs
sjukhus	hospitals	storstadsområde(n)(a)	(the) metropolitan
sjukvård	health buildings		
skatt på garantibelopp	tax on guaranteed amount		
skatteeffekt	tax effect		

Stor-Stockholm	area(s) Stockholm with suburbs	totalyta transport och samfärdsel	total floor space transport and communication
styckebyggda	individually built	trångbodda	overcrowded
stående	standing	trångboddhet	overcrowding
stöd	aid	trä	wood
summa	total	två	two
Svealands skogsbygder	forest districts in Svealand	tvåbostadshus	two-dwelling building(s)
Svealands slättbygder	plain districts in Svealand	tvätt	washing
svenskt	Swedish	tvättmaskin	washing machine
Sverige	Sweden	tvättstugeutrustning	laundry equipment
Sydsverige	Southern Sweden	tvättutrymme	laundry place
särskilt	special	typ	type
södra Sverige	Southern Sweden	fätning	sealing
T			
tabell	table	under	during, younger than
tak	roof, ceiling	under byggnad	under construction
takbeläggning	roofing	under reparation eller ombyggnad	being repaired
takpannor	pantiles	underhåll	maintenance, repair works
taxeringsenheter	assessed units	underhållslån	maintenance loans
taxeringsvärde	assessed value	ungdomar	adolescents
teater	theatre	uppgift saknas	unknown
telegraf	telegraph office	uppgifter om	data on
temperaturzon(er)	temperature region(s)	upphandlingsform	purchasing form
termostater	thermostats	upphandlingssätt	type of tender
tid	time	upplåtelseform	tenure
till	to, for	uppskatta(d)(t)	estimated
till jordbruk anslutna hushåll	agricultural ' house- holds	uppvärmningssätt	type of heating
tillgång till	disposal of, in possession of	utan	without
tilläggs lån	supplementary loans	utbetalade	paid out
timmar	hours	utbetalningar	payments
TJ	terajoule	utbyte	exchange, replacement
toalett	toilet, flush toilet	utbytts	been replaced
toalettrum	toilet	utfört(s)	have (has) been done
tobak	tobacco	utgift(er)	expense
t o m	up to and including	utgifter för	cost of
tomt	plot	utrustning	equipment
tomträtt	site leasehold right	utrymd p g a förestående	vacated for demo- lition
topplån	final borrowing	utrymme	space
total(a)	total	utrymmesstandard	standard of space
totalentreprenad	total contract by tender	utvecklingsfonder	development funds
totalindex	total index		
totalt	total(ly)		

V

varken	neither
vatten	water
vatten och avlopp	water and sewage
vatten- och reningsverk	water and sewage works
vattenledning och av- avlopp i lägenheten	piped water and drains in the dwelling
ved	wood
vidtagen	accomplished
vilka	which
vuxen	adult
vån(ingar)	storeys, floors
våningshus	buildings with ... storey(s)
våningsplan	storeys
våningsyta	gross floor area ex- cluding cellars and non-habitable attics
vägar	roads
vägt	weighted
värme	heating
värmepump	heat pump
värmesystemet	the heating system
västra Sverige	Western Sweden
Västsverige	Western Sweden
WC	toilet

Y

yngre	younger
yngsta	the youngest
yta	floor space, floor area
yttervägg	external wall

Å

ålder	age
åldersklass	age group
år	year(s of age)
1980 års priser	1980 prices
årsavgift	annual fee
årshyra	annual rent
åtgärd(er)	measure(s)

Ä

ägan	ownership
ägarerätt	ownership

ägare	owner(s)
ägarkategori(er)	type(s) of ownership
ägt	owned
äldre	older
än	than
ändamål	purpose
ändring av lägenhets- sammansättningen	change in the com- position of dwellings

Ö

ökad	increased
öppen	open
östra Mellansverige	Eastern Central Sweden
östra Sverige	Eastern Sweden
överlåtelsepris	transferring price
överlåtelser	transfers
övre Norrland	upper parts of Norrland
övrig(a)(t)	other
övrig vård	other buildings for welfare services

Sakregister

Hänvisning till sidnummer

Anbudsinfordran: 104-105

Avgång av bostadslägenheter: 68-69

Boendeförhållanden: 196-212

Boendekostnader: 166-194

- boendekostnader i bostadsbeståndet: 166
- för bostadsrättslägenheter: 168-172, 174-177
- för hyreslägenheter: 168-172, 174-177
- för småhus: 178-179
- hyror i nyproduktionen: 186-194

Bostadsbeståndet: 10-29

- sammansättning: 10-21
- utnyttjande: 20-29

Bostadsbeståndets förändringar: 31-69

- avgång av bostadslägenheter: 68-69
- ombyggnad av lägenheter i flerbostads hus: 58-66
- nybyggnad av bostadslägenheter: 32-57

Bostadsbidrag: 128, 130-133

Bostadsfinansiering: 118-132

- kreditmarknaden: 118-121
- samhällets stöd till boendet: 122-134

Bostadskostnad: Se boendekostnader

Bostadslån: Se statligt bostadslån

Bostadslägenhetsyta

- nyproduktionen: 57

Bostadsyta

- nyproduktionen: 56

Byggherrekategori

- nyproduktionen: 34, 37
- hyror i nyproduktionen 186-194

Byggnads- och produktionskostnader: 108-115

Byggnadsindex: 96-99, se även index

Byggnadsinvesteringar: 90-94

Byggnadskostnad: 108-115, 118

Byggnadskostnader: 96-115

- byggnads- och produktionskostnader: 108-115
- byggnadsindex: 96-99
- upphandlingsform och prisbestämning: 100-107

Byggnadskrediter: 119

Byggnadsmaterial: Se byggnadssätt, fasadmateriäl, stommateriäl respektive takbeläggning

Byggnadsperiod

- ombyggda flerbostadshus 63

Byggnadsprisindex: 96-99

Byggnadsvärde

- annan fastighet: 148-149
- jordbruksfastigheter: 150

Centralvärme

- ombyggda flerbostadshus: 66

Diskmaskin: 207-208

Driftkostnader: 152-153

Egen regi/entreprenad: 101-103

Energianvändning: 72-83

- flerbostadshusbeståndet: 81
- lokaler: 82
- småhusbeståndet: 80

Energibesparande åtgärder: 83

Energislag

- småhusbeståndet: 73-74

Entreprenadform: 101, 103

Faktorprisindex: 98-99

Fastighetsintäkter och -kostnader: 152-163

Fastighetspriser: 134-150

- flerbostadshus: 138-139
- fritidshus: 140
- jordbruksfastigheter: 150
- småhus (permanentbostad): 136-137
- tomter: 141-143

Fastighetsprisindex: 144

Fritidshus: 140, 209

Frys: 207-209

Färdigställandeår

- bostadsbeståndet: 14, 18, 20

Hiss

- hushållsdata: 206
- ombyggda flerbostadshus: 66

Hustyp

Bostadsbeståndet

- småhus, flerbostadshus: 12-21

Nyproduktionen

- friliggande en- och tvåbostadshus, par-, rad- och kedjehus: 50-51
- lamellhus, loftgångshus, punkthus: 55

Hysesintäkter

- bostadslägenheter, lokaler, varmgarage: 156-163

Index

- byggnadsprisindex: 98-99
- faktorprisindex: 98-99

- fastighetsprisindex: 144
- konsumentprisindex: 99, 186-187
Inflyttningsfärdiga lägenheter (antal): 34-36
Insats (genomsnittlig per lägenhet): 194
Installation av utrustning
- vid ombyggnad av flerbostadshus: 66
Investeringar inom byggnadssektorn: 90-94

Jordbruksfastigheter: 150

Kapitalkostnader: 152-155
Kommunalt bostadstillägg för pensionärer: 123, 128-131
Konsumentprisindex: 99, 186-187
Kreditmarknaden: 118-121
Köpeskilling: 136-145
Köpeskillingskoefficient: 136-145

Lokaler

- ytor: 82

Lägenhetstyp

- bostadsbeståndet: 17
- moderniserade flerbostadshus: 62-63
- nyproduktionen: 39-44, 56-57

Nybyggnad av bostadslägenheter: 31-57
Nybyggnadsinvesteringar: 93

Obligationsinnehav: 121

Ombyggnad av lägenheter i flerbostadshus: 58-66

Ombyggnadsbidrag: 126

Ombyggnadsinvesteringar: 93

Outhyrda lägenheter

- flerbostadshusbeståndet: 22-27
- nybyggda lägenheter 27

Prisbestämning: 106-107

Produktionskostnad: 108-115

Påbörjade lägenheter

- nyproduktionen: 32-33
- planerat påbörjande: 32

Rivning: 69

Rumsheter (som rumsheter räknas såväl bostadsrum som kök)

- bostadsbeståndet: 17
- nyproduktionen: 40-45
- per boende: 201-204
Räntebidrag: 132

Samhällets stöd till boendet: 122-132

Statligt bostadslån

- till nybyggnad: 123-127
- till ombyggnad: 123, 126
- översikt: 123

Statligt stöd

- inflyttningsfärdiga lägenheter: 50-57

Taxeringsvärden: 146-150

Tomter

- priser: 142-144

Upphandlingsform: 101-102

Upphandlingsform och prisbestämning: 100-107

Upplåtelseform (äga-, bostads- eller hyresrätt)

- hushåll efter upplåtelseform: 197-198
- nyproduktionen: 38, 43

Uppvärmning - energi: 72-87

- uppvärmningssätt i nyproduktionen: 84-87
- uppvärmningssätt och energiåtgång i beståndet: 72-83

Uppvärmningssätt

- flerbostadshusbeståndet: 78-79
- lokaler: 80
- nyproduktionen: 84-87

Utbyte av utrustning

- vid ombyggnad av flerbostadshus: 66

Utrustningsstandard: 207-208

Utrymmesstandard: 201-205

Våningsantal

- hushållsdata: 206
- nyproduktionen: 48-50

Våningsyta

- nyproduktionen 52-53

Ägarkategori

- bostadsbeståndet: 16
- nyproduktionen: 32-35
- ombyggnad 58

Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok ger en samlad och översiktlig redovisning av bostads-, byggnads- och fastighetsstatistik med källhänvisningar, som möjliggör fördjupade studier.

Årsboken innehåller uppgifter om

- Bostadsbeståndet
- Nybyggnad och modernisering av lägenheter
- Uppvärmning och energi
- Investeringar inom byggnadssektorn
- Byggnadskostnader
- Bostadsfinansiering
- Fastighetspriser
- Fastighetsintäkter och -kostnader
- Boendekostnader
- Befolkningens boendestandard
- Internationella uppgifter

ISSN 0349-4713
ISBN 91-618-1156-4

Statistikpublikationer kan beställas från SCB, Publikationstjänsten, 701 89 ÖREBRO, e-post: publ@scb.se, telefon: 019-17 68 00, fax: 019-17 64 44. De kan också köpas genom bokhandeln eller direkt hos SCB, Karlavägen 100 i Stockholm. Aktuell publicering redovisas på vår webbplats (www.scb.se). Ytterligare hjälp ges av Bibliotek och information, e-post: information@scb.se, telefon: 08-506 948 01, fax: 08-506 948 99.

Statistical publications can be ordered from Statistics Sweden, Publication Services, SE-701 89 ÖREBRO, Sweden (phone: +46 19 17 68 00, fax: +46 19 17 64 44, e-mail: publ@scb.se). If you do not find the data you need in the publications, please contact Statistics Sweden, Library and Information, Box 24300, SE-104 51 STOCKHOLM, Sweden (e-mail: information@scb.se, phone: +46 8 506 948 01, fax: +46 8 506 948 99,)

www.scb.se